



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη, 25.09.2015  
Αρ. Πρωτ. : οικ. 3396

Ταχ. Δ/ση: [Διοικητήριο](#) - 4ος όροφος  
Ταχ. Κώδικας: 671 00 Τ.Θ. 148  
Πληροφορίες: 1. Κ. Κυριακίδης  
2. Σ. Οικονόμου  
Γραφείο: 415 (ώρες 07:00-15:00)  
Τηλέφωνο: 2541350174  
FAX: 2541350176  
Email: [kiriakidis@xanthi.gr](mailto:kiriakidis@xanthi.gr)

Προς: [ΤΖΑΜΠΑΖ ΕΡΣΑΝ του ΜΠΑΧΡΗ](#)  
Με ιδιόχειρη παράδοση στον  
ΤΖΑΜΠΑΖ ΜΠΑΧΡΗ του ΧΑΣΑΝ

Κοιν.: Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ  
[ktiniatriki@xanthi.gr](mailto:ktiniatriki@xanthi.gr)

**Θέμα:** Έκθεση ελέγχου εγκατάστασης παραγωγής βουτύρου του Τζαμπάζ Ερσάν του Μπαχρή στη Γλαύκη.

Με αφορμή το με αρ. πρωτ. 19162/08.09.2015, ΑΔΑ: [7ΥΦ27ΛΒ-57Λ](#) έγγραφο της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Ξάνθης, στις 16.09.2015 με την αρ. πρωτ. 3214/15.09.2015 εντολή οι μηχανικοί Κ. Κυριακίδης και Σ. Οικονόμου διενήργησαν αυτοψία στην μονάδα παραγωγής βουτύρου της επιχείρησης του Τζαμπάζ Ερσάν του Μπαχρή στη Γλαύκη, και διαπίστωσαν την λειτουργία παραγωγικού εξοπλισμού σε ισόγειο χώρο διώροφου κτιρίου.

Επειδή η δραστηριότητα (ΚΑΔ 10.51.30.00 Παραγωγή βούτυρου και γαλακτοκομικών για επάλειψη) εμπίπτει στις διατάξεις του άρθ. 1 της ΚΥΑ 12684/92/[ΦΕΚ Β3181/27.11.2014](#), ασκείται χωρίς την προηγούμενη κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης έναρξης λειτουργίας του Ν. 3982/[ΦΕΚ Α143/2011](#) και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας ΥΑ 483/35/Φ.15/[ΦΕΚ Β158/2012](#), ασχέτως κινητήριας ή θερμικής ισχύος εγκατεστημένου μηχανολογικού εξοπλισμού.

**Ωστόσο σας ενημερώνουμε ότι οφείλετε να είστε εφοδιασμένος με τα ακόλουθα δικαιολογητικά έγγραφα και τα οποία θα πρέπει να διατηρείτε σε φάκελο, που θα πρέπει να επιδεικνύετε σε κάθε έλεγχο της επιχείρησής σας από οποιαδήποτε αρμόδια δημόσια αρχή/υπηρεσία.**

1) Βεβαίωση επιτρεπόμενης χρήσης γης για επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης από την Υ.ΔΟΜ. (πρώην Πολεοδομία) Δ. Ξάνθης.

2) Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου από το νόμο μηχανικού, σχετικά με τη στατική επάρκεια του υφιστάμενου κτιρίου, την εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού σε χώρο κυρίας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο), τον αριθμό της υφιστάμενης οικοδομικής άδειας και αντίγραφο της, καθώς και την μη απαίτηση έκδοσης νέας.

3) Αν ο χώρος του κτιρίου μισθώνεται αντίγραφο του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης επικυρωμένου από την Δ.Ο.Υ. ή της «ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», αν η μίσθωση ή τροποποίηση μίσθωσης έχει συναφθεί από 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά ή έχει συναφθεί προγενέστερα και δεν έχει κατατεθεί στην Δ.Ο.Υ., σύμφω-

να με την ΠΟΛ 1013/[ΦΕΚ Β32/2014](#), όπως τροποποιήθηκε από την ΠΟΛ 1028/[ΦΕΚ Β294/2015](#).

4) Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου εγκατάστασης της δραστηριότητας ότι δεν υφίσταται κανονισμός και ότι ο ίδιος συμφωνεί για την εγκατάσταση της δραστηριότητας.

5) Υπεύθυνη δήλωση σας ότι θα τηρείτε τις υπ' αριθ. Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Β1, Β2, Β4, Γ1, Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6, Ε1, Ε2, Ε4, Ζ1, Ζ2, Ζ3, Ζ12, Η7 πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/[ΦΕΚ Β 1275/2012](#), όπως καθορίζονται σ' αυτήν.

6) Επειδή η δραστηριότητα σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ15/οικ. 1589/104/[ΦΕΚ Β90/2006](#) κατατάσσεται στην ομάδα μικρού κινδύνου (α) της κατηγορίας Α, και επειδή δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση μόνιμου συστήματος ενεργητικής πυροπροστασίας, απαλλάσσεται σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 12997/145/Φ.15/[ΦΕΚ Β3284/2014](#) από την υποχρέωση εφοδιασμού με μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας και Πιστοποιητικό (Ενεργητικής) Πυροπροστασίας. Ωστόσο υποχρεούται να λαμβάνει τα γενικά προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας και τα κατασταλτικά μέτρα που προβλέπονται αντίστοιχα στο Κεφ. Α' και Β' του παραρτήματος ΙΙ της ΚΥΑ Φ15/οικ. 1589/104/[ΦΕΚ Β90/2006](#).

Τα κατασταλτικά μέτρα που πρέπει να υπάρχουν είναι:

1) Δύο (2) φορητοί πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως 6 kg τύπου Ρα ή άλλου εγκεκριμένου κατασβεστικού υλικού ισοδύναμης κατασβεστικής ικανότητας, τοποθετημένοι σε προσιτά σημεία, κατά προτίμηση κοντά στις σκάλες και τις εξόδους και σε τέτοιες θέσεις, ώστε κανένα σημείο των προς προστασία χώρων να μην απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 25 μ. από τον πλησιέστερο πυροσβεστήρα.

2) Σημείο υδροληψίας τροφοδοτούμενο από το κοινό υδραυλικό δίκτυο της εγκατάστασης (βρύση) με μόνιμα προσαρμοσμένο κοινό ελαστικό σωλήνα (λάστιχο) νερού με ακροφύσιο (αυλίσκο), μήκους τόσου ώστε κανένα σημείο του χώρου να μην απέχει από το σημείο υδροληψίας απόσταση μεγαλύτερη των 20 μέτρων. Το λάστιχο θα πρέπει να είναι τοποθετημένο σε ειδικό (μεταλλικό) ερμάριο.

3) Φωτιστικό ασφαλείας (exit) πάνω από κάθε έξοδο κινδύνου.

Πριν από οποιαδήποτε μεταβολή στον μηχανολογικό εξοπλισμό, στην ασκούμενη δραστηριότητα, στον χώρο και στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, παρακαλούμε να ενημερώνετε την υπηρεσία μας, προκειμένου να ενημερωθείτε για τις απαιτούμενες ενέργειες και δικαιολογητικά που πρέπει να διαθέτετε, προς αποφυγή των προβλεπόμενων από την νομοθεσία διοικητικών κυρώσεων.

Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας κατ' εφαρμογή του άρθ. 15, παρ. 14 της Υ.Α. 483/35/Φ.15/[ΦΕΚ Β158/2012](#):

[www.xanthi.gr](http://www.xanthi.gr) > Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης > [Δ/ση Ανάπτυξης](#) > [Ανακοινώσεις](#)  
[www.xanthi.gr/index.php/menu-ipiresies/menu-anaptixis/anakoineseis.html](http://www.xanthi.gr/index.php/menu-ipiresies/menu-anaptixis/anakoineseis.html)

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης  
α/α

Σοφία Κανδυλίδου  
Διοικητικός – Οικονομικός Π.Ε.