



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη, 14.10.2015  
Αρ. Πρωτ. : οικ. 3621

Ταχ. Δ/ση: [Διοικητήριο Ξάνθης](#) – 4ος όροφος  
Ταχ. Κώδικας: 671 33  
Πληροφορίες: 1. Σ. Οικονόμου, 2. Κ. Κυριακίδης  
Γραφείο 415  
Τηλέφωνο: 2541350174  
FAX: 2541350176  
Email: 1. [οικονου@xanthi.gr](mailto: οικονου@xanthi.gr)  
2. [kiriakidis@xanthi.gr](mailto:kiriakidis@xanthi.gr)

Προς: [ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.](#)  
[marmara@otenet.gr](mailto:marmara@otenet.gr)

Κοιν.: Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ξάνθης  
[poleodomia@cityofxanthi.gr](mailto:poleodomia@cityofxanthi.gr)

Αρχείο: 1. Χρονολογικό Δ/σης – Σχέδιο  
2. Φ14.194 – Ακριβές Αντίγραφο

**Θέμα:** Εκθεση αυτοψίας **24.09.2015** βιομηχανίας κοπής, μορφοποίησης και τελικής επεξεργασίας μαρμάρου της εταιρείας [ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.](#) στο [Πετροχώρι Ξάνθης](#) (Πλησίον κόμβου Εγνατίας Οδού) .

#### Σχετικά:

- 1) [Ν. 3982/ΦΕΚ Α143/2011, Β' Μέρος \(άρθ. 17-40\)](#) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) [Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/ΦΕΚ Β158/2012](#), "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
- 3) Αρ. Πρακτικού **16.2015/23.09.2015** επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. **30/07.01.2015** (ΑΔΑ: [7Τ5Ρ7ΛΒ-8ΩΑ](#)) απόφαση της προϊσταμένης της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Ξάνθης.
- 4) Αρ. πρωτ. **οικ. 3347/24.09.2015 εντολή διενέργειας ελέγχου.**

Από την αυτοψία που διενήργησε κλιμάκιο υπαλλήλων της υπηρεσίας μας στις **24.09.2015** με βάση την αρ. πρωτ. **1348/15.12.2004** ισχύουσα άδεια λειτουργίας κατόπιν εκσυγχρονισμού αορίστου χρονικής διάρκειας, διαπιστώθηκε ότι υπήρχαν κτιριακές κατασκευές (στεγασμένος βιομηχανικός χώρος, μεταλλικό υπόστεγο, κατασκευές σκυροδέματος βάσης εξοπλισμού φυσικοχημικού καθαρισμού αποβλήτων) που δεν περιλαμβάνονται στην άδεια λειτουργίας (εκτός οικοδομικών αδειών Να 80/1975, Να 3/1986 και Να 287/1991).

Για τις αυθαίρετες κτιριακές κατασκευές μας προσκομίσατε την αρ. 3068087/05.10.2015 [δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4178/2013](#) (Ηλεκτρονικός κωδικός: 4B17BCDECE5A9B7C, ΑΦΜ: 094121239), βάσει της οποίας σκοπεύετε να εφοδιαστείτε με οικοδομική άδεια νομιμοποίησής τους.

Γι' αυτό πρέπει πρώτα να εφοδιαστείτε με άδεια εγκατάστασης (νομιμοποίησης) κτιριακής επέκτασης κατά τις διατάξεις του Β' μέρους (άρθ. 17-41) του [Ν. 3982/2011, ΦΕΚ Α143](#), όπως ισχύει, έχοντας υπόψη τα άρθρα 24 και 25 του [Ν. 4178/2013, ΦΕΚ Α174](#), όπως ισχύουν και το άρθ. 3, παρ. 2 του [Ν. 1577/1985, ΦΕΚ Α210](#).

Μέχρι την έκδοση οικοδομικής άδειας νομιμοποίησης θα πρέπει να εφοδιαστείτε με προσωρινή άδεια λειτουργίας κατά τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 3982/2011.

Με την έκδοση της οικοδομικής άδειας νομιμοποίησης θα πρέπει να εφοδιαστείτε με άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου.

Επειδή δεν έχετε ανανεώσει την αρ. πρωτ. **612/26.03.2001 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών**

**Ορων** (ΑΕΠΟ), η οποία **έληξε στις 25.03.2011** με βάση την αρ. πρωτ. **4492/22.05.2009** τελευταία απόφαση ανανέωσης, ώστε αυτή να παραταθεί όπως ορίζει το άρθρ. 2, παρ. 8.γ του [Ν. 4014/2011](#), [ΦΕΚ Α209/21.09.2011](#), και επειδή η δραστηριότητά σας σύμφωνα με την [ΥΑ 1958/2012](#), [ΦΕΚ Β21](#), (ομάδα 9η, πίνακας 1, α/α 130) κατατάσσεται στην **Β' κατηγορία του Ν. 4014/2011**, υποχρεούστε στην εφαρμογή και τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων της [ΚΥΑ Φ.15/4187/2662012](#), [ΦΕΚ Β1275](#).

Οι ΠΠΔ που υποχρεούστε να τηρείται θα περιληφθούν στις άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας.

Για να πληροφορηθείτε τα δικαιολογητικά και την διαδικασία αδειοδότησης μπορείτε να μας υποβάλλεται συμπληρωμένο το ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ του Παραρτήματος Ι της [ΥΑ 483/35/Φ.15/2012](#), [ΦΕΚ Β158](#).

Σας επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 3982/2011, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρ. 44, παρ. 4 του [Ν. 4155/2013](#), [ΦΕΚ Α120](#), «Σε περίπτωση μετακίνησης ή αλλαγής θέσης του μηχανολογικού εξοπλισμού εντός του χώρου της εγκατάστασης, ο φορέας της δραστηριότητας μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία της δραστηριότητας μέχρι την τροποποίηση της άδειας λειτουργίας, εφόσον, πριν τη μετακίνηση ή την αλλαγή θέσης του εξοπλισμού ενημερώσει σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή και εντός 30 ημερών από τη μετακίνηση ή την αλλαγή θέσης του μηχανολογικού εξοπλισμού προσκομίσει νέο μηχανολογικό σχεδιάγραμμα και υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού για τη μη μεταβολή της στατικής επάρκειας του κτιρίου.

Σε περίπτωση αφαίρεσης μηχανολογικού εξοπλισμού, ο φορέας της δραστηριότητας μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία της δραστηριότητας μέχρι την τροποποίηση της άδειας λειτουργίας, εφόσον, πριν την αφαίρεση ενημερώσει σχετικά την αδειοδοτούσα αρχή και εντός 30 ημερών από την αφαίρεση προσκομίσει νέο μηχανολογικό σχεδιάγραμμα.»

Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας:  
[www.xanthi.gr](http://www.xanthi.gr) > Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης > [Δ/νση Ανάπτυξης](#) > [Ανακοινώσεις](#)

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης

Αναστασία Κασάπη  
Διοικητικός – Οικονομικός Π.Ε.