



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη: 12.07.2013

Αρ. Πρωτ.: 2849

Προς: 1. κ. Δέσποινα Παπαδοπούλου
Βιοτεχνία κατασκευής μεταλλικών
διακοσμητικών και μηχανημάτων
Αγρόκτημα Βανιάνου, Ξάνθη

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Τ.Κ. : 671 00 ΞΑΝΘΗ
Τ.Θ. : 148
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΜΠΑΖΙΟΓΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25413-50172
ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ : 25410-83208
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : bazioglou@xanthi.gr

Κοιν.: Τμήμα Τεχνικής & Υγειονομικής
Επιθεώρησης Δράμας
Θεμιστοκλέους 2, Δράμα 66 100

Θέμα : "Έκθεση αυτοψίας-Γνωστοποίηση απόψεων"

Σχετ : Το με αρ. πρωτ. 456/02.07.2013 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής & Υγειονομικής Επιθεώρησης Δράμας.

Με αφορμή το ανωτέρω σχετικό, κλιμάκιο της υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία στις εγκαταστάσεις της βιοτεχνίας σας στο Αγρόκτημα Βανιάνου στο Δήμο Τοπείρου, την Τετάρτη 10 Ιουλίου 2013, από την οποία διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. Στην βιοτεχνία σας και συγκεκριμένα στο κτίριο παραγωγής, πάνω από τους χώρους των γραφείων, έχει κατασκευαστεί πατάρι για το οποίο δεν έχουν εκδοθεί από την υπηρεσία μας οι απαιτούμενες εγκρίσεις (άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας).
2. Έχει κατασκευαστεί στέγαστρο ανοίγματος περίπου δεκατριών μέτρων το οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται σε καμία οικοδομική άδεια και δεν έχει λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις από την υπηρεσία μας (η απόσταση μεταξύ του κτιρίου παραγωγής από το περιφραγμένο όριο της πλευράς ΑΒ του γηπέδου, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας μας, είναι δεκατρία μέτρα).
3. Το κτίριο των γραφείων, όπως αποτυπώνεται στα εγκεκριμένα από την υπηρεσία μας σχεδιαγράμματα αλλά και όπως μνημονεύεται στην με αρ. 78/2008 οικοδομική άδεια, έχει μετατραπεί και χρησιμοποιείται ως κατοικία.
4. Η βιοτεχνία σας, στο σύνολό της, λειτουργεί δίχως να έχει εκδοθεί από την υπηρεσία μας οποιαδήποτε άδεια λειτουργίας.

Τα ανωτέρω αποτελούν παραβάσεις οι οποίες επισύρουν την επιβολή κυρώσεων και ως εκ τούτου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3982/2011 (Φ.Ε.Κ. 143/τ.Α/17.06.2011) και της με αρ.

484/36/Φ.15/17.01.2012 (Φ.Ε.Κ. 230/τ.Β/09.02.2012) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, παρακαλούμε όπως υποβάλλετε εγγράφως στην υπηρεσία μας τις απόψεις σας για τα ανωτέρω εντός είκοσι (20) ημερών.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΣΑΠΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Π.Ε.**