



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη, 14.10.2015
Αρ. Πρωτ. : οικ. 3620

Ταχ. Δ/ση: [Διοικητήριο Ξάνθης](#), 4ος όροφος

Ταχ. Κώδικας: 671 33

Πληροφορίες: 1. Κ. Χαραλαμπίδου, 2. Κ. Κυριακίδης
Γραφείο 1. 413, 2. 415

Τηλέφωνο: 1. 2541350172, 2. 2541350174

FAX: 2541350176

Email: 1. kharalampidou@xanthi.gr

2. kiriakidis@xanthi.gr

Προς: ΥΙΟΙ Ι. ΤΥΡΠΑΝΗ Ο.Ε.

tyrpanis@yahoo.gr

Κοιν.: Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ξάνθης

poleodomia@cityofxanthi.gr

Αρχείο: 1. Χρονολογικό Δ/σης – Σχέδιο

2. Φ14.493 – Ακριβές Αντίγραφο

Θέμα: Εκθεση αυτοψίας **30.09.2015** βιοτεχνίας μεταλλικών κατασκευών της εταιρείας [ΥΙΟΙ Ι. ΤΥΡΠΑΝΗ Ο.Ε.](#) στο 4ο χλμ της [δ.ο. Ξάνθης-Λεύκης](#).

Σχετικά:

1) [Ν. 3982/ΦΕΚ Α143/2011, Β' Μέρος \(άρθ. 17-40\)](#) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) [Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/ΦΕΚ Β158/2012](#), "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".

3) Αρ. Πρακτικού **17.2015/29.09.2015** επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. **30/07.01.2015** (ΑΔΑ: [7Τ5Ρ7ΛΒ-8ΩΑ](#)) απόφαση της προϊσταμένης της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Ξάνθης.

4) Αρ. πρωτ. **οικ. 3431/30.09.2015 εντολή διενέργειας ελέγχου**.

Από την αυτοψία που διενήργησε κλιμάκιο υπαλλήλων της υπηρεσίας μας στις **30.09.2015** με βάση την αρ. πρωτ. **41007/1541/25.07.2007** ισχύουσα άδεια λειτουργίας αορίστου χρονικής διάρκειας, που αφορούσε τον εκσυγχρονισμό και την διαρρύθμιση του μηχανολογικού εξοπλισμού, διαπιστώθηκαν τα παρακάτω.

1) Έχει κατασκευαστεί **εσωτερική αποθήκη-πατάρι** από μεταλλικό πλαίσιο με πάνελ η οποία δεν περιλαμβάνεται στην οικοδομική άδεια **Να 203/2005** του κτιρίου επιφάνειας 20,00m x 50,00m = 1.000m²

2) Έχει κατασκευαστεί **μεταλλικό πατάρι** που δεν περιλαμβάνεται στην οικοδομική άδεια **Να 69/1997** του κτιρίου επιφάνειας 20,00m x 36,00m = 720,00m².

3) Στα άκρα της πρόσοψης του γηπέδου υπάρχουν **δύο είσοδοι-έξοδοι οχημάτων** και όχι μια κεντρική με διαμόρφωση νησίδας τύπου "Δ", όπως στις άδειες οικοδομής.

Παρακαλούμε να μας γνωρίσετε άμεσα αν οι προαναφερόμενες κατασκευές είναι νόμιμες, υποβάλλοντας μας τις οικοδομικές άδειές τους και την βεβαίωση εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή σε περίπτωση που αυτές είναι αυθαίρετες αλλά ενταγμένες με δήλωσή σας στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 παρακαλούμε να μας γνωρίσετε **το αργότερο μέχρι τις 09.11.2015** τον ηλεκτρονικό κωδικό της δήλωσης πριν η υπηρεσία μας αποφασίσει την επιβολή των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία κυρώσεων.

Για τις αυθαίρετες κατασκευές που με βάση την ηλεκτρονική δήλωσή σας θα νομιμοποιήσετε (έκδοση οικοδομικής άδειας), θα πρέπει να εφοδιαστείτε με άδεια εγκατάστασης (νομιμοποίησης) κτιριακής επέκτασης κατά τις διατάξεις του Β' μέρους (άρθ. 17-41) του [Ν. 3982/2011, ΦΕΚ Α143](#), όπως ισχύει,

έχοντας υπόψη τα άρθρα 24 και 25 του [Ν. 4178/2013, ΦΕΚ Α174](#), όπως ισχύουν και το άρθ. 3, παρ. 2 του [Ν. 1577/1985, ΦΕΚ Α210](#).

Μέχρι την έκδοση οικοδομικής άδειας νομιμοποίησης θα πρέπει να εφοδιαστείτε με προσωρινή άδεια λειτουργίας κατά τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 3982/2011.

Με την έκδοση της οικοδομικής άδειας νομιμοποίησης θα πρέπει να εφοδιαστείτε με άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου.

Για τις αυθαίρετες κατασκευές που με βάση την δήλωσή σας εντάξατε σε ρύθμιση, θα πρέπει να εξοφλήσετε τουλάχιστον το 30% του συνολικού προστίμου, προκειμένου να σας χορηγήσουμε άδεια λειτουργίας, σύμφωνα με το άρθ. 25, παρ. 6 του Ν. 4178/2013.

Επειδή δεν έχετε ανανεώσει την αρ. πρωτ. **428/02.06.2003 Απόφαση Εγκρισης Περιβαλλοντικών Ορων** (ΑΕΠΟ), η οποία **έληξε στις 04.03.2013** με βάση την αρ. πρωτ. **3096/02.06.2008** τελευταία απόφαση ανανέωσης, ώστε αυτή να παραταθεί όπως ορίζει το άρθ. 2, παρ. 8.γ του [Ν. 4014/2011, ΦΕΚ Α209/21.09.2011](#), και επειδή η δραστηριότητά σας σύμφωνα με την [ΥΑ 1958/2012, ΦΕΚ Β21](#), (ομάδα 9η, πίνακας 1, α/α 172) κατατάσσεται στην **Β' κατηγορία του Ν. 4014/2011**, υποχρεούστε στην εφαρμογή και τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων της [ΚΥΑ Φ.15/4187/2662012, ΦΕΚ Β1275](#).

Οι ΠΠΔ που υποχρεούστε να τηρείται θα περιληφθούν στις άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας.

Για να πληροφορηθείτε τα δικαιολογητικά και την διαδικασία αδειοδότησης μπορείτε να μας υποβάλλεται συμπληρωμένο το ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ του Παραρτήματος Ι της [ΥΑ 483/35/Φ.15/2012, ΦΕΚ Β158](#).

Σας επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 3982/2011, όπως συμπληρώθηκε με το άρθ. 44, παρ. 4 του [Ν. 4155/2013, ΦΕΚ Α120](#), «Σε περίπτωση μετακίνησης ή αλλαγής θέσης του μηχανολογικού εξοπλισμού εντός του χώρου της εγκατάστασης, ο φορέας της δραστηριότητας μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία της δραστηριότητας μέχρι την τροποποίηση της άδειας λειτουργίας, εφόσον, πριν τη μετακίνηση ή την αλλαγή θέσης του εξοπλισμού ενημερώσει σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή και εντός 30 ημερών από τη μετακίνηση ή την αλλαγή θέσης του μηχανολογικού εξοπλισμού προσκομίσει νέο μηχανολογικό σχεδιάγραμμα και υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού για τη μη μεταβολή της στατικής επάρκειας του κτιρίου.

Σε περίπτωση αφαίρεσης μηχανολογικού εξοπλισμού, ο φορέας της δραστηριότητας μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία της δραστηριότητας μέχρι την τροποποίηση της άδειας λειτουργίας, εφόσον, πριν την αφαίρεση ενημερώσει σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή και εντός 30 ημερών από την αφαίρεση προσκομίσει νέο μηχανολογικό σχεδιάγραμμα.»

Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας:
www.xanthi.gr > Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης > [Δ/νση Ανάπτυξης](#) > [Ανακοινώσεις](#)

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης

Αναστασία Κασάπη
Διοικητικός – Οικονομικός Π.Ε.