



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη, 20.05.2015
Αρ. Πρωτ. : οικ. 1903

Ταχ. Δ/ση: [Διοικητήριο](#) - 4ος όροφος
Ταχ. Κώδικας: 67100, Τ.Θ. 148
Πληροφορίες: 1. Σ. Οικονόμου, 2. Κ. Κυριακίδης
Γραφείο 415
Τηλέφωνο: 2541350174
FAX: 2541350176
Email: 1. oikonomou@xanthi.gr
2. kiriakidis@xanthi.gr

Προς: [ΚΑΠΝΙΚΗ Α. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ Α.Ε.](#)
δια των εξουσιοδοτημένων μηχανικών
Αλέξανδρος Τσιρικίδης
a.tsirikidis@karanasios.com
Θεοδώρα Καρατόσιου
t.karatosiou@karanasios.com

Αρχείο: 1. Χρονολογικό Δ/σης - Σχέδιο
2. Φ14.130 - Ακριβές Αντίγραφο

Θέμα: Έκθεση αυτοψίας **12.05.2015** της βιομηχανίας επεξεργασίας-αποθήκευσης φύλλων καπνού της επιχείρησης ΚΑΠΝΙΚΗ Α. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ Α.Ε. στο 2ο χλμ Ξάνθης-Πετεινού του δήμου Ξάνθης του νομού Ξάνθης.

Σχετικά:

- 1) [Ν. 3982/ΦΕΚ Α143/2011, Β' Μέρος \(άρθ. 17-40\)](#) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει¹.
- 2) [Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/ΦΕΚ Β158/2012](#), "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
- 3) Αρ. πρωτ. **1644/29.04.2015** αίτηση α) χορήγησης άδειας εγκατάστασης για την έκδοση άδειας δόμησης νομιμοποίησης υπέρβασης ύψους κτιρίου που ανεγέρθηκε με την αρ. Να 183/88 άδεια οικοδομής και [εντάχθηκε στο Ν. 4178/2013 με την δήλωση](#) με ηλεκτρονικό κωδικό **3225A82857EC53EE** του **Αλέξανδρου Ι. Μιχαηλίδη** με ΑΦΜ **069441121** και β) ενημέρωσης υπηρεσιακού φακέλου λόγω αφαίρεσης μηχανολογικού εξοπλισμού από την βιομηχανία.
- 4) Αρ. πρωτ. **1643/29.04.2015** συμπληρωμένο **ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ** του **Παραρτήματος Ι** του ανωτέρω **σχετ. 2** και υπογεγραμμένο από τον **Ιωάννη Α. Μιχαηλίδη**.
- 5) Αρ. πρωτ. **οικ. 1777/11.05.2015** εντολή διενέργειας ελέγχου.

Από την αυτοψία που διενήργησε κλιμάκιο υπαλλήλων της υπηρεσίας μας στις **12.05.2015** ως διαπιστώθηκε ότι από την μονάδα σας έχει απομακρυνθεί μηχανολογικός εξοπλισμός.

Σύμφωνα με τα συνοδευτικά του **σχετ. 3** υπομνήματα που υπογράφει ο ηλεκτρολόγος μηχανικός Παναγιώτης Καρανάσιος, ο μηχανολογικός εξοπλισμός που έχει απεγκατασταθεί έχει συνολική ισχύ 842,05 kW, ενώ αυτός που εξακολουθεί να λειτουργεί έχει συνολική ισχύ 77,52 kW.

Σύμφωνα με το **Ν. 3982/2011, άρθ. 20, παρ. 2**, όπως ισχύει από **29.05.2013**, οπότε συμπληρώθηκε με το **Ν. 4155/2013, άρθ. 44, παρ. 4**, "... Σε περίπτωση μετακίνησης ή αλλαγής θέσης του μηχανολογικού εξοπλισμού εντός του χώρου της εγκατάστασης, ο φορέας της δραστηριότητας μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία της δραστηριότητας μέχρι την τροποποίηση της άδειας λειτουργίας, εφόσον, πριν τη μετακίνηση ή την αλλαγή θέσης του εξοπλισμού ενημερώσει σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή και εντός 30 ημερών από τη μετακίνηση ή την αλλαγή θέσης του μηχανολογικού εξοπλισμού προσκομίσει νέο

1 **1η τροπ.:** Ν. 3734/[ΦΕΚ Α8/2009](#), άρθ. 34, παρ. 4, **2η τροπ.:** Ν. 3982/[ΦΕΚ Α143/2011](#), άρθ. 40, **3η τροπ.:** Ν.4072/[ΦΕΚ Α86/2012](#), άρθ. 229, παρ. 1 και άρθ. 248, παρ. 2, **4η τροπ.:** Ν. 4155/[ΦΕΚ Α120/2013](#), άρθ. 43.

μηχανολογικό σχεδιάγραμμα και υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού για τη μη μεταβολή της στατικής επάρκειας του κτιρίου. Σε περίπτωση αφαίρεσης μηχανολογικού εξοπλισμού, ο φορέας της δραστηριότητας μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία της δραστηριότητας μέχρι την τροποποίηση της άδειας λειτουργίας, εφόσον, πριν την αφαίρεση ενημερώσει σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή και εντός 30 ημερών από την αφαίρεση προσκομίσει νέο μηχανολογικό σχεδιάγραμμα.”.

Ενώ, σύμφωνα με το Ν. 3982/2011, άρθ. 29, παρ. 3 από 17.06.2011 ισχύει “Σε όσους παραβαίνουν τις διατάξεις των άρθρων 17 έως 40 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτών ή δεν τηρούν τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται με τις αποφάσεις της Αδειοδοτούσας Αρχής, εφόσον δεν επιβάλλεται μερική ή ολική, προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας της δραστηριότητας, επιβάλλεται, με απόφαση του Περιφερειάρχη, πρόστιμο που κυμαίνεται από χίλια (1.000) ευρώ μέχρι εβδομήντα πέντε χιλιάδες (75.000) ευρώ.”.

Γι' αυτό παρακαλούμε, γνωρίστε μας εγγράφως τις ημερομηνίες απομάκρυνσης των μηχανημάτων μαζί με τα αντίστοιχα αποδεικτικά έγγραφα (επίδειξη στοιχείων διακίνησης: στέλεχος Τιμολόγια Πώλησης ή/και Δελτία Αποστολής, διαγραφής από τα τηρούμενα φορολογικά βιβλία της εταιρείας).

Προκειμένου να ικανοποιήσουμε το α) μέρος του αιτήματός σας, παρακαλούμε να μας αποστείλετε εκ νέου τα ακόλουθα σχέδια:

- 1) Διάγραμμα δόμησης — Αρ. Σχεδ. Α1 — κλιμ. 1:500
- 2) Κάτοψη ισόγειου κτιρίου ν. 5 — Αρ. Σχεδ. [] — κλιμ. 1:200
- 3) Κάτοψη υπόγειου κτιρίου ν. 5 — Αρ. Σχεδ. [] — κλιμ. 1:200
- 4) Τομή ισόγειου κτιρίου ν. 5 — Αρ. Σχεδ. [] — κλιμ. 1:100

λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα.

1. Με δεδομένο ότι οι ορθές διαστάσεις του κτιρίου ν. 5 δίνονται στο σχέδιο 1 (79,50x45,80+4,05x12,40+3,80x4,75+8,30x4,75 m²m), να ελεγχθούν και να διορθωθούν όλες οι αναγραφόμενες διαστάσεις στα σχέδια 2 και 3, λαμβάνοντας υπόψη την κλίμακα σχεδίασης.

2. Να αποδοθεί αρίθμηση στα σχέδια 2, 3 και 4.

3. Στα σχέδια 2, 3 και 4 η περιγραφή του έργου να γίνει ίδιο με αυτό του σχεδίου 1.

4. Τα σχέδια 1, 2, 3 και 4 πρέπει να φέρουν και την σφραγίδα (προδιαγραφών ΤΕΕ) και την υπογραφή του συντάκτη-μελετητή μηχανικού, εκτός από την σφραγίδα της εταιρείας (ADEL CONSTRUCTIONS ATE, Α.Φ.Μ.: 999435850, [Αρ. Μητρώου ΤΕΕ: 17732](#), [Αρ. Μ.Α.Ε. 64560/061/Β/07/0021](#), [Αρ. ΓΕΜΗ: 031734557000](#), Αρ. Μητρώου ΤΕΕ: 17732) Αναγγελίας στο Βιβλίο Τεχνικών Επωνυμιών: 17732) και την υπογραφή από τον νόμιμο εκπρόσωπο της, αφού η κείμενη νομοθεσία δίνει δικαίωμα άσκησης επαγγέλματος (μηχανικού) σε φυσικά πρόσωπα και όχι (τεχνικές μελετητικές/κατασκευαστικές εταιρείες). Δείτε π.χ. [Ν. 4030/2011](#) άρθ. 3, άρθ. 5-παρ. 1.γ, άρθ. 7-παρ. 2 και παρ. 9 και άρθ. 8.

Τέλος σημειώνουμε ότι στο στέλεχος της οικοδομικής άδειας **Να 183/88** του κτιρίου ν. 5, δεν φαίνεται το ολικό ύψος του, ενώ δεν έχουμε πολεοδομικά σχέδια αυτής στο υπηρεσιακό αρχείο μας. Ωστόσο στην αρ. πρωτ. **342/11.05.1988** άδεια εγκατάστασής του που σας χορηγήσαμε, το ολικό ύψος του δίνεται **9,20 m**, και όχι **4,00 m** όπως εμφανίζεται σε μεταγενέστερα σχέδια θεωρημένα και από την υπηρεσία, π.χ. άδεια εγκατάστασης **130/749/16.11.2001** για την κτιριακή επέκταση λεβητοστασίου.

Το ύψος του κτιρίου ν. 5 θεωρούμε ότι τελικά είναι **10,15 m**, όπως μετρήθηκε και δηλώθηκε από τον μηχανικό που υπέβαλλε την δήλωση ένταξης Ν. 4178/2013 στο φύλλο καταγραφής #8 και απεικονίζεται στα προς θεώρηση από την υπηρεσία μας σχέδια.

Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας:
www.xanthi.gr > Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης > [Δ/ση Ανάπτυξης](#) > [Ανακοινώσεις](#)

Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Αναστασία Κασάπη
Διοικητικός – Οικονομικός Π.Ε.