



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη: 03.06.2016

Αρ. Πρωτ.: οικ.2030

Προς: ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΛΑΣΙΑ  
ΣΤΕΓΝΟΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ  
Τραπεζούντος 60-62 67100 Ξάνθη

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ  
Τ.Κ. : 671 33 ΞΑΝΘΗ  
Τ.Θ. : 148  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΚΟΚΚΑΛΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25413-50172  
ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ : 25413-50176  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : kokkalidou@xanthi.gr

Κοιν.: 1. ΤΜ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ Με  
email: [pliroforiki@xanthi.gr](mailto:pliroforiki@xanthi.gr)

2. Δ/νση Υγείας Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Θέμα : "Έκθεση επιθεώρησης-αυτοψίας"

- Σχετ. 1. Η με αρ. πρωτ. Φ14.750/5072/08.12.2014 Υπεύθυνη Δήλωση Συνέχισης Λειτουργίας του Στεγνοκαθαριστηρίου με την επωνυμία «ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΛΑΣΙΑ», που εδρεύει επί της οδού Τραπεζούντος 60-62 στο Δήμο Ξάνθης στο Νομό Ξάνθης.
2. Ο Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143/2011) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις.", όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Η Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/12 (ΦΕΚ Β158/2012), "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση."
4. Η εντολή διενέργειας ελέγχου με αρ. πρωτ. οικ.1963/31.05.2016.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, κλιμάκιο της υπηρεσίας μας πραγματοποίησε την Τρίτη 31 Μαΐου 2016 αυτοψία στις εγκαταστάσεις της μονάδας με τα παρακάτω στοιχεία:

Κάτοχος	: ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΛΑΣΙΑ
Είδος Εγκατάστασης	: ΣΤΕΓΝΟΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟ
Α.Φ.Μ.	: 121465298
Δ.Ο.Υ.	: ΞΑΝΘΗΣ
Κ.Α.Δ. ΣΤΑΚΟΔ 2008	: 96.01

Βαθμός όχλησης	: ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ
Κατηγορία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης	: Β

Θέση			
Νομός	Δήμος	Οδός-Περιοχή	Αριθμός
Ξάνθης	Ξάνθης	Τραπεζούντος	60-62
Αριθμός φακέλου	: Φ14.750		

- i. Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώθηκε, ότι εκτός από τις υπηρεσίες πλυντηρίου, στεγνωτηρίου και σιδερωτηρίου επαγγελματικού ιματισμού, όπως αυτές περιγράφονται στο ανωτέρω σχετικό 1 έγγραφο, στο χώρο του εν λόγω εργαστηρίου, υπάρχει μια επιπρόσθετη δραστηριότητα αυτή της αποθήκευσης χαλιών, ήτοι χαλιά προς καθάρισμα και καθαρισμένα χαλιά προς παραλαβή. Για να λειτουργεί η μονάδα υπό τη νέα διάταξη, απαιτείται Βεβαίωση Υγειονομικής Καταλληλότητας από τη Δ/νση Υγείας της Π.Ε. Ξάνθης.
- ii. Επιπλέον, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. αριθμ. οικ. 12684/92 (ΦΕΚ 3181/Β/27.11.2014) περί απλούστευσης της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικών δραστηριοτήτων – Κατάργηση άδειας λειτουργίας μεταποιητικών δραστηριοτήτων και το άρθρο 1 αυτής, η εν λόγω δραστηριότητα, απαλλάσσεται της υποβολής υπεύθυνης δήλωσης συνέχισης λειτουργίας, γεγονός όμως που δεν απαλλάσσει το φορέα της μονάδας από την υποχρέωση λήψης και διατήρησης σε ισχύ των προβλεπόμενων από την Υ.Α. 483/2012 (ΦΕΚ Β' 158) κατ' ιδίαν εγκρίσεων, δικαιολογητικών και τυχόν σύμφωνης γνώμης άλλων Υπηρεσιών κατά περίπτωση.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά με τα οποία η μονάδα σας στο σύνολό της οφείλει να είναι εφοδιασμένη και να τηρούνται στο αρχείο της μονάδας σας, (αντίγραφα των οποίων υπάρχουν στην Υπηρεσία μας και είναι διαθέσιμα σε περίπτωση που δεν τα έχετε στην κατοχή σας) είναι τα αναγραφόμενα αμέσως κατωτέρω:

**Δικαιολογητικά - Εγκρίσεις:**

- α. Βεβαίωση Χρήσης Γης από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.
- β. Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας σε ισχύ, από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης.
- γ. Για την περίπτωση προσθαφαίρεσης μηχανολογικού εξοπλισμού, Υπεύθυνη Δήλωση μηχανικού, για τη λειτουργία της δραστηριότητας σε υφιστάμενο κτίριο, σχετικά με τη στατική επάρκεια (μη μεταβολή της λόγω προσθαφαίρεσης μηχανολογικού εξοπλισμού), τη βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτιρίου, την εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο), τον αριθμό της υφιστάμενης οικοδομικής άδειας, καθώς και τη μη απαίτηση έκδοσης νέας.
- δ. Οικοδομικές άδειες από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή που έχουν εκδοθεί για το κτίριο της μονάδας και σε περίπτωση που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4014/2011, βεβαίωση περαίωσης ή βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού 30% του συνολικού ποσού προστίμου κατά τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου σύμφωνα με το άρθρο 25 παράγραφος 6 του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174Α)..
- ε. Αντίγραφο εγγράφου για τη νόμιμη μίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων (ιδιωτικό συμφωνητικό, μισθωτήριο συμβόλαιο).
- στ. Δηλώσεις συμμόρφωσης της ευρωπαϊκής ένωσης (CE) για τα μηχανήματα της μονάδας που είναι κατασκευασμένα μετά το έτος 1997.
- ζ. Πιστοποιητικό ελέγχου από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα σε ισχύ του ατμολέβητα της μονάδας
- η. Πιστοποιητικό ελέγχου από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα σε ισχύ του

εγκατεστημένου εξοπλισμού υπό πίεση της μονάδας.

θ. 1κάτοψη του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας.

iii. Για την εν λόγω δραστηριότητα οφείλετε να τηρείτε τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, όπως προβλέπονται στην ΚΥΑ Φ.15/4187/266/11.04.2012 και οι οποίες προσδιορίστηκαν και δηλώθηκαν ότι τηρούνται στη με αρ. πρωτ. Φ14.750/5072/08.12.2014 Υπεύθυνη Δήλωση Συνέχισης Λειτουργίας.

iv. Επίσης πρέπει να γνωρίζετε και να συμμορφώνεστε με τους εξής όρους.

1. Ο φορέας **μπορεί να επιθεωρηθεί** από την Υπηρεσία μας σύμφωνα το άρθρο 26, παρ. 2 του **Ν. 3982/2011**.
2. Να τηρούνται τα **μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας** και ο φορέας της εν λόγω εγκατάστασης να προβαίνει στην έγκαιρη ανανέωση του πιστοποιητικού πυροπροστασίας.
3. Ο φορέας της παρούσας άδειας να μεριμνά πάντοτε για την πιστή εφαρμογή των διατάξεων της **Υ.Α. οικ. 10735/651/2012** (ΦΕΚ 2656/Β'/28.9.2012) σχετικά με την Εγκατάσταση, Λειτουργία και Έλεγχο Ατμολεβήτων.
4. Όλα τα αεροφυλάκια της μονάδας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ.
5. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων της μονάδας.
6. Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις πρέπει να συμμορφώνονται με το **Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384**, όπως καθιερώθηκε με την **Υ.Α. Φ.7.5/1816/88/04** (ΦΕΚ Β470/2004), καθώς και με τις λοιπές ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις.

v. Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφο 2 της ανωτέρω Κ.Υ.Α. με αριθμ. οικ. 12684/92 (ΦΕΚ 3181/Β/27.11.2014), **σε κάθε επέκταση ή εκσυγχρονισμό της δραστηριότητας, είτε μετά από αλλαγή φορέα – επωνυμίας (και εντός χρονικού διαστήματος δύο -2- μηνών), ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει σχετικά την Αδειοδοτούσα Αρχή του Ν. 3982/2011 δηλαδή την Υπηρεσία μας, η οποία και διενεργεί εκ των υστέρων τους κατά νόμο ελέγχους. .**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΣΑΠΗ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Π.Ε.**

## **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

Αρχείο Δ/νσης (Σχέδιο)

Αρχείο Τμήματος

## **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

ΤΜ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ Με email: pliroforiki@xanthi.gr

Για την ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας (Υ.Α. 483/35/Φ.15/12, ΦΕΚ Β158/2012, άρθ. 15, §14)