



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ξάνθη, 15.07.2016

ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣ. ΠΟΡΩΝ Αρ. Πρωτ. : οικ. 2498

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Π.Ε. Ξάνθης  
Ταχ. Κώδικ.: 671 33 ΞΑΝΘΗ Τ.Θ. 148  
Πληροφορίες: 1. Κ. Χαραλαμπίδου, 2. Κ. Κυριακίδης  
Τηλέφωνο: 1. 2541350172, 2. 2541350174  
FAX: 2541350176  
Email: 1. [kharalampidou@xanthi.gr](mailto:kharalampidou@xanthi.gr)  
2. [kiriakidis@xanthi.gr](mailto:kiriakidis@xanthi.gr)

Προς: Σινάπ Ογλού Μπιρόλ του Εμβέρ  
[zymesxanthis@gmail.com](mailto:zymesxanthis@gmail.com)  
[mapo22nel@yahoo.com](mailto:mapo22nel@yahoo.com)

Κοιν.: 1. Θεοφυλάκης Νικ. Παναγιώτης  
[pastry-land@hotmail.com](mailto:pastry-land@hotmail.com)  
2. Δ.Ο.Υ. Ξάνθης – Τμ. Μητρώου  
[syzefxis@2211.syzefxis.gov.gr](mailto:syzefxis@2211.syzefxis.gov.gr)  
3. Επιμελητήριο Ξάνθης – Γ.Ε.ΜΗ.  
κα. Λίτσα Σιάκκα [litsa@ebex.gr](mailto:litsa@ebex.gr)  
4. ΔΑΟΚ ΠΕ Ξάνθης  
[ktiniatriki@xanthi.gr](mailto:ktiniatriki@xanthi.gr)

Αρχειο: 1. Χρον/γικό Αρχείο Δ/σης – Σχέδιο  
2. Φ14.885 – Ακριβές Αντίγραφο

**Θέμα:** Έκθεση αυτοψίας στις **12.07.2016** ελέγχου του επαγγελματικού εργαστηρίου παραγωγής προϊόντων ζύμης του Σινάπ Ογλού Μπιρόλ του Εμβέρ, με Α.Φ.Μ. 063238297 στο Σέλερο του Ν. Ξάνθης.

#### Σχετικά:

1. Ν. 3982/ΦΕΚ Α143/2011, Β' Μέρος (άρθ. 17-40) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/ΦΕΚ Β158/2012, "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
3. Αρ. πρωτ. 1173//24/10.01.2007, βεβαίωση λειτουργικότητας για έκδοση οικοδομικής άδειας.
4. Αρ. πρακτικού 13/11.07.2016 επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. οικ. 46/08.01.2016, ΑΔΑ: [7ΕΓΦ7ΛΒ-ΗΕ0](#) απόφαση της Προϊσταμένης της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Ξάνθης/
5. Εντολή διενέργειας ελέγχου με αρ. πρωτ. οικ. 2438/12.07.2016.

Από την αυτοψία που διενήργησαν υπάλληλοι της υπηρεσίας μας στις **12.07.2016**, διαπιστώθηκε ότι στη θέση WGS84 [41.135075, 24.991322](#) / ΕΓΣΑ87 [583051, 4553942](#), έχει ανεγερθεί ισόγειο κτίριο (βλ. [Street View Ιουλ-2014](#)).

Εκεί βρήκαν τον πατέρα του ιδιοκτήτη, που τους πληροφόρησε ότι ο γιος του εργάζεται στο εξωτερικό και την επιχείρηση την μίσθωνε στον Παναγιώτη Θεοφυλάκη, ο οποίος έπαψε να την λειτουργεί πριν πέντε μήνες περίπου.

Ζητήθηκε και τους επιδείχθηκε το εσωτερικό του κτιρίου, στο οποίο υπήρχε εγκατεστημένος εξοπλισμός και μηχανήματα εκτός λειτουργίας. Ο ηλεκτρονικός μετρητής της με αριθμό 23078088 ηλεκτρικής παροχής του κτιρίου ήταν χωρίς ενδείξεις (ανενεργός - μη ηλεκτροδοτούμενο κτίριο).

Από την αυτοψία προκύπτει ότι το εργαστήριο είναι ανενεργό.

Στα στοιχεία του υπηρεσιακού φακέλου Φ14.855 δεν υπάρχει αντίγραφο της οικοδομικής άδειας. Αναζητήσαμε και λάβαμε από την Δ/ση Δόμησης του Δήμου Ξάνθης αντίγραφο της άδειας

οικοδομής με αριθ. ΝΑ 112/07, θεωρημένη στις 04.02.2009 για την αποπεράτωση των οικοδομικών εργασιών κτιρίου εργαστηρίου παραγωγής κατεψυγμένων και νωπών προϊόντων ζύμης.

Για την λειτουργία του εργαστηρίου δεν έχει υποβληθεί ως απαιτούνταν για θεώρηση η ειδική δήλωση του άρθ. 5 του Ν. 3325/2005 απαλλαγής από υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και άδεια λειτουργίας από τον Σινάπ Ογλού Μπιρόλ, ούτε η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθ. 19, παρ. 1 του Ν. 3982/2011 από τον Παναγιώτη Θεοφυλάκη του Νικολάου, νομίμου εκπροσώπου της ΠΕΙΣΤΡΙ ΛΑΝΤ Ο.Ε. με Α.Φ.Μ. 800444830, όπως προσδιορίσαμε στο αρ. πρωτ. 4593/04.12.2012 έγγραφό μας σε απάντηση στο ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ που μας υπέβαλλε ο τελευταίος.

Η έκθεση αυτή σε εφαρμογή του άρθ. 15, παρ. 14 του σχετ. 2 δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας:

[www.xanthi.gr](http://www.xanthi.gr) > Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης > Δ/ση Ανάπτυξης > [Ανακοινώσεις](#)

και κοινοποιείται στην Δ.Ο.Υ. και στο Τμήμα Μητρώου Επιμελητηρίου Ξάνθης, επειδή οι δύο εταιρείες εμφανίζονται να ασκούν μεταποιητικές δραστηριότητες και μάλιστα στον ίδιο επαγγελματικό χώρο, ενώ δεν τις ασκούν και δεν έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις να τις ασκούν, καθώς και στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ) ΠΕ Ξάνθης που χορήγησε την αρ. πρωτ. 12206/21.05.2013, ΑΔΑ [ΒΕΧΟ7ΛΒ-7ΡΘ](#) άδεια λειτουργίας στην PASTRY LAND E.E.

<https://echamber.ebex.gr/eChamber/login.php?action=sMember&registerID=17346>

<https://echamber.ebex.gr/eChamber/login.php?action=sMember&registerID=22326>

Στοιχεία Επιχείρησης			
Επωνυμία:	ΣΙΝΑΠ ΟΓΛΟΥ ΜΠΙΡΟΛ του ΕΜΒΕΡ		
Διεύθυνση:	ΣΕΛΕΡΟ ΞΑΝΘΗΣ, 67100, ΞΑΝΘΗ		
Δήμος:	ΑΒΔΗΡΩΝ		
Τηλέφωνο:	2541032522		
e-mail:	zymesxanthis@gmail.com , mapo22nel@yahoo.com		
Νομική μορφή:	ΑΤΟΜΙΚΗ		
Εξαγωγέας:	Ναι		
Αντικείμενο Επιχείρησης			
Παραγωγή τυροπιτών, σάντουιτς και παρόμοιων ειδών Χονδρικό εμπόριο τυροπιτών και σάντουιτς Παραγωγή άλλων έτοιμων γευμάτων και φαγητών (περιλαμβάνεται και η κατεψυγμένη πίτσα) Μη εξειδικευμένο χονδρικό εμπόριο κατεψυγμένων τροφίμων Παραγωγή φύλλων κρούστας ή κανταΐφιου Παραγωγή ζύμης σφολιάτας			
Δραστηριότητες Επιχείρησης (ΚΑΔ 2008)			
A/A	ΚΑΔ	Περιγραφή δραστηριότητας	Κύρια
1	10711101	Παραγωγή τυροπιτών, σάντουιτς και παρόμοιων ειδών	✓
2	46391100	Μη εξειδικευμένο χονδρικό εμπόριο κατεψυγμένων τροφίμων	
3	10851900	Παραγωγή άλλων έτοιμων γευμάτων και φαγητών (περιλαμβάνεται και η κατεψυγμένη πίτσα)	
4	10612401	Παραγωγή ζύμης σφολιάτας	
5	10721902	Παραγωγή φύλλων κρούστας ή κανταΐφιου	
6	46361208	Χονδρικό εμπόριο τυροπιτών και σάντουιτς	

Στοιχεία Επιχείρησης			
Επωνυμία:	ΠΕΙΣΤΡΙ ΛΑΝΤ Ο.Ε.		
Διακριτικός τίτλος:	PASTRY LAND Ο.Ε.		
Διεύθυνση:	ΧΩΡΙΟ ΣΕΛΕΡΟ, 67100, ΞΑΝΘΗ		
Δήμος:	ΑΒΔΗΡΩΝ		
Κινητό τηλέφωνο:	6940613938		
e-mail:	pastry-land@hotmail.com		
Νομική μορφή:	Ο.Ε.		
Αντικείμενο Επιχείρησης			
Παραγωγή τυροπιτών, σάντουιτς και παρόμοιων ειδών Παραγωγή άλλων έτοιμων γευμάτων και φαγητών (περιλαμβάνεται και η κατεψυγμένη πίτσα) Παραγωγή ζύμης σφολιάτας Παραγωγή φύλλων κρούστας ή κανταΐφιου Χονδρικό εμπόριο προϊόντων αρτοποιίας			
Δραστηριότητες Επιχείρησης (ΚΑΔ 2008)			
A/A	ΚΑΔ	Περιγραφή δραστηριότητας	Κύρια
1	10711101	Παραγωγή τυροπιτών, σάντουιτς και παρόμοιων ειδών	✓
2	10851900	Παραγωγή άλλων έτοιμων γευμάτων και φαγητών (περιλαμβάνεται και η κατεψυγμένη πίτσα)	
3	10612401	Παραγωγή ζύμης σφολιάτας	
4	10721902	Παραγωγή φύλλων κρούστας ή κανταΐφιου	
5	46361200	Χονδρικό εμπόριο προϊόντων αρτοποιίας	

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ  
Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
 α/α

ΣΟΦΙΑ ΚΑΝΔΥΛΙΔΟΥ  
 Διοικητικός-Οικονομικός Π.Ε.