

ΔΙΜΕΛΕΣ ΟΡΓΑΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11 ΤΟΥ Ν. 3982/2011

Ξάνθη, 29.09.2015

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Θέμα : "ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ"

- Σχετ. :** 1. Τα άρθρα 11 και 12 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17.06.2013) περί ελέγχου ποιότητας Παρεχόμενων Υπηρεσιών και κυρώσεων.
2. Την απόφαση συγκρότησης 4992/02.12.2014 (ΑΔΑ: 6ΛΛΕ7ΛΒ-ΦΕΑ) διμελούς οργάνου ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.3982/2011 όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Η με αρ. πρωτ. 2164/03.06.2013 (ΑΔΑ: ΒΕΖΡ7ΛΒ-5ΩΩ) απόφαση ορισμού εμπειρογνώμονα που θα επικουρεί το έργο Διμελούς Οργάνου Ελέγχου Ποιότητας Παρεχόμενων Υπηρεσιών στις Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις.
4. Η με αρ. πρωτ. 3303/21.09.2015 καταγγελία του κ. Μαρινάκη Ευάγγελου του Εμμανουήλ.

Αρχικά, μετά την από 21.09.2019 καταγγελία του κ. Μαρινάκη Ευάγγελου (4 σχετικό), προβήκαμε στις κάτωθι ενέργειες:

- Με τη με αρ. πρωτ. οικ. 3324/22.09.2015 εντολή διενέργειας ελέγχου της Δ/σης Ανάπτυξης, Π.Ε. Ξάνθης (1 συνημμένο), πραγματοποιήσαμε έλεγχο στο ακίνητο του ανωτέρω 4 σχετικού στη Παλιά Χρύσα Ξάνθης, παρουσία του καταγγέλλοντος κ. Μαρινάκη Ευάγγελου και μόνο στους χώρους που αυτός έχει δικαίωμα χρήσης.
- Εστάλη το με αρ. πρωτ. οικ. 3352/24.09.2015 έγγραφο προς τον ΔΕΔΔΗΕ Ξάνθης ζητώντας πληροφορίες σχετικά με την ηλεκτροδότηση του εν λόγω ακινήτου (2 συνημμένο).
- Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού εγγράφου, λάβαμε από τον ΔΕΔΔΗΕ Ξάνθης **(α)** την από 24.02.2003 Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη και το σχέδιο της ηλεκτρικής εγκατάστασης (αρ. καταναλωτή 23063956 - 1^η παροχή στο προαναφερόμενο οικόπεδο) από τον αδειούχο εγκαταστάτη κ. Ραμαδανογλου Αϊνούρ του Γιουσούφ, **(β)** τα στοιχεία ακινήτου για Δ.Τ. Δ.Φ. Τ.Α.Π. από το Δήμο Ξάνθης όπου αναγράφεται ότι τα τετραγωνικά μέτρα της αναφερόμενης στο (α) σχετικό κατοικίας, ανέρχονται στα εκατόν δεκαπέντε (115) – Ισόγεια Κατοικία με Υπόγειο, **(γ)** την από 21.11.2008 Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη και το σχέδιο της ηλεκτρικής εγκατάστασης (αρ. καταναλωτή 23078246 - 2^η παροχή στο προαναφερόμενο οικόπεδο) από τον αδειούχο εγκαταστάτη κ. Αλή Οσμάν Ογλού Σουνάι και **(δ)** τα στοιχεία ακινήτου για Δ.Τ. Δ.Φ. Τ.Α.Π. από το Δήμο Ξάνθης όπου αναγράφεται ότι τα τετραγωνικά μέτρα της αναφερόμενης στο (γ) σχετικό κατοικίας, ανέρχονται στα εκατόν τριάντα πέντε (135) – 1^{ος} Όροφος ορ. Δ1 – (3,4,5,6 συνημμένα).

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώσαμε ότι, στο εν λόγω ακίνητο στην Παλιά Χρύσα Ξάνθης υπάρχει μια διώροφη κατοικία με υπόγειο η οποία ρευματοδοτείται από δύο παροχές με αρ. παροχών 23063956 & 23078246 (7 συνημμένο), η πρώτη εκ των οποίων αφορά στην οικία της ανωτέρω καταγγελίας (4 σχετικό).

Αφού μεταβήκαμε στον γενικό πίνακα της εν λόγω παροχής και κλείσαμε τον γενικό διακόπτη αυτού εντοπίσαμε ότι:

1. Κλείνει ο υποπίνακας του λεβητοστασίου και συνεπώς δεν ρευματοδοτείται το λεβητοστάσιο, ήτοι ένας λέβητας με 5 εξόδους (ωρομετρητές) για θέρμανση 5 αυτόνομων χώρων και φωτισμός.
2. Διακόπτεται η ρευματοδότηση του φωτισμού των διαδρόμων, της σκάλας και της εισόδου της διώροφης οικίας με το υπόγειο.
3. Διακόπτεται η ρευματοδότηση του συναγερμού και του πιεστικού μηχανήματος που είναι εγκατεστημένο στον προαύλιο χώρο της οικίας και συνεπώς παύει η υδροδότηση όλου του εξωτερικού χώρου η οποία είναι συνδεδεμένη με το εν λόγω πιεστικό μηχάνημα.
4. Στο λεβητοστάσιο υπάρχει επίσης ένας υποπίνακας με δύο μετρητές ενέργειας που δεν ηλεκτροδοτείται από τον πίνακα του διαμερίσματος με αρ. παροχής 23063956 (7 συνημμένο).

Από το ηλεκτρολογικό σχέδιο της εγκατάστασης και τα στοιχεία του ακινήτου που λάβαμε από τον ΔΕΔΔΗΕ Ξάνθης, κατά τα ανωτέρω, η μεν πρώτη παροχή (αρ. παρ. 23063956) ρευματοδοτεί ένα τυπικό διαμέρισμα, η ηλεκτρική εγκατάσταση του οποίου είναι ασφαλισμένη με ασφάλεια 35 Ampere, ενώ η δεύτερη παροχή (αρ. παρ. 23078246) ρευματοδοτεί ένα επίσης διαμέρισμα, η ηλεκτρική εγκατάσταση του οποίου είναι ασφαλισμένη με τρεις 35 Ampere ασφάλειες.

Να σημειωθεί ότι στα προαναφερόμενα σχέδια και στοιχεία ακινήτου, δεν αναφέρεται πουθενά η ύπαρξη κοινόχρηστων χώρων (εξωτερικοί χώροι του ακινήτου, σκάλες, διάδρομοι, λεβητοστάσιο κλπ) και υπογείου, ούτε πως αυτοί ρευματοδοτούνται.

Ως εκ τούτου οι υπεύθυνες δηλώσεις και τα σχέδια της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης της εν λόγω οικίας δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, άρα και **είναι άμεσα απαιτητό, τόσο για ουσιαστικούς λόγους ασφάλειας, όσο και για τυπικούς λόγους νομιμότητας, να υποβληθούν νέες υπεύθυνες δηλώσεις αδειούχου εγκαταστάτη** συνοδευόμενες από τα αντίστοιχα σχέδια και τυχόν λοιπά προαπαιτούμενα δικαιολογητικά στο ΔΕΔΔΗΕ Ξάνθης, τα οποία και θα αποτυπώνουν την υπάρχουσα κατάσταση.

ΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΑΝΤΕΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Σ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Π. ΚΟΚΚΑΛΙΔΟΥ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Συνημμένα Έγγραφα:

1. Η με αρ. πρωτ. οικ. 3324/22.09.2015 Εντολή διενέργειας ελέγχου.
2. Το με αρ. πρωτ. οικ. 3352/24.09.2015 έγγραφο προς τη ΔΕΔΔΗΕ Ξάνθης.
3. Η από 24.02.2003 Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη και το σχέδιο της ηλεκτρικής εγκατάστασης (αρ. καταναλωτή 23063956 - 1^η παροχή στο προαναφερόμενο οικόπεδο) από τον αδειούχο εγκαταστάτη κ. Ραμαδανογλου Αϊνούρ του Γιουσούφ
4. Τα στοιχεία ακινήτου για Δ.Τ. Δ.Φ. Τ.Α.Π. από το Δήμο Ξάνθης όπου αναγράφεται ότι τα τετραγωνικά μέτρα της αναφερόμενης στο 3 συνημμένο κατοικίας, ανέρχονται στα εκατόν δεκαπέντε (115) – Ισόγεια Κατοικία με Υπόγειο,
5. Η από 21.11.2008 Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη και το σχέδιο της ηλεκτρικής εγκατάστασης (αρ. καταναλωτή 23078246 - 2^η παροχή στο προαναφερόμενο οικόπεδο) από τον αδειούχο εγκαταστάτη κ. Αλή Οσμάν Ογλού Σουνάι
6. Τα στοιχεία ακινήτου για Δ.Τ. Δ.Φ. Τ.Α.Π. από το Δήμο Ξάνθης όπου αναγράφεται ότι τα τετραγωνικά μέτρα της αναφερόμενης στο 5 συνημμένο κατοικίας, ανέρχονται στα εκατόν τριάντα πέντε (135) – 1^{ος} Όροφος ορ. Δ1 –
7. Φωτογραφίες που ελήφθησαν κατά τον επιτόπιο έλεγχο της καταγγελίας.