



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ  
 ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Ξάνθη, 17.08.2015

Αρ. Πρωτ. : 2625

Ταχ. Δ/ση: [Διοικητήριο](#) - 4ος όροφος  
 Ταχ. Κώδικας: 67100 - Τ.Θ. 148  
 Πληροφορίες: Κ. Κυριακίδης - Γραφείο 415  
 Τηλέφωνο: 2541350174  
 FAX: 2541350176  
 Email: [kiriakidis@xanthi.gr](mailto:kiriakidis@xanthi.gr)

Προς: ΚΑΠΝΙΚΗ Α. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ Α.Ε.  
 δια των αρμοδίων μηχανικών  
[t.karatosiou@karanasios.gr](mailto:t.karatosiou@karanasios.gr)  
[a.tsirikidis@karanasios.gr](mailto:a.tsirikidis@karanasios.gr)

Αρχείο: 1) Χρονολογικό Δ/σης - Σχέδιο  
 2) Φ14.130 - Αντίγραφο

**Θέμα:** Χορήγηση στην "ΚΑΠΝΙΚΗ Α. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ Α.Ε." άδεια εγκατάστασης κτιριακής επέκτασης που αφορά στην κατά το άρθ. 23 του Ν. 4178/2013 νομιμοποίηση της καθ' ύψος υπέρβασης βιομηχανικού κτιρίου που ανεγέρθηκε με την άδεια οικοδομής Να 183/88 της μέσης όχλησης βιομηχανίας επεξεργασίας φύλλων καπνού στο 2ο χλμ. επ.ο. Ξάνθης-Πετεινού του νομού Ξάνθης.

#### ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν. 3982/[ΦΕΚ Α143/2011](#), Β' Μέρος (άρθ. 17-40), "Απλοποίηση της αδειοδότησης μεταποιητικών δραστηριοτήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει<sup>[1]</sup>.
- 2) Τον Ν. 3325/[ΦΕΚ Α68/2005](#), "Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει<sup>[2]</sup>.
- 3) Τον Ν. 1577/[ΦΕΚ Α210/1985](#), "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", άρθ. 3, παρ. 2.
- 4) Τον Ν. 4067/[ΦΕΚ Α79/2012](#), "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός", άρθ. 1, παρ. 2 και άρθ. 4, παρ. 2.
- 5) Την Υ.Α. οικ. 483/35/[Φ.15/ΦΕΚ Β158/2012](#), "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
- 6) Την Κ.Υ.Α. 3137/191/[Φ.15/ΦΕΚ Β1048/2012](#), "Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων...με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα.", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα με την Κ.Υ.Α. 13234/800/[Φ.15/ΦΕΚ Β3251/2012](#) και την παρ. 5 της Κ.Υ.Α. [Φ15/48/5/ΦΕΚ Β27/2014](#).
- 7) Την Υ.Α. 1958/[ΦΕΚ Β21/2012](#), "Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.11 (ΦΕΚ 209/Α/2011)".
- 8) Την Κ.Υ.Α. οικ. 12684/92/[ΦΕΚ Β3181/2014](#), "Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας-Κατάργηση άδειας λειτουργίας μεταποιητικών δραστηριοτήτων".
- 9) Την ΚΥΑ [Φ.15/4187/266/ΦΕΚ Β1275/2012](#), "Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων

1 **1η τροπ.:** Ν. 4013/[ΦΕΚ Α204/2011](#), άρθ. 19, παρ. 5, **2η τροπ.:** Ν.4072/[ΦΕΚ Α86/2012](#), άρθ. 228, παρ. 7 ως 11, άρθ. 229, παρ. 2 και άρθ. 248, παρ. 1 και **3η τροπ.:** Ν. 4155/[ΦΕΚ Α120/2013](#), άρθ. 44.

2 **1η τροπ.:** Ν. 3734/[ΦΕΚ Α8/2009](#), άρθ. 34, παρ. 4, **2η τροπ.:** Ν. 3982/[ΦΕΚ Α143/2011](#), άρθ. 40, **3η τροπ.:** Ν.4072/[ΦΕΚ Α86/2012](#), άρθ. 229, παρ. 1 και άρθ. 248, παρ. 2, **4η τροπ.:** Ν. 4155/[ΦΕΚ Α120/2013](#), άρθ. 43.

(ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας...για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/11 και κατατάσσονται στην Β Κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν.4014/11”.

**10) Την ΚΥΑ Φ 15/οικ. 1589/104/ΦΕΚ Β90/2006**, “Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, που υπάγονται στις διατάξεις του ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α') και σε λοιπές δραστηριότητες”.

**11) Την Κ.Υ.Α. 12997/145/Φ.15/14/ΦΕΚ Β3284/2014** “Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας - Επέκταση απαλλαγής πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας”.

**12) Την ΚΥΑ οικ. 14684/914/Φ.15/ΦΕΚ Β3533/2012**, “Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών”.

**13) Την με αρ. πρωτ. 39421/1912/11.09.2008**, ισχύουσα **άδεια λειτουργίας** με αλλαγή φορέα στη βιομηχανία επεξεργασίας φύλλων καπνού με την επωνυμία “ΚΑΠΝΙΚΗ Α. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ Α.Ε.” (πρώην “Α. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ Α.Ε. - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ”) που βρίσκεται στο 2ο χλμ. επ.ο. Ξάνθης-Πετεϊνού του δήμου Βιστωνίδας στο νομό Ξάνθης, με διάρκεια ισχύος αορίστου χρόνου”.

**14) Το με αρ. πρωτ. 996/08.04.2015** “Προσδιορισμός δικαιολογητικών” έγγραφο της υπηρεσίας μας με βάση το αρχικό ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ που κατατέθηκε στην υπηρεσία με την αίτηση αρ. πρωτ. **996/13.03.2015**.

**15) Την με αρ. πρωτ. 1644/29.04.2015** Αίτηση της “ΚΑΠΝΙΚΗ Α. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ Α.Ε.” για α) χορήγηση άδειας εγκατάστασης για την έκδοση νομιμοποίησης υφιστάμενου κτίσματος λόγω υπέρβασης ύψους και β) ενημέρωση φακέλου της Δ/νσης Ανάπτυξης για την αφαίρεση του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας, μαζί με τα δικαιολογητικά:

1) Το **συμπληρωμένο Ερωτηματολόγιο** με αρ. πρωτ. **1643/29.04.2015**.

2) Διάγραμμα δόμησης (x3)

3) Τοπογραφικό (x3)

4) Αρχιτεκτονικά σχεδιαγράμματα κατόψεων και τομών της αποθήκης προς νομιμοποίηση (x3)

5) Τεχνική έκθεση & μηχανολογικό υπόμνημα (υπάρχοντος και αφαιρεθέντος εξοπλισμού) (x3)

6) Τεύχος φωτογραφιών όψεων αποθήκης προς νομιμοποίηση (x3)

7) Έντυπο Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (x3)

8) Δήλωση υπαγωγής στο Ν. 4178/13 α/α 2429413

**16) Την έκθεση αυτοψίας με αρ. πρωτ. οικ. 1903/20.05.2015.**

**17) Σχέδια που υποβλήθηκαν 10.06.2015** (x2).

1) **Διάγραμμα δόμησης**, κλ. **1:500** αρ. σχ. **A1/Μαρ-15** πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Νικ. ΞΥΛΟΥΡΗ.

2) **Κάτοψη ισόγειου κτιρίου Νο. 5**, κλ. **1:200** αρ. σχ. **A2/Απρ-15** πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Νικ. ΞΥΛΟΥΡΗ.

3) **Κάτοψη υπόγειου κτιρίου Νο. 5**, κλ. **1:200** αρ. σχ. **A3/Απρ-15** πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Νικ. ΞΥΛΟΥΡΗ.

4) **Τομή ισόγειου κτιρίου Νο 5**, κλ. **1:100** αρ. σχ. **A4/Απρ-14** πολιτικού μηχανικού Ανδρέα Νικ. ΞΥΛΟΥΡΗ.

**18) Αίτηση με αρ. πρωτ. 2625/20.07.2015** συνυποβάλλοντας μαζί απόδειξη πληρωμής παραβόλου.

**19) Την αρ. πρωτ. ΔΔ οικ. 5320/22.09.2014/ΦΕΚ Β2728/2014**, ΑΔΑ: **ΩΛ3Η7ΛΒ-5Β6**, απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης “Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης”.

**20) Την αρ. πρωτ. οικ. 2873/11.08.2015** εισήγηση της υπηρεσίας μας.

### Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε στην επιχείρηση “ΚΑΠΝΙΚΗ Α. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ Α.Ε.” **άδεια εγκατάστασης** για την **έκδοση άδειας νομιμοποίησης του βιομηχανικού κτιρίου** που ανεγέρθηκε με **υπέρβαση στο ύψος** του ως προς αυτό της **άδειας οικοδομής Να 183/88** και έχει υπαχθεί στο Ν. 4178/2013 με τη δήλωση ένταξης α/α **2429413**, με ηλεκτρονικό κωδικό **3225Α82857ΕC53ΕΕ** του ιδιοκτήτη με ΑΦΜ **069441121**.

2. Η παρούσα άδεια εγκατάστασης **ισχύει για τρία χρόνια και μπορεί να τροποποιηθεί ή/και να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας εξαετίας**, με έγγραφο **αίτημα** το οποίο εξετάζεται με βάση τα ίδια δεδομένα και τις συνθήκες που ίσχυαν κατά τη χορήγησή της, **εφόσον ισχύουν** οι εξής προϋποθέσεις:

α. Το αίτημα να έχει υποβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας και

β. Να έχει γίνει έναρξη υλοποίησης της εγκατάστασης κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, το αίτημα για παράταση της ισχύος ή την τροποποίηση της παρούσας άδειας εγκατάστασης εξετάζεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής του.

3. Η παρούσα άδεια εγκατάστασης:

- Δεν αποτελεί, ούτε υποκαθιστά την άδεια δόμησης που απαιτείται για την νομιμοποίηση των αυθαίρετων κτιρίων, εφόσον είναι δυνατό με βάση τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- Δεν αποτελεί πράξη νομιμοποίησης κτιρίου που στερείται άδειας δόμησης.

- Δεν αποτελεί απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση αυθαίρετου κτίσματος.

- Δεν αποτελεί, ούτε υποκαθιστά την άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης.

4. Η μονάδα κατατάσσεται ως προς την υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης στην **Β' κατηγορία** του **άρθ. 1** του **Ν. 4014/ΦΕΚ Α209/2011** με βάση την ασκούμενη σ' αυτήν δραστηριότητα **12.00** που αντιστοιχεί σ' αυτή με **α/α 41** του Πίνακα 1 της 9η Ομάδας του **σχετ. 7**, οπότε αυτοδίκαια υποχρεούται να τηρεί τις ακόλουθες **πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις** που καθορίζονται στο **σχετ. 9** και οι οποίες ακολουθούν.

5. Η επιχείρηση **πρέπει να τηρεί τους όρους των πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων** (ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος) με τους ακόλουθους κωδικούς, όπως αυτοί περιγράφονται στο **σχετ. 9, διαμορφωμένες και συμπληρωμένες**.

#### **A. Γενικές Δεσμεύσεις**

**A1** Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα και έχει τις απαραίτητες άδειες.

**A2** Περιορισμός των τιμμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

**A3** Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

**A4** Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

#### **A5 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

**A6** Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους

**A7** Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

**A8** Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

#### **B. Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων**

**B1** Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

**B2** Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία

τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

**B3** Σωστή λειτουργία, τακτική συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων αναρροφήσεως και κατακρατήσεως της σκόνης που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

**B4** Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

### Γ. Θόρυβος

**G1** Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, θεωρώντας ότι πρόκειται για περιοχή όπου επικρατεί το βιομηχανικό στοιχείο, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα **65dB(A) ΠΔ 1180/ΦΕΚ Α293/1981**.

