

ΔΙΜΕΛΕΣ ΟΡΓΑΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11 ΤΟΥ Ν. 3982/2011

Ξάνθη, 07.07.2015

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Θέμα : "ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ"

- Σχετ. :** 1. Τα άρθρα 11 και 12 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17.06.2013) περί ελέγχου ποιότητας Παρεχόμενων Υπηρεσιών και κυρώσεων.
2. Την απόφαση συγκρότησης 4992/02.12.2014 (ΑΔΑ: 6ΛΛΕ7ΛΒ-ΦΕΑ) διμελούς οργάνου ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.3982/2011 όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Η με αρ. πρωτ. 2164/03.06.2013 (ΑΔΑ: ΒΕΖΡ7ΛΒ-5ΩΩ) απόφαση ορισμού εμπειρογνώμονα που θα επικουρεί το έργο Διμελούς Οργάνου Ελέγχου Ποιότητας Παρεχόμενων Υπηρεσιών στις Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις.
4. Η με αρ. πρωτ. 1959/25.05.2015 έγγραφη αναφορά του κ. Μαυρόπουλου Σάββα.
5. Η με αρ. πρωτ.2093/04.06.2015 έγγραφη αναφορά του κ. Αντωνιάδη Κωνσταντίνου.

Αρχικά, μετά την από 25.05.2015 αναφορά του κ. Μαυρόπουλου Σάββα (4 σχετικό), προβήκαμε στις κάτωθι ενέργειες:

- Εστάλη το με αρ. πρωτ. οικ. 1976/26.05.2015 έγγραφο προς τον ΔΕΔΗΕ Ξάνθης ζητώντας πληροφορίες σχετικά με την ηλεκτροδότηση της ξενοδοχειακής μονάδας «ΑΓΡΙΑΝΗ Α.Ε.» (1 συνημμένο).
- Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού εγγράφου, λάβαμε από τον ΔΕΔΗΕ Ξάνθης **(α)** την από 02.11.2012 Υπεύθυνη Δήλωση του πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. κ. Τσαρδίδη Νικόλαου, όπου αναφέρεται ότι η οικοδομική άδεια με αρ. ΝΑ 75/2001 (της μονάδας «ΑΓΡΙΑΝΗ Α.Ε.») βάσει της οποίας χορηγήθηκε η προσωρινή παροχή ηλεκτρικού ρεύματος με αρ. 23061107001 για εργοταξιακή χρήση, εμπίπτει στη παρ. 5 του αρ. 29 του Ν.4067/2012 και ως εκ τούτου παρατείνεται η ισχύς κατά τρία έτη και **(β)** την από 02.11.2012 Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη και το μονογραμμικό σχέδιο της ηλεκτρικής εγκατάστασης του εργοταξιακού ρεύματος της εν λόγω μονάδας από τον ηλεκτρολόγο μηχανικό Τ.Ε. κ. Μπαμπούρη Ευστάθιο (2, 3 συνημμένα).
- Με τη με αρ. πρωτ. οικ. 2014/28.05.2015 εντολή διενέργειας ελέγχου της Δ/νσης Ανάπτυξης, Π.Ε. Ξάνθης (4 συνημμένο), πραγματοποιήσαμε έλεγχο στην προαναφερόμενη μονάδα έχοντας τη συνδρομή του κ. Μπαχτσεβανίδη Ευάγγελου του Χρήστου Αδειούχου Εγκαταστάτη Ηλ/γου Α' Ειδικότητας 1^{ης} Ομάδας με αρ. αδείας Ξ-11/28.11.2015 (3 σχετικό).
- Εστάλη το με αρ. πρωτ. οικ. 2079/03.06.2015 έγγραφο προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ξάνθης σχετικά με τη διάθεση πληροφοριών αναφορικά με την οικοδομική άδεια και τη ρευματοδότηση της εν λόγω μονάδας (5 συνημμένο).

Στη συνέχεια, ακολούθησε η από 04.06.2015 αναφορά του κ. Αντωνιάδη Κωνσταντίνου (5 σχετικό) σχετικά με την παράνομη ρευματοδότηση της ξενοδοχειακής μονάδας «ΑΓΡΙΑΝΗ Α.Ε.» που εδρεύει στο 4^ο χλμ. Ξάνθης – Σταυρούπολης από το εργοταξιακό ρεύμα του έργου: 2^η Αναθεώρηση Αδείας 75/2001 (ημ. Αναθεώρησης 24.07.2009).

Τέλος, λάβαμε τη με αρ. πρωτ. 1804/03.07.2015 απάντηση (του με αρ. πρωτ. οικ. 2079/03.06.2015 εγγράφου μας) από τη Δ/νση Δόμησης του Δήμου Ξάνθης με θέμα «Απάντηση σχετικά με την ξενοδοχειακή μονάδα «ΑΓΡΙΑΝΗ Α.Ε.»» (6, 7 συνημμένα).

Βάσει των προαναφερομένων και λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των συνημμένων στην παρούσα εγγράφων, διαπιστώσαμε τα εξής:

- Η εν λόγω μονάδα υφίσταται και λειτουργεί έχοντας λάβει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας για τη ξενοδοχειακή μονάδα και Άδειες Ίδρυσης & Λειτουργίας για την κολυμβητική δεξαμενή και την καφετέρια – εστιατόριο από τη Δ/νση Τουρισμού Αν. Μακεδονίας – Θράκης, της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού, του Ε.Ο.Τ. του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης (8, 9 συνημμένα).
- Είναι εφοδιασμένη με το με αρ. πρωτ. 2852/Φ.701.20/17.09.2013 Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης, διάρκειας ισχύος έως 17.09.2021 (10 συνημμένο).
- Το μονογραμμικό σχέδιο της ηλεκτρικής εγκατάστασης που λάβαμε από τον ΔΕΔΗΕ Ξάνθης (3 συνημμένο) για την εν λόγω μονάδα υπογεγραμμένο από τον κ. Μπαμπούρη Ευστάθιο, δεν ανταποκρίνεται στην υπάρχουσα κατάσταση. Η ηλεκτρική εγκατάσταση του πίνακα της εργοταξιακής παροχής φαίνεται στο 11 συνημμένο σχέδιό μας.
- Στον υπάρχοντα πίνακα της εργοταξιακής παροχής υπάρχει ένας τριφασικός ρευματοδότης εκτός του διακόπτη διαρροής και των τριφασικών ασφαλειών του πίνακα στοιχείο που δεν συνάδει με τον Κανονισμό Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (ΚΕΗΕ) και το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το κτίριο της εν λόγω ξενοδοχειακής μονάδας ηλεκτροδοτείται από τον πίνακα της εργοταξιακής παροχής, αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται καλώδιο το οποίο άρχεται από την εν λόγω παροχή (και ομοίως με παραπάνω είναι εκτός του διακόπτη διαρροής και των τριφασικών ασφαλειών του πίνακα) και απολήγει στο γενικό πίνακα του ξενοδοχείου, ο οποίος ασφαρίζεται από διακόπτη 160 Ampere.
- Στο με αρ. πρωτ.1804/03.07.2015 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Ξάνθης με θέμα «Απάντηση σχετικά με την ξενοδοχειακή μονάδα «ΑΓΡΙΑΝΗ Α.Ε.»», μνημονεύεται ότι η 2^η αναθεώρηση όπως αυτή αναφέρεται στο στέλεχος της οικ. Άδειας με αρ. 75/2001 είναι παράνομη τόσο για τυπικούς όσο και για ουσιαστικούς λόγους. Το γεγονός αυτό επηρεάζει και την παράταση ισχύος του εργοταξιακού ρεύματος για τα υφιστάμενα και αδειοδοτημένα κτίρια.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω η εν λόγω μονάδα δεν επιτρέπεται να ρευματοδοτείται από τον πίνακα παροχής εργοταξιακού ρεύματος, τόσο για ουσιαστικούς λόγους ασφάλειας, όσο και για τυπικούς λόγους νομιμότητας.

Ως εκ τούτου είναι άμεσα απαιτητό να μετατραπεί η προσωρινή εργοταξιακή παροχή ηλεκτρικού ρεύματος σε οριστική για τα κτίρια της μονάδας που έχουν περαιωθεί και αδειοδοτηθεί.

ΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΑΝΤΕΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Σ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

Π. ΚΟΚΚΑΛΙΔΟΥ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΜΠΑΧΤΣΕΒΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΕΓΚ/ΤΗΣ ΗΛ/ΓΟΣ Α΄ ΕΙΔΙΚ. 1^{ΗΣ} ΟΜΑΔΑΣ

Συνημμένα Έγγραφα:

1. Το με αρ. πρωτ. οικ. 1976/26.05.2015 έγγραφο προς τη ΔΕΔΗΕ Ξάνθης.
2. Η από 02.11.2012 Υπεύθυνη Δήλωση του πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. κ. Τσαρδίδη Νικόλαου.
3. Η από 02.11.2012 Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη και το μονογραμμικό σχέδιο της ηλεκτρικής εγκατάστασης του εργοταξιακού ρεύματος της εν λόγω μονάδας από τον ηλεκτρολόγο μηχανικό Τ.Ε. κ. Μπαμπούρη Ευστάθιο.
4. Η με αρ. πρωτ. οικ. 2014/28.05.2015 εντολή διενέργειας ελέγχου της Δ/νσης Ανάπτυξης, Π.Ε. Ξάνθης.
5. Το με αρ. πρωτ. οικ. 2079/03.06.2015 έγγραφο προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ξάνθης.
6. Η με αρ. πρωτ. 1804/03.07.2015 απάντηση στο ανωτέρω 5 συνημμένο έγγραφο από τη Δ/νση Δόμησης του Δήμου Ξάνθης.
7. Η με αρ. ΝΑ 75/2001 οικ. Άδεια για την ανέγερση ξενοδοχείου τύπου επιπλομένων διαμερισμάτων από την ΑΓΡΙΑΝΗ Α.Ε. και οι αναθεωρήσεις αυτής.
8. Το με αρ. πρωτ. 280/23.10.2003 Ειδικό σήμα λειτουργίας για την εν λόγω ξενοδοχειακή μονάδα από τη Δ/νση Τουρισμού Αν. Μακεδονίας – Θράκης, της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού, του Ε.Ο.Τ. του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.
9. Η με αρ. πρωτ. 1229/17.09.2009 και τη με αρ. πρωτ. 1693/10.12.2010 άδειες Ίδρυσης & Λειτουργίας της κολυμβητικής δεξαμενής και της καφετέριας – εστιατορίου εντός του ξενοδοχείου «ΑΓΡΙΑΝΗ Α.Ε.» στη Ξάνθη από τη Δ/νση Τουρισμού Αν. Μακεδονίας – Θράκης,

της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού, του Ε.Ο.Τ. του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

10. Το με αρ. πρωτ. 2852/Φ.701.20/17.09.2013 Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης.
11. Το μονογραμμικό σχέδιο της ηλεκτρικής εγκατάστασης του πίνακα του εργοταξιακού ρεύματος της μονάδας όπως αυτό αποτυπώθηκε κατά τον επιτόπιο έλεγχο του κλιμακίου του 4 σχετικού στις 29.05.2015.