



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη: 08.07.2014

Αρ. Πρωτ.: ΟΙΚ.3088

Προς: κ. Δαμιανό Ποτόλια του Κοσμά
Εργαστήριο κατασκευής
συρματοπλέγματος
ΒΙΟ.ΠΕ. Ξάνθης
με αποδεικτικό παραλαβής

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Τ.Κ. : 671 00 ΞΑΝΘΗ
Τ.Θ. : 148
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΜΠΑΖΙΟΓΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25413-50172
ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ : 25416-50176
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : bazioglou@xanthi.gr

Κοιν.: Δ/νση Δόμησης Δήμου Ξάνθης
Καπεργατών 9, 671 00 Ξάνθη

Θέμα : "Έκθεση επιθεώρησης-αυτοψίας"

- Σχετ. 1. Η με αρ. πρωτ. Φ14.700/2896/25.06.2014 Υπεύθυνη δήλωση συνέχισης λειτουργίας υπό νέο φορέα του επαγγελματικού εργαστηρίου παραγωγής συρματοπλέγματος (Κ.Α.Δ. 2008: 25.93.12) με την επωνυμία "ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΠΟΤΟΛΙΑΣ" που βρίσκεται στη Βιοτεχνική Περιοχή (ΒΙΟ.ΠΕ.) Ξάνθης του Δήμου Ξάνθης.
2. Το με αρ. πρωτ. 2507/30.05.2014 συμπληρωμένο Ερωτηματολόγιο από τον κ. Δαμιανό Ποτόλια του Κοσμά.
3. Ο Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143/2011) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις.", όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α204/2011), άρθρο 19, παρ. 5 και το Ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α86/2012), άρθρα 228 παρ. 7 ως 10 και 248 παρ. 1.
4. Η Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/12 (ΦΕΚ Β158/2012), "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση."
5. Η με αρ. πρωτ. οικ.3032/04.07.2014 απόφαση για τον προγραμματισμό ελέγχου των επιχειρήσεων που κατέθεσαν την Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 19 παρ.1 του Ν. 3982/2011 στο δίμηνο Μαΐου-Ιουνίου 2014.
6. Η εντολή διενέργειας ελέγχου με αρ. πρωτ. οικ.3016/03.07.2014.
7. Την εντολή εκτός έδρας μετακίνησης του κ. Στυλιανού Μπαζιόγλου με αρ. πρωτ. οικ.3035/04.07.2014.
8. Την εντολή εκτός έδρας μετακίνησης του κ. Σπυριδωνα Μαυρίδη με αρ. πρωτ. οικ.3034/04.07.2014.

Με αφορμή το με αρ. (1) σχετικό και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται με το με αρ. (4) σχετικό, κλιμάκιο της υπηρεσίας μας πραγματοποίησε την Παρασκευή 4 Ιουλίου 2014 αυτοψία στις εγκαταστάσεις της μονάδας με τα παρακάτω στοιχεία:

Κάτοχος	: ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΠΟΤΟΛΙΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΣΜΑΣ ΚΑΙ ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΠΟΤΟΛΙΑΣ Ο.Ε.)
Είδος Εγκατάστασης	: ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑΤΟΣ
Α.Φ.Μ.	: 102747905
Δ.Ο.Υ.	: ΞΑΝΘΗΣ

Βαθμός όχλησης	: Χαμηλή όχληση (10,67 KW Πίνακας Β1.1.1)
Κατηγορία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης	: Β' (Εξαιρείται ως επαγγελματικό εργαστήριο)

Θέση			
Νομός	Δήμος	Οδός-Περιοχή	Αριθμός
Ξάνθης	Ξάνθης	Βιοτεχνική Περιοχή (ΒΙΟ.ΠΕ.)	-
Αριθμός φακέλου		: Φ14.700	

Συνολική Ισχύς μηχανημάτων παραγωγής (σύμφωνα με όσα δηλώνονται στο με αρ. (2) σχετικό)	Κινητήρια (KW) 10,67	Θερμική (KW) -
Συνολική Ισχύς μηχανημάτων προστασίας περιβάλλοντος (σύμφωνα με όσα δηλώνονται στο με αρ. (2) σχετικό)	Κινητήρια (KW) -	Θερμική (KW) -
Συνολική Ισχύς βοηθητικών μηχανημάτων (σύμφωνα με όσα δηλώνονται στο με αρ. (2) σχετικό)	Κινητήρια (KW) -	Θερμική (KW) -
Συνολική Αξία Μηχανολογικού Εξοπλισμού (σύμφωνα με όσα δηλώνονται στο με αρ. (2) σχετικό)	15.000,00 €	

Άδεια Εγκατάστασης-Λειτουργίας	Φ14.700/888/30.08.2004
Άδεια Λειτουργίας	Φ14.700/2896/25.06.2014 (Υ.Δ. συνέχισης λειτουργίας έπειτα από αλλαγή φορέα)
Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων	Εξαιρείται ως επαγγελματικό εργαστήριο
Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας	Δεν απαιτείται σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ15/οικ.1589/104 (ΦΕΚ 90Β'/2006)
Άδεια Χρήσης Νερού	-
Οικοδομικές Άδειες	ΞΑ 100/96 (Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Ν.Δ. Ξάνθης)
Άδεια Λειτουργίας άλλων Υπηρεσιών	-
Ατμολέβητες	-
Δεξαμενές	-

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

α. Πέραν της συρματοπλεκτικής μηχανής και της γερανογέφυρας, μηχανήματα τα οποία αποτελούν μηχανολογικό εξοπλισμό του εργαστηρίου ο οποίος απεικονίζεται στην από 15.09.2004 και με αρ. πρωτ. Φ14.700/888/30.08.2004 θεωρημένη κάτοψη, βρέθηκε εγκατεστημένος μηχανολογικός εξοπλισμός ο οποίος δεν έχει δηλωθεί στο με αρ. (2) σχετικό.

β. Η θέση της συρματοπλεκτικής μηχανής έχει αλλάξει γεγονός για το οποίο δεν ενημερώθηκε εγκαίρως η υπηρεσία μας.

γ. Η συρματοπλεκτική μηχανή βρίσκεται σε κτιριακές εγκαταστάσεις για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί από τις αρμόδιες πολεοδομικές αρχές οι απαιτούμενες εγκρίσεις. Σύμφωνα με το αρχείο της υπηρεσίας μας η τελευταία οικοδομική άδεια που έχει εκδοθεί για το εν λόγω εργαστήριο είναι η με αρ ΞΑ 100/96 από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Ν.Δ. Ξάνθης, ενώ όπως φαίνεται από δορυφορικές λήψεις της εγκατάστασης (Google Earth) έχει πραγματοποιηθεί κτιριακή επέκταση στο βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου η οποία διακρίνεται σαφώς στις επισυναπτόμενες δορυφορικές λήψεις από το 2007.



δ. Το αποδεικτικό μίσθωσης ακίνητης περιουσίας που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας δεν αφορά το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων παρά μόνο επιφάνεια 576 τετραγωνικών μέτρων.

Τα ανωτέρω αποτελούν παρεκκλίσεις από το περιεχόμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης και του Ερωτηματολογίου που υποβάλλατε στην υπηρεσία μας για την συνέχιση λειτουργίας του εργαστηρίου σας.

Ως εκ τούτου καλείσθε όπως υποβάλλετε στην υπηρεσία μας εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την παραλαβή της παρούσης τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Νομιμοποιητικά έγγραφα από τις αρμόδιες πολεοδομικές αρχές για το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων.
2. Νέες κατόψεις του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
3. Υπεύθυνη δήλωση από αρμόδιο μηχανικό σχετικά με τη στατική επάρκεια (μη μεταβολή της στατικής επάρκειας εξαιτίας της νέας διαρρύθμισης), την εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού σε χώρο κυρίας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο), τον αριθμό της υφιστάμενης οικοδομικής άδειας, καθώς και τη μη απαίτηση έκδοσης νέας.
4. Νέο συμφωνητικό μίσθωσης το οποίο να περιλαμβάνει το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός των οποίων λειτουργεί η δραστηριότητά σας.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία θα ακολουθηθούν οι διαδικασίες και οι κυρώσεις οι οποίες προβλέπονται στην Υ.Α. με αρ. πρωτ. οικ. 483/35/Φ.15/12 (ΦΕΚ Β158/2012) (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄, άρθρο 2, παράγραφος 4).

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

κ.α.α.

ΣΟΦΙΑ ΚΑΝΔΥΛΙΔΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Π.Ε.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Δ/νσης (Σχέδιο)

Αρχείο Τμήματος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΤΜ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ Με email: pliroforiki@xanthi.gr

Για την ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας (Υ.Α. 483/35/Φ.15/12, ΦΕΚ Β158/2012, άρθ. 15, §14)