**G2** Στην περίπτωση που η επιχείρηση χρησιμοποιεί κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.

**G3** Στην περίπτωση που η επιχείρηση χρησιμοποιεί οχήματα πάσης φύσης σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή εκπομπών θορύβου τόσο από τεχνικής πλευράς (π.χ. να συντηρούνται επαρκώς τα συστήματα σιγαστήρα εξάτμισης κ.λπ.), όσο και από πλευράς λειτουργικών διαδικασιών. Σε περίπτωση που δε γίνεται δυνατή η ουσιαστική αντιμετώπιση θορύβου τότε θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις της επόμενης παραγράφου Γ4.

**G4** Σε περίπτωση που λόγω λειτουργίας της επιχείρησης διενεργούνται σε ανοιχτούς χώρους εντός της επιχείρησης, εργασίες ή διαδικασίες οι οποίες δημιουργούν συριγμούς, ήχου με τονικότητα, κτυπογενείς θορύβους, κ.λπ. στάθμες θορύβου που δύναται να γίνονται αντιληπτές σε μεγάλη απόσταση χωρίς να μπορούν να ληφθούν ουσιαστικά μέτρα αντιμετώπισης, τότε παρόμοιες εργασίες ή διαδικασίες θα απαγορεύεται να διεξάγονται κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.

**G5** Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που -λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών- προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, τότε τα μηχανήματα αυτά οφείλουν να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

### Δ. Αέρια Απόβλητα

**Δ1** Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ Β2654/2011) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο-Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

**Δ2** Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ Β2654/2011).

**Δ3** Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

**Δ4** Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθέρμων και αεροθέρμων με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% - βάσει της με Α.Π. 284/2007 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1736/Β/2007), ντίζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

**Δ5** Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

**Δ6** Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών

**Δ8** Να υπάρχει μονάδα αποκονίωσης σε όλα τα στάδια της παραγωγής όπου δημιουργείται σκόνη.

### Ε. Υγρά Απόβλητα

**E1** Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε δίκτυο αποχέτευσης.

**E2** Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

### Ζ. Στερεά Απόβλητα

**Z1** Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς

**Z3** Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

- Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).

- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

## **Z12 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

### **Η. Ειδικές Δεσμεύσεις**

**H4** Τα τεχνικά και λειτουργικά στοιχεία των δεξαμενών και του εξοπλισμού τους να ακολουθούν τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 34628/85 (ΦΕΚ 799/Β) και Π-7086/Φ5.2/1988 (ΦΕΚ 550/Β) όπως κάθε φορά ισχύουν.

**H8** Η αποθήκευση χημικών ουσιών θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μειώνονται οι κίνδυνοι πυρκαγιάς και ρύπανσης του περιβάλλοντος. Θα πρέπει τα χημικά να αποθηκεύονται σε κλειστά βαρέλια, σε όσο το δυνατόν μικρότερες ποσότητες και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα σχετικά δελτία δεδομένων ασφαλείας. (MSDS).

Η επιχείρηση οφείλει να λάβει κάθε άλλο πρόσθετο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια και την υγιεινή των εργαζομένων.

**6.** Για την χορήγηση άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης κατόπιν κτιριακής επέκτασης που αφορά στην κατά το άρθ. 23 του Ν. 4178/2013 νομιμοποίηση της καθ' ύψος υπέρβασης βιομηχανικού κτιρίου που ανεγέρθηκε με την άδεια οικοδομής Να 183/88 και της απεγκατάστασης μηχανολογικού εξοπλισμού συνολικής κινητήριας ισχύος 842,05 kW ακολουθείται η διαδικασία που ορίζει το άρθρο 9 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/12 (ΦΕΚ Β158/2012).

Τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλλει ο φορέας είναι τα ακόλουθα:

1) Αίτηση για έκδοση άδειας λειτουργίας κτιριακής επέκτασης που αφορά στην κατά το άρθ. 23 του Ν. 4178/2013 νομιμοποίηση της καθ' ύψος υπέρβασης βιομηχανικού κτιρίου που ανεγέρθηκε με την άδεια οικοδομής Να 183/88 και της απεγκατάστασης μηχανολογικού εξοπλισμού συνολικής κινητήριας ισχύος 842,05 kW.

2) Απλό φωτοαντίγραφο άδειας νομιμοποίησης.

3) Σχεδιαγράμματα κατόψεων και όπου είναι απαραίτητο και τομών της διάταξης του υφιστάμενου μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής συνολικής κινητήριας ισχύος 77,52 kW, προστασίας περιβάλλοντος συνολικής κινητήριας ισχύος 15,75 kW και δικτύου πυροπροστασίας συνολικής κινητήριας ισχύος 59,50 kW, σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από αρμόδιο κατά το νόμο μηχανικό.

4) Υπεύθυνη Δήλωση των κατά περίπτωση αντίστοιχης ειδικότητας μηχανικών ότι η εγκατάσταση έγινε σύμφωνα με την χορηγηθείσα άδεια εγκατάστασης και ότι τα προβλεπόμενα έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις εγκριθείσες μελέτες.

5) Υπεύθυνη Δήλωση του φορέα στην οποία αναφέρει λεπτομερώς πόσους και ποιας ειδικότητας τεχνικούς θα χρησιμοποιήσει κατά νόμο.

6) Αντίγραφο απόδειξης πληρωμής παραβόλου άρθ. 28 του Ν. 3982/2011 αξίας εξήντα ευρώ (60 €) όπως ορίζει το **σχετ. 12**.

7. Η λειτουργία της μονάδας επιτρέπεται μόνο εφόσον η **τεχνική επίβλεψη της λειτουργίας και της συντήρησης** του μηχανολογικού εξοπλισμού **έχει ανατεθεί και έχει αναληφθεί υπεύθυνα από αρμόδιο από το νόμο μηχανικό**, κατ' εφαρμογή του **άρθ. 9 του Β.Δ. 16-3-1950/ΦΕΚ Α82/1950**, όπως τροποποιήθηκε από το **άρθ. 2 του Β.Δ. 24-11-1953/ΦΕΚ Α346/1953** και το μόνο άρθρο του **Π.Δ. 477/ΦΕΚ Α186/1974**.

8. Μηχανήματα, μηχανολογικές εγκαταστάσεις και διατάξεις, π.χ. ατμολέβητες, δοχεία και εξοπλισμός υπό πίεση, περνοφόρα ανυψωτικά οχήματα, ανελκυστήρες φορτίου ή προσώπων, κλπ που υποχρεούνται από ειδικές διατάξεις να ελέγχονται περιοδικά και να εφοδιάζονται με πιστοποιητικό ελέγχου, το οποίο θα πρέπει να είναι πάντα σε ισχύ. Σε αντίθετη περίπτωση επιβάλλονται οι διοικητικές κυρώσεις επιβάλλονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες όπως ορίζει η σχετική νομοθεσία.

9. Σε περίπτωση αλλαγής στην επωνυμία του φορέα ή νέος φορέας αποκτήσει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο, την κυριότητα ή το δικαίωμα εκμετάλλευσης της δραστηριότητας και του μηχανολογικού εξοπλισμού ισχύουν οι διατάξεις του **άρθ. 23 του σχετ. 1 και των άρθ. 12 και 13 του σχετ. 4**.

10. Η απόφαση αυτή δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις στις ιστοσελίδες.

1) [www.diavgeia.gov.gr/f/pamth](http://www.diavgeia.gov.gr/f/pamth) και

2) [www.xanthi.gr](http://www.xanthi.gr) | Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης | Δ/ση Ανάπτυξης | [Ανακοινώσεις](#)

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης