



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ξάνθη, 09.08.2017

ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣ. ΠΟΡΩΝ

Αρ. Πρωτ. : οικ. 2250

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Π.Ε. Ξάνθης

Προς: ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ

Ταχ. Κώδικ.: 671 33 ΞΑΝΘΗ Τ.Θ. 148

Παραλαβή από την υπηρεσία μας

Πληροφορίες: 1. Κ. Κυριακίδης

2. Σ. Οικονόμου

Αρχείο: 1. Χρον/γικό Αρχείο Δ/σης – Σχέδιο

2. Φ14.109 – Ακριβές Αντίγραφο

Τηλέφωνο: 2541350174

FAX: 2541350176

Email: 1. kiriakidis@xanthi.gr

2. oikonomou@xanthi.gr

Θέμα: Έκθεση αυτοψίας στις **12.07.2017** ελέγχου του τυροκομείου της Χατζηιωαννίδου Κυριακής στην Ξάνθη, τέρμα οδού Γ. Κονδύλη, περιοχή Σ.Σ. και ζήτηση ενημερωτικών απόψεων επί των παρεκκλίσεων που διαπιστώθηκαν.

Σχετικά:

1. Ν. 3982/[ΦΕΚ 2011Α143](#), Β' Μέρος (άρθρα 17-40), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Ν. 4442/[ΦΕΚ 2016Α230](#), Κεφάλαιο ΣΤ' (άρθρα 17-26).
3. Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/[ΦΕΚ 2012Β158](#).
4. Υ.Α. 32790/392/Φ.15/[ΦΕΚ 2017Β1061](#).
5. Αρ. πρωτ. 784/19.03.2012, ΑΔΑ [Β44Α7ΛΒ-ΔΝ6](#), τροποποίηση της υπ' αριθ. Φ14.109/58736/2647/09.12.2008 απόφασης χορήγησης άδειας λειτουργίας τυροκομείου.
6. Αρ. πρακτικού 14/11.07.2017 επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. οικ. οικ. 702/03.03.2017, ΑΔΑ: [7ΔΦ37ΛΒ-ΩΕΤ](#) απόφαση της Προϊσταμένης της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Ξάνθης.
7. Εντολή διενέργειας ελέγχου με αρ. πρωτ. οικ. 1995/12.07.2017.

Στις **12.07.2017** διενεργήσαμε έλεγχο στο τυροκομείο σας (