



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη, 19.07.2012
Αρ. Πρωτ. : Οικ. 3142

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικ.: 67100
Πληροφορίες: 1) Κ. Κυριακίδης
2) Σ. Μπαζιόγλου
3) Σ. Οικονόμου
Τηλέφωνο: 1,3) 2541350174
2) 2541350172
FAX: 2541083208
Email: 1) kiriakidis@xanthi.gr
2) bazioglou@xanthi.gr
3) οικονομου@xanthi.gr

Προς: **ΓΕΝΝΑΔΙΟΣ ΦΑΡΜ**
ΑΓΡΟΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.
δ.τ. «ΓΕΝΝΑΔΙΟΣ ΦΑΡΜ Α.Ε.»
gennadio@otenet.gr
Κοιν.: Τμ. Πληροφορικής Π.Ε. Ξάνθης
pliroforiki@xanthi.gr
για ανάρτηση στον δ.τ. Υπηρεσίας
Αρχειο: 1) Χ.Α. Δ/σης - Σχέδιο
2) Φ14.219 Ακριβές Αντίγραφο

Θέμα: Έκθεση αυτοψίας ελέγχου λειτουργίας εγκατάστασης βιοτεχνίας επεξεργασίας τυποποίησης κρέατος πουλερικών και κρεατοσκευασμάτων της «ΓΕΝΝΑΔΙΟΣ ΦΑΡΜ ΑΓΡΟΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στο 6^ο χλμ. Ε.Ο. Ξάνθης-Π. Λάγους.

Σχετικά: 1) Η με αρ. **Φ14.219/191/01.03.2011** άδεια εγκατάστασης βιοτεχνίας επεξεργασίας τυποποίησης κρέατος πουλερικών και κρεατοσκευασμάτων της «ΓΕΝΝΑΔΙΟΣ ΦΑΡΜ ΑΓΡΟΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στο 6^ο χλμ. Ε.Ο. Ξάνθης-Π. Λάγους .

2) Ν. 3982/Α143/2011 "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις.", όπως τροποποιήθηκε από το **Ν. 4013/Α204/2011, άρθρο 19, παρ. 5**, το **Ν.4072/Α86/2012, άρθρα 228 παρ. 7-10 και 248 παρ. 1** και το **Ν. 4155/Α120/2013, άρθρο 44.**

3) Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/Β158/2012, "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση."

4) Αρ. πρακτικού 13/10.07.2013 της επιτροπής κληρώσεων με τις αρ. πρωτ. **8/02.01.2013** (ΑΔΑ: [ΒΕΦΦ7ΛΒ-31Ζ](#)) και **15/02.01.2013** (ΑΔΑ: [ΒΕΦΙ7ΛΒ-ΧΧΨ](#)) αποφάσεις της προϊσταμένης της Δ/σης Ανάπτυξης.

5) Εντολή διενέργειας ελέγχου με αρ. πρωτ. 2966/11.07.2013

6) Εντολές μετακίνησης εκτός έδρας με αρ. πρωτ. **2968/11.07.2013** (ΑΔΑ: [Λ4Η7ΛΒ-ΛΝΜ](#)), **2969/11.07.2013** (ΑΔΑ: [ΒΛ4Η7ΛΒ-ΩΨΟ](#)) και **2970/11.07.2013** (ΑΔΑ: [ΒΛ4Η7ΛΒ-Ψ5Ε](#)) των υπαλλήλων της υπηρεσίας **Κ. Κυριακίδη, Σ. Μπαζιόγλου και Σ. Οικονόμου** αντίστοιχα.

Από την αυτοψία που διενήργησε κλιμάκιο υπαλλήλων της υπηρεσίας μας στις **11.07.2013** στο γήπεδο ιδιοκτησίας της επιχείρησής σας στο 6^ο χλμ. Ε.Ο. Ξάνθης-Π. Λάγους στην θέση με συντεταγμένες [Google 41.103387, 24.937267 \(+41° 6' 12.19", +24° 56' 14.16"\)](#) ή σε συντεταγμένες [ΕΓΣΑ '87 και σε υπόβαθρο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Χ=578542, Υ=4550381](#), διαπιστώθηκαν τα παρακάτω.

1. Το γήπεδο ήταν περιφραγμένο. Η πλευρά με πρόσωπο στην Ε.Ο. Ξάνθης-Π. Λάγους και η πλευρά με πρόσωπο στον κοινοτικό δρόμο προς Πηγάδια, όπου βρίσκεται και η είσοδος-έξοδος οχημάτων ήταν περιτοιχισμένες με μπετόν ύψους περίπου 60 cm, ενώ υπήρχαν ενδιάμεσα ανοίγματα περίπου 60-80 cm. Η είσοδος-έξοδος στην μονάδα ήταν ελεγχόμενη με μεταλλική ηλεκτροκινούμενη συρόμενη αυλόπορτα. Οι υπόλοιπες πλευρές ήταν περιφραγμένες με συρματόπλεγμα σε ύψος που δυσχεραίνει την ελεύθερη πρόσβαση.

2. Στο γήπεδο υπάρχει κτίριο αποτελούμενο από ισόγειο και υπόγειο όπως στο **σχεδιάγραμμα κάλυψης Α1/ΟΚΤ-2010** του αρχιτέκτονα **Νικ. Ζερνίδη** που κατέθεσε η επιχείρηση με την αρ. πρωτ. **2158/05.08.2011** αίτηση αντικατάστασης του όμοιου της άδειας εγκατάστασης **Φ14.219/191/01.03.2011**. Το νέο σχεδιάγραμμα κάλυψης αφορά τη **νομιμοποίηση μέρους χώρων του υπογείου** συνολικής επιφάνειας **36,74 m²** και την **προσθήκη** για την εγκατάσταση **εξωτερικού ανελκυστήρα εμπορευμάτων** επιφάνειας **1,86 m²**.

Το ισόγειο και το υπόγειο δεν επικοινωνούν εσωτερικά μεταξύ τους, αλλά θα επικοινωνούν εξωτερικά με ανελκυστήρα εμπορευμάτων.

3. Στο υπόγειο του κτιρίου η είσοδος γίνονταν όπως στα σχέδια της άδειας εγκατάστασης, ενώ οι εσωτερικοί χώροι ήταν σε διαμόρφωση, ενώ δεν υπήρχε εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός.

4. Στο ισόγειο του κτιρίου η είσοδος, ο χώρος πώλησης, ο χώρος γραφείου και οι χώροι υγιεινής υπήρχαν όπως στα σχέδια εγκατάστασης. Στο χώρο πώλησης υπήρχαν εγκατεστημένα και λειτουργούσαν ψυγεία βιτρίνες ετοιμών, θάλαμος κατάψυξης, καταψύκτες και μηχανή κιμά.

Επιδείχθηκε **άδεια λειτουργίας κρεπωλείου, πτηνοπωλείου, αυγοπωλείου** με αρ. **12** και αρ. πρωτ. **9855/16.05.2011** του **Δήμου Αβδήρων**.

Επισημάνσεις υπηρεσίας

1) Η **άδεια εγκατάστασης** σας (σχετ. **1**) **λήγει 01.03.2014**.

Για την άδεια εγκατάστασης ισχύει η **παρ. 6** του **άρθ. 20** του **Ν. 3982/Α143/2011** που ορίζει:

«Η **άδεια εγκατάστασης ισχύει για τρία χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας εξαετίας**. Το αίτημα για την παράταση της άδειας εξετάζεται με βάση τα ίδια δεδομένα και τις συνθήκες που ίσχυαν κατά τη χορήγησή της, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

- α. Το αίτημα να έχει υποβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας.
β. Να έχει γίνει έναρξη υλοποίησης της εγκατάστασης κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, το αίτημα για παράταση της ισχύος ή τροποποίηση της άδειας εγκατάστασης εξετάζεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής του.»

Συνεπώς έχετε δικαίωμα **να αιτηθείτε πριν τις 01.03.2014 παράταση της άδειας εγκατάστασης για επιπλέον τρία χρόνια. Στην περίπτωση αυτή στο ίδιο αίτημα θα πρέπει να συμπεριλάβετε και την τροποποίηση της ως προς τους βιοτεχνικούς κτιριακούς χώρους (εγκατάσταση μόνο στο υπόγειο-εξαιρέση ισογείου).**

2) Για την χορήγηση **άδειας λειτουργίας** της βιοτεχνίας ή του εργαστηρίου (ανάλογα με την εγκατεστημένη ισχύ) στο υπόγειο θα **πρέπει να μας υποβάλλεται συμπληρωμένο το ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ του Παραρτήματος Ι της Υ.Α. 483/35/Φ.15/Β158/2012** στο οποίο θα σημειώσετε τις παραγωγικές δραστηριότητες, τον εξοπλισμό παραγωγής και την εγκατεστημένη ισχύ του, επισημαίνοντας τυχόν μεταβολές προκειμένου να σας καθορίσουμε τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΣΑΠΗ
Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε.