



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη, 16.02.2015
Αρ. Πρωτ. : οικ. 632

Ταχ. Δ/ση: [Διοικητήριο](#) - 4ος όροφος
Ταχ. Κώδικας: 67100
Πληροφορίες: 1. Π. Κοκκαλίδου - Γραφείο 413
2. Κ. Κυριακίδης - Γραφείο 415
Τηλέφωνο: 1. 2541350172
2. 2541350174
FAX: 2541350176
Email: 1. kokkalidou@xanthi.gr
2. kiriakidis@xanthi.gr

Προς: [ΜΑΡΙΟΣ ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ](#)
kritsini@otenet.gr
[ΜΙΧΑΗΛ ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ](#)
info@amiridis.eu
ΣΤΑΥΡΟΣ ΖΟΥΡΙΔΗΣ
zouridis@teemail.gr

Αρχείο: Χρονολογικό Δ/σης - Σχέδιο

Θέμα: Έκθεση αυτοψίας 03.02.2015 για την εξέταση χορήγησης βεβαίωσης λειτουργικότητας που ο ΜΑΡΙΟΣ ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ αιτήθηκε στις 21.01.2015 με αρ. πρωτ. 232.

Σχετικά:

- 1) Ν. 3982/ΦΕΚ Α143/2011, Β' Μέρος (άρθ. 17-40) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Ν. 3325/ΦΕΚ Α68/2005 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Κ.Υ.Α. οικ. 12684/92/21.11.2014/ΦΕΚ Β3181/2014 "Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας-Κατάργηση άδειας λειτουργίας μεταποιητικών δραστηριοτήτων".
- 4) Κ.Υ.Α. 12997/145/Φ.15/14/ΦΕΚ Β3284/2014 "Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας - Επέκταση απαλλαγής πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας".
- 5) Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/ΦΕΚ Β158/2012, "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
- 6) Ν. 1577/ΦΕΚ Α210/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", Άρθρο 3 "Πολεοδομικός και αρχιτεκτονικός έλεγχος", παρ. 2 "Στα ειδικά κτίρια ελέγχεται και η λειτουργικότητά τους. Ο έλεγχος αυτός ενεργείται από τον αρμόδιο για κάθε κατηγορία κτιρίων φορέα. ...".
- 7) Αρ. πρωτ. 232/21.01.2015 αίτηση ΜΑΡΙΟΣ ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ για χορήγηση βεβαίωσης λειτουργικότητας για την τροποποίηση οικοδομικής άδειας ΝΑ 69/89 που αφορά την νομιμοποίηση αυθαίρετης υπέρβασης κάλυψης-δόμησης διώροφης οικοδομής συνοδευόμενη με τα εξής δικαιολογητικά:
 - 7.1) Άδεια οικοδομής ΝΑ 69/89 η οποία αναθεωρήθηκε 23.08.2000 λόγω αλλαγής ιδιοκτήτη (Αθανάσιος Κριτσίνης).
 - 7.2) Βεβαίωση χρήσης γης με αρ. πρωτ. 2248/04.08.2014 της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης.
 - 7.3) [Δήλωση 2124174 ένταξης Ν. 4178/2013 \(ηλεκτρονικό κλειδί: FF518D9EE0C76C04, ΑΦΜ 065439460\)](#).
 - 7.4) Διάγραμμα δόμησης αρ. σχ. Α1/Ιαν-15 πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Αμοιρίδη (αρ. αντιγρ. x3).
 - 7.5) Κατόψεις ισογείου-ορόφου - Μηχανολογικός εξοπλισμός αρ. σχ. Μ1/Ιαν-15 μηχανολόγου μηχανικού ΤΕ Σταύρου Ζουρίδη-ηλεκτρολόγου μηχανικού Χαρίκλειας Καπαγερίδου (αρ. αντιγρ. X3).
 - 7.6) Τομές - Μηχανολογικός εξοπλισμός αρ. σχ. Μ2/Ιαν-15 μηχανολόγου μηχανικού ΤΕ Σταύρου Ζουρίδη-ηλεκτρολόγου μηχανικού Χαρίκλειας Καπαγερίδου (αρ. αντιγρ. X3).
- 8) Αρ. πρωτ. οικ. 410/02.02.2015 εντολή διενέργειας ελέγχου.

Από την αυτοψία που διενεργήσαμε στις **03.02.2015** παρουσία των μηχανικών σας, διαπιστώσαμε ότι **στο γήπεδο υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις για εξυπηρέτηση εμπορικών δραστηριοτήτων**, οι οποίες ανεξάρτητα από ποια επιχείρηση ασκούνται, **δεν σχετίζονται με την παραγωγική λειτουργία του εργαστηρίου που σκοπεύετε να λειτουργήσετε.**

Επομένως στο γήπεδο δεν υπάρχει μόνο βιομηχανική εγκατάσταση (εργαστήριο) και συνεπώς δεν ισχύουν οι όροι δόμησης του άρθ. 4 του Π.Δ. 24/ΦΕΚ Δ270/1985 όπως δηλώνεται στα σχετ. 7.3 και 7.4.

Για τον λόγο αυτό η υπηρεσία μας δεν μπορεί να σας χορηγήσει την αιτούμενη βεβαίωση λειτουργικότητας, γι' αυτό και σας επιστρέφουμε πίσω τα σχετ. 7.1-7.6, κρατώντας για αρχείο μόνο ένα αντίγραφο των σχεδίων.

Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας:
www.xanthi.gr > Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης > [Δ/ση Ανάπτυξης](#) > [Ανακοινώσεις](#)

Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Αναστασία Κασάπη
Διοικητικός - Οικονομικός Π.Ε.