



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ  
 ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Ξάνθη, 05.05.2015

Αρ. Πρωτ. : 1461

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο - 4ος όροφος  
 Ταχ. Κώδικας: 67100 - Τ.Θ. 148  
 Πληροφορίες: Κ. Κυριακίδης - Γραφείο 415  
 Τηλέφωνο: 2541350174  
 FAX: 2541350176  
 Email: kiriakidis@xanthi.gr

Προς: Πίνακας Ηλεκτρονικής Διανομής

Αρχείο: 1) Χρονολογικό Δ/σης - Σχέδιο  
 2) Φ14.1141 - Αντίγραφο

**Θέμα:** Χορήγηση στην "ΜΕΝΕΞΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΠΛΩΝ" και δ.τ. "ΜΕΝΕΞΕΣ Α.Ε." άδεια εγκατάστασης ίδρυσης βιοτεχνίας κατασκευής επίπλων, χαμηλής κατηγορίας βαθμού όχλησης, στο αγροτεμάχιο 471 περιοχής Πηγαδίων του δήμου Αβδήρων του νομού Ξάνθης.

#### ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν. 3982/ΦΕΚ Α143/2011, Β' Μέρος (άρθ. 17-40), "Απλοποίηση της αδειοδότησης μεταποιητικών δραστηριοτήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει<sup>[1]</sup>.
- 2) Τον Ν. 3325/ΦΕΚ Α68/2005, "Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει<sup>[2]</sup>.
- 3) Τον Ν. 1577/ΦΕΚ Α210/1985, "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", άρθ. 3, παρ. 2.
- 4) Την Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/ΦΕΚ Β158/2012, "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
- 5) Την Κ.Υ.Α. 3137/191/Φ.15/ΦΕΚ Β1048/2012, "Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων...με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα.", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) Την Υ.Α. 1958/ΦΕΚ Β21/2012, "Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.11 (ΦΕΚ 209/Α/2011)".
- 7) Την Κ.Υ.Α. οικ. 12684/92/21.11.2014/ΦΕΚ Β3181/2014, "Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας-Κατάργηση άδειας λειτουργίας μεταποιητικών δραστηριοτήτων".
- 8) Την ΚΥΑ Φ.15/4187/266/ΦΕΚ Β1275/2012, "Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας...για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/11 και κατατάσσονται στην Β Κατηγορία του Αρθρου 1 του Ν.4014/11".
- 9) Την ΚΥΑ Φ 15/οικ. 1589/104/ΦΕΚ Β90/2006, "Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις

1 **1η τροπ.:** Ν. 4013/ΦΕΚ Α204/2011, άρθ. 19, παρ. 5, **2η τροπ.:** Ν.4072/ΦΕΚ Α86/2012, άρθ. 228, παρ. 7 ως 11, άρθ. 229, παρ. 2 και άρθ. 248, παρ. 1 και **3η τροπ.:** Ν. 4155/ΦΕΚ Α120/2013, άρθ. 44.

2 **1η τροπ.:** Ν. 3734/ΦΕΚ Α8/2009, άρθ. 34, παρ. 4, **2η τροπ.:** Ν. 3982/ΦΕΚ Α143/2011, άρθ. 40, **3η τροπ.:** Ν.4072/ΦΕΚ Α86/2012, άρθ. 229, παρ. 1 και άρθ. 248, παρ. 2, **4η τροπ.:** Ν. 4155/ΦΕΚ Α120/2013, άρθ. 43.

παροχής υπηρεσιών, που υπάγονται στις διατάξεις του ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α') και σε λοιπές δραστηριότητες”.

10) Την Κ.Υ.Α. 12997/145/Φ.15/14/ΦΕΚ Β3284/2014 “Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας - Επέκταση απαλλαγής πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας”.

11) Την ΚΥΑ οικ. 14684/914/Φ.15/ΦΕΚ Β3533/2012, “Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών”.

12) Το συμπληρωμένο Ερωτηματολόγιο με αρ. πρωτ. 1296/02.04.2015.

13) Το με αρ. πρωτ. 1296/08.04.2015 “Προσδιορισμός δικαιολογητικών” έγγραφο της υπηρεσίας.

14) Την με αρ. πρωτ. 1461/17.04.2015 αίτηση της επιχείρησης για την χορήγηση άδειας εγκατάστασης ίδρυσης βιοτεχνίας κατασκευής επίπλων στο αρ. 471 αγροτεμάχιο της περιοχής Πηγαδίων του Δ. Αβδήρων, συνοδευόμενη με τα ακόλουθα παραστατικά:

14.1) Βεβαίωση χρήσης γης αρ. πρωτ. 977/03.04.2015 Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης

14.2) Σχέδια (αρ. αντιγρ. x2).

14.2.1) Τοπογραφικό σ/δ κλ. 1:500 αρ. σχ. Τ1/Μαρ-15 πολιτικού μηχανικού Δημήτρης ΣΦΟΥΝΗ

14.2.2) Διάγραμμα δόμησης κλ. 1:50/75/100/500 αρ. σχ. Α1/Μαρ-15 πολιτικού μηχανικού Δημήτρης ΣΦΟΥΝΗ

14.2.3) Κάτοψη ισογείου κλ. 1:50 αρ. σχ. Α2/Μαρ-15 πολιτικού μηχανικού Δημήτρης ΣΦΟΥΝΗ

14.2.4) Κάτοψη στέγασης κλ. 1:50 αρ. σχ. Α3/Μαρ-15 πολιτικού μηχανικού Δημήτρης ΣΦΟΥΝΗ

14.2.5) Τομή κλ. 1:100 αρ. σχ. Α4/Μαρ-15 πολιτικού μηχανικού Δημήτρης ΣΦΟΥΝΗ

14.2.6) Όψεις κλ. 1:50 αρ. σχ. Α5/Μαρ-15 πολιτικού μηχανικού Δημήτρης ΣΦΟΥΝΗ

14.2.7) Κάτοψη μηχανολογικού εξοπλισμού κλ. 1:50 αρ. σχ. Μ1/Απρ-15 ηλεκτρολόγου μηχανικού Δημήτρης ΚΟΥΤΣΟΥ

14.3) Μελέτη (περιγραφή) εγκατάστασης ηλεκτρολόγου μηχανικού Δημήτρης ΚΟΥΤΣΟΥ

15) Αντίγραφο πληρωμής παραβόλου όπως καθορίζει το σχετ. 11 (αρ. συναλλαγής ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ IB10430442254001, ημερ. 30.04.2015).

16) Την αρ. πρωτ. ΔΔ οικ. 5320/22.09.2014/ΦΕΚ Β2728/2014, ΑΔΑ: ΩΛ3Η7ΛΒ-5Β6, απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης “Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης”.

17) Την αρ. πρωτ. οικ. 1667/30.04.2015 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας μας.

### Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε στην επιχείρηση “ΜΕΝΕΞΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΠΙΠΛΩΝ” και δ.τ. “ΜΕΝΕΞΕΣ Α.Ε.” άδεια εγκατάστασης ίδρυσης βιοτεχνίας κατασκευής επίπλων (ΚΑΔ 2008: 31.01.00.00, 31.09.10.00), χαμηλής (κατηγορίας βαθμού) όχλησης σύμφωνα με το σχετ. 5, στο αγρόκτημα Πηγαδίων (WGS84 41.105680, 24.968750, ΕΓΣΑ87 581180, 4550650) του δήμου Αβδήρων του νομού Ξάνθης, όπως περιγράφεται και παρουσιάζεται στα σχετ. 13 και 14 που συνοπτικά έχει ως εξής.

| Μηχανολογικός εξοπλισμός | Παραγ. kW        | Βοηθ. kW | Προστ. περιβ. kW | Σύνολο kW/€ |
|--------------------------|------------------|----------|------------------|-------------|
| Προς εγκατάσταση         | 55 κιν./22 θερμ. | 0        | 0                | 77/200.000  |

2. Η μονάδα κατατάσσεται ως προς την υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης στην Β' κατηγορία του άρθ. 1 του Ν. 4014/ΦΕΚ Α209/2011 με βάση τις ασκούμενες σ' αυτήν δραστηριότητες 31.00, που αντιστοιχούν σ' αυτές α/α 212 του Πίνακα 1 της 9η Ομάδας του σχετ. 6, οπότε αυτοδίκαια υποχρεούνται να τηρεί τις πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις που καθορίζονται στο σχετ. 8 για τις ασκούμενες δραστηριότητες και παραγωγικές διεργασίες.

3. Η επιχείρηση πρέπει να τηρεί τις πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος) με τους ακόλουθους κωδικούς, όπως αυτοί περιγράφονται στο σχετ. 8.

Α-Γενικές Δεσμεύσεις: Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8

Β-Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων: **B2, B3, B4**

Γ-Θόρυβος: **Γ1** - Στα όρια του οικοπέδου να μην υπερβαίνει τα **65 dB(A)** ΠΔ **1180/ΦΕΚ Α293/1981**

Δ-Αέρια Απόβλητα: **Δ1, Δ2, Δ3, Δ5, Δ8**

Ε-Υγρά Απόβλητα: **E1-2 ή E1-3, E2-1**

Ζ-Στερεά Απόβλητα: **Z1, Z2, Z3, Z6, Z12**

Η-Ειδικές Δεσμεύσεις: **H10**

Η επιχείρηση οφείλει να λάβει κάθε άλλο πρόσθετο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια και την υγιεινή των εργαζομένων.

**4. Εντός δεκαπέντε (15) ημερών** από την χορήγηση της παρούσας άδειας εγκατάστασης η υπηρεσία μας θα διενεργήσει επιθεώρηση, όπως ορίζει το **άρθ. 4, παρ. 5 του σχετ. 4**, για την οποία θα συνταχθεί έκθεση, την οποία θα κοινοποιήσει ηλεκτρονικά στην επιχείρηση και θα δημοσιοποιήσει στην [ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας μας](#).

**5.** Η παρούσα άδεια εγκατάστασης **ισχύει για τρία χρόνια και μπορεί να τροποποιηθεί ή/και να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας εξαετίας**, με έγγραφο **αίτημα** το οποίο εξετάζεται με βάση τα ίδια δεδομένα και τις συνθήκες που ίσχυαν κατά τη χορήγησή της, **εφόσον ισχύουν** οι εξής προϋποθέσεις:

α. Το αίτημα να έχει υποβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας και

β. Να έχει γίνει έναρξη υλοποίησης της εγκατάστασης κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, το αίτημα για παράταση της ισχύος ή την τροποποίηση της παρούσας άδειας εγκατάστασης εξετάζεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής του.

**6.** Η παρούσα άδεια εγκατάστασης:

- Δεν αποτελεί, ούτε υποκαθιστά την άδεια δόμησης που απαιτείται για την ανέγερση και κατασκευή των αιτούμενων κτιριακών επεκτάσεων, εφόσον αυτές είναι σύμφωνες προς τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- Δεν αποτελεί πράξη νομιμοποίησης κτίσματος που στερείται πολεοδομικής άδειας ή άδειας δόμησης.

- Δεν αποτελεί απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση αυθαίρετου κτίσματος.

- Δεν αποτελεί, ούτε υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια, έγκριση, βεβαίωση, γνώμη (σύμφωνη ή απλή) άλλων υπηρεσιών και φορέων που στην περίπτωση της συγκεκριμένης εγκατάστασης και δραστηριότητας από τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις να απαιτείται.

**7.** Όταν περατωθούν οι εργασίες/κατασκευές της άδειας δόμησης και ολοκληρωθεί η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού και αυτός είναι έτοιμος προς παραγωγική λειτουργία, **η επιχείρηση (φορέας) πρέπει να ενημερώσει εγγράφως την υπηρεσία μας**, όπως ορίζει το **άρθ. 2 του σχετ. 7**, όπως και σε κάθε επέκταση ή εκσυγχρονισμό της και γενικότερα άλλη μεταβολή.

**8.** Η λειτουργία της βιοτεχνίας εμπίπτει στις διατάξεις του **σχετ. 7** κι επομένως **η επιχείρηση (φορέας) απαλλάσσεται από την υποχρέωση να καταθέσει στην υπηρεσία μας την υπεύθυνη δήλωση του άρθ. 19, παρ. 3 του σχετ. 1, δεν απαλλάσσεται όμως από την υποχρέωση λήψης και διατήρησης σε ισχύ των προβλεπόμενων δικαιολογητικών** που άλλες νομοθετικές διατάξεις απαιτούν.

**9.** Η επιχείρηση πρέπει να τηρεί φάκελο στην εγκατάσταση που να περιέχει τουλάχιστον τα εξής δικαιολογητικά.

**1) Αντίγραφο άδειας δόμησης θεωρημένη** από την Υ.ΔΟΜ. όπως ορίζει το **άρθ. 7, παρ. 12 του Ν. 4030/ΦΕΚ Α249/2011**.

**2) Αντίγραφο πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας** (βιοτεχνία μεσαίου κινδύνου Αβ σύμφωνα με το Παράρτημα Ι του **σχετ. 9**).

**3) Βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εγκεκριμένης** από την **τεχνική υπηρεσία του δήμου Αβδήρων εισόδου-εξόδου οχημάτων** στην εγκατάσταση μέσω της αγροτικής οδού, σύμφωνα με τα **άρθρα 30, 32, 33, 34 και 39 του Β.Δ. 465/ΦΕΚ Α150/1970**, όπως αυτά τροποποιήθηκαν από το **άρθ. 21 του Π.Δ. 118/ΦΕΚ Α119/2006**.

**4) Υπεύθυνη δήλωση** του αρμόδιου από το νόμο μηχανικού ότι η εγκατάσταση του μηχανολογι-

κού εξοπλισμού έγινε σύμφωνα με την χορηγηθείσα άδεια εγκατάστασης και ότι τα προβλεπόμενα έργα εκτελέστηκαν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

5) Κάθε μηχάνημα πρέπει να φέρει την σήμανση και να συνοδεύεται από το πιστοποιητικό που κατά περίπτωση η νομοθεσία επιβάλλει, π.χ. ΠΔ 57/ΦΕΚ Α97/2010, για την εξάλειψη και ελαχιστοποίηση των κινδύνων από τη χρήση αυτών, όπως και για κάθε άλλη μηχανολογική διάταξη/κατασκευή, π.χ. δοχεία υπό πίεση, δεξαμενές υγραερίου, κλπ.

10. Η υπηρεσία μας έχει την δυνατότητα διενέργειας ελέγχων και την επιβολή κυρώσεων κατά τις διατάξεις των **άρθ. 26 και 29 του σχετ. 1** αντίστοιχα, σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων των άρθρων 17 έως 40 του **σχετ. 1** και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή τους.

11. Σε περίπτωση που η **εγκατεστημένη κινητήρια ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής υπερβαίνει τα 60 kW (80 HP)** η λειτουργία της μονάδας επιτρέπεται μόνο εφόσον η **τεχνική επίβλεψη της λειτουργίας και της συντήρησης αυτού έχει ανατεθεί και έχει αναληφθεί υπεύθυνα από αρμόδιο από το νόμο μηχανικό**, κατ' εφαρμογή του **άρθ. 9 του Β.Δ. 16-3-1950/ΦΕΚ Α82/1950**, όπως τροποποιήθηκε από το **άρθ. 2 του Β.Δ. 24-11-1953/ΦΕΚ Α346/1953** και το μόνο άρθρο του **Π.Δ. 477/ΦΕΚ Α186/1974**.

12. Σε περίπτωση αλλαγής στην επωνυμία του φορέα ή νέος φορέας αποκτήσει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο, την κυριότητα ή το δικαίωμα εκμετάλλευσης της δραστηριότητας και του μηχανολογικού εξοπλισμού ισχύουν οι διατάξεις του **άρθ. 23 του σχετ. 1** και των **άρθ. 12 και 13 του σχετ. 4**.

13. Η απόφαση αυτή δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ειδικότερα αναρτάται στις ιστοσελίδες

1) [www.diavgeia.gov.gr/f/pamth](http://www.diavgeia.gov.gr/f/pamth) και

2) [www.xanthi.gr](http://www.xanthi.gr) | Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης | Δ/ση Ανάπτυξης | [Ανακοινώσεις](#)

14. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο σύμφωνα με το **σχετ. 1, άρθ. 30, παρ. 1** και τον **Ν. 3852/ΦΕΚ Α87/2010, άρθ. 227 και 238**.

#### **Πίνακας Ηλεκτρονικής Διανομής**

- |                             |                                                                        |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΝΕΞΕΣ ..... | <a href="mailto:info@menexes.gr">info@menexes.gr</a>                   |
| 2. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΤΣΟΣ .....   | <a href="mailto:dimitriskoutsos@yahoo.gr">dimitriskoutsos@yahoo.gr</a> |

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης