



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜ. ΧΟΡΗΓ. ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣ. ΠΟΡΩΝ

[ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ](#)

Ξάνθη, 01.02.2016
Αρ. Πρωτ. : 174

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Π.Ε. Ξάνθης
Ταχ. Κώδικ.: 671 33 ΞΑΝΘΗ Τ.Θ. 148
Πληροφορίες: Κ. Κυριακίδης
Τηλέφωνο: 2541350174
FAX: 2541350176
Email: kiriakidis@xanthi.gr

Προς: ΑΦΟΙ ΤΟΠ Ο.Ε.
Δια του μηχανικού Γερβάσιου Στυλιανίδη
sakis_stylianidis@yahoo.gr

Κοιν.: Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης
xanthi@psnet.gr

1. Χρον/γικό Αρχείο Δ/σης – Σχέδιο
2. Φ14.1149 – Ακριβές Αντίγραφο

Θέμα: Χορήγηση άδειας εγκατάστασης ίδρυσης υπαίθριας αποθήκης φιαλών υγραερίου στην “[ΑΦΟΙ ΤΟΠ Ο.Ε.](#)”, ΑΦΜ 082397150, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ [012497846000](#), σε αγρόκτημα της Λευκόπετρας στο 9^ο χλμ ε.ο. Ξάνθης-Ιάσμου του Δ. Αβδήρων.

Σχετικά:

- 1) Ν. 3852/[ΦΕΚ Α87/2010](#), “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.” και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238.
- 2) Π.Δ. 144/[ΦΕΚ Α237/2010](#), “Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.”
- 3) Αρ. πρωτ. ΔΔ οικ. 5320/22.09.2014/[ΦΕΚ Β2728/2014](#), ΑΔΑ: [ΩΛ3Η7ΛΒ-5Β6](#), απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης “Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης”.
- 4) Ν. 3861/[ΦΕΚ Α112/2010](#), “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5) Ν. 3982/[ΦΕΚ Α143/2011](#), “Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις.” και ειδικότερα το Β' ΜΕΡΟΣ, “ΑΠΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ”, άρθρα 17-40, όπως ισχύει τροποποιημένος από το Ν. 4013/[ΦΕΚ Α204/2011](#), άρθ. 19, παρ. 5, το Ν. 4072/[ΦΕΚ Α86/2012](#), άρθ. 228, 229 και 248 παρ. 1, το Ν. 4155/[ΦΕΚ Α120/2013](#), άρθ. 44 και το Ν. 4302/[ΦΕΚ Α225/2014](#), άρθ. 17.
- 6) Ν. 3325/[ΦΕΚ Α68/2005](#), “Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις”, όπως ισχύει τροποποιημένος από το Ν. 3734/[ΦΕΚ Α9/2009](#), άρθ. 34, παρ. 4, το Ν. 3982/[ΦΕΚ Α143/2011](#), άρθ. 38, 39, παρ. 10 και 40, το Ν. 4072/[ΦΕΚ Α86/2012](#), άρθ. 229, παρ. 1 και 248, παρ. 2, το Ν. 4155/[ΦΕΚ Α120/2013](#), το Ν. 4254/[ΦΕΚ Α84/2014](#), Υποπαρ. ΣΤ.18.2 και 3.
- 7) Ν. 3054/[ΦΕΚ Α230/2002](#), “Οργάνωση της αγοράς πετρελαιοειδών και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 8) Ν. 4014/[ΦΕΚ Α209/2011](#), “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”.
- 9) Κ.Υ.Α. οικ. 12684/92/[ΦΕΚ Β3181/2014](#), “Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας-Κατάργηση άδειας λειτουργίας μεταποιητικών δραστηριοτήτων”.
- 10) Υ.Α. 483/35/Φ.15/[ΦΕΚ Β158/2012](#), “Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την

- εγκατάσταση και λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση”.
- 11)Κ.Υ.Α. 3137/191/Φ.15/[ΦΕΚ Β1048/2012](#), “Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων...με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα.”, όπως ισχύει τροποποιημένη από την Κ.Υ.Α. 13234/800/Φ.15/[ΦΕΚ Β3251/2012](#) και την Κ.Υ.Α. Φ15/48/5/[ΦΕΚ Β27/2014](#).
- 12)Υ.Α. 1958/[ΦΕΚ Β21/2012](#), “Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α'209/2011)”, όπως ισχύει τροποποιημένη ιδιαίτερα για την 9η Ομάδα από την Υ.Α. 173829/[ΦΕΚ Β2036/2014](#).
- 13)Κ.Υ.Α. Φ.15/4187/266/[ΦΕΚ Β1275/2012](#), “Καθορισμός πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης- λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/11 και κατατάσσονται στη Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν. 4014/11”.
- 14)Κ.Υ.Α. Φ15/οικ. 1589/104/[ΦΕΚ Β90/2006](#), “Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές –βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/2005 (68/Α) και σε λοιπές δραστηριότητες”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα από την Κ.Υ.Α. οικ. 12997/145/Φ.15/[ΦΕΚ Β3284/2014](#), “Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας – Επέκταση απαλλαγής πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας”.
- 15)Κ.Υ.Α. Δ3/14858/[ΦΕΚ Β477/1993](#), “Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής, ασφαλούς λειτουργίας και πυροπροστασίας εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εμφιάλωσης, διακίνησης, και διανομής υγραερίου καθώς και εγκαταστάσεων για τη χρήση αυτού σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές και επαγγελματικές δραστηριότητες”.
- 16)Κ.Υ.Α. 14684/914/Φ.15/[ΦΕΚ Β3533/2012](#), “Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών”.
- 17)Αρ. πρωτ. 3884/04.11.2015 συμπληρωμένο Ερωτηματολόγιο.
- 18)Αρ. πρωτ. 3884/17.11.2015 απάντηση υπηρεσίας μας στο με αρ. πρωτ. 3884/04.11.2015 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο για τον προσδιορισμό δικαιολογητικών.
- 19)Αρ. πρωτ. 174/18.01.2016 Αίτηση χορήγησης άδειας εγκατάστασης ίδρυσης υπαίθριας αποθήκης φιαλών υγραερίου, συνοδευόμενη με τα δικαιολογητικά:
- 1)Αρ. πρωτ. 2412/14.09.2015, Δ/νση Δόμησης Δ. Ξάνθης, Βεβαίωση επιτρεπόμενης χρήσης γης.
 - 2)Αρ. 206/21.12.2006 και 640/07.12.2007 συμβόλαια συμβολαιογράφου Ξάνθης Αναστασίας Γαλανοπούλου αγοραπωλησίας αγρού, που μεταγράφηκαν στους τόμους 1133 και 1144 με αρ. μεταγραφής 443 και 54 αντίστοιχα, σύμφωνα με τα αρ. πρωτ. 9466/27.12.2006 και 8930/17.12.2007 πιστοποιητικά Υποθηκοφυλακείου Ξάνθης.
 - 3)Αρ. μητρώου 3282/10.12.2015 Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ξάνθης εγκεκριμένη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας.
 - 4)Υπεύθυνη δήλωση τήρησης των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων της Κ.Υ.Α. Φ.15/4187/266/Β1275/2012.
 - 5)Αντίγραφο δήλωσης ένταξης Ν. 4178/2013 με ηλεκτρονικό κωδικό 476AAD84BF7A5AEB, ΑΦΜ 034774394, με βεβαίωση εξόφλησης 30% συνολικού προστίμου.
 - 6)Αρ. 2352/226/18.01.2016 απόδειξη Τράπεζας Πειραιώς πληρωμής παραβόλου άρθ. 28 του Ν. 3982/2011.
- 20)Αρ. πρωτ. οικ. 328/28.01.2016 εισήγηση υπηρεσίας μας για χορήγηση της αιτούμενης άδειας εγκατάστασης.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε στην “**ΑΦΟΙ ΤΟΠ Ο.Ε.**” **άδεια εγκατάστασης ίδρυσης χαμηλής κατηγορίας βαθμού όχλησης υπαίθριας αποθήκης φιαλών υγραερίου καθαρού βάρους 10, 13 και 25 kg και μέγιστου συνολικά καθαρού βάρους 4.800 kg στο 9^ο χλμ ε.ο. Ξάνθης-Ιάσμου**, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας και το συνοδευτικό της σχεδιάγραμμα, κατ' εφαρμογή του **σχετ. 15**.
2. Η παρούσα άδεια **ισχύει για τρία χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας εξαετίας**, εφόσον κατά τη διάρκεια ισχύος της υποβληθεί αίτημα και έχει γίνει έναρξη υλοποίησης της

εγκατάστασης. Σε κάθε άλλη περίπτωση, το αίτημα για παράταση της ισχύος ή τροποποίηση της άδειας εγκατάστασης εξετάζεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής του.

3. Η υπηρεσία μας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την χορήγηση της παρούσας άδειας θα διενεργήσει επιθεώρηση για την διαπίστωση της ορθότητας του Ερωτηματολογίου, της καταλληλότητας του χώρου και των συνθηκών της περιοχής και θα συντάξει σχετική έκθεση που θα σας κοινοποιηθεί, όπως καθορίζει το άρθ. 19, παρ. 3 του **σχετ. 5**.

4. Η παρούσα άδεια εγκατάστασης δεν σας επιτρέπει να ασκείτε την δραστηριότητα της αποθήκευσης (ΚΑΔ 52.10.19.00) και της εμπορίας/διακίνησης φιαλών υγραερίου (46.71.13.15 ή/και 46.71.13.16).

5. Για την έναρξη λειτουργίας της αποθήκης πρέπει προηγουμένως να μας υποβάλετε συγκεντρωτικά τα παρακάτω στοιχεία.

1) Υπεύθυνη δήλωση έναρξης δραστηριότητας μονάδας αποθήκευσης χαμηλής όχλησης του άρθ. 19, παρ. 3 του **σχετ. 5**, υπόδειγμα της οποίας δίνεται στο Παράρτημα IV του **σχετ. 10** και η οποία αφού θεωρηθεί από την υπηρεσία μας θα έχει ισχύ άδειας λειτουργίας.

2) Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ότι έχουν ληφθεί τα αναφερόμενα στη μελέτη μέτρα και μέσα πυροπροστασίας σύμφωνα με **σχετ. 15**, μέρος Α, παρ. 5.

3) Βεβαίωση κατασκευής εισόδου-εξόδου οχημάτων από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία.

4) Βεβαίωση από αρμόδιο κατά νόμο διπλωματούχο μηχανικό μέλους ΤΕΕ, ότι οι εγκαταστάσεις εκτελέστηκαν σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και πληρούν τις προϋποθέσεις ασφαλούς και καλής κατασκευής και λειτουργίας του Κανονισμού του **σχετ. 15**, άρθ. 8.1.

5) Απόδειξη πληρωμής παραβόλου εξήντα ευρώ (60 €) σύμφωνα με **σχετ. 16**.

Η υπηρεσία μας εντός δεκαπέντε (15) ημερών θα διενεργήσει επιθεώρηση για την διαπίστωση της τήρησης ή μη των όρων της άδειας εγκατάστασης σύμφωνα με το άρθ. 7 του **σχετ. 10**.

6. Η επιχείρηση υποχρεούται στην τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Β2, Β4, Γ1 max. 50 dB(A), Δ1, Δ2, Δ3, Δ5, Ε1-2, Ε2-1, Ζ1, Ζ12 και Η11 που επιβάλλουν και καθορίζουν τα **σχετ. 12** και **13**, για τις δραστηριότητες με ΚΑΔ **52.10** και **46.71**.

7. Στην περίπτωση αλλαγής επωνυμίας ή αλλαγής φορέα ισχύουν και εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθ. 23 του **σχετ. 5** και των άρθρων 12, 13 και 14 του **σχετ. 10**. Η ενημέρωση της υπηρεσίας μας (αδειοδοτούσα αρχή) πρέπει να γίνει μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της νόμιμης μεταβολής, προκειμένου να τροποποιηθεί η σχετική άδεια. Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσης αυτής, επιβάλλεται στον εμπλεκόμενο φορέα πρόστιμο, σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ. 3 του **σχετ. 5**.

8. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

9. Η απόφαση αυτή σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις αναρτάται στις ιστοσελίδες:

<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth> και

www.xanthi.gr/index.php/menu-ippines/menu-anaptixis/anakoinoseis.html

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης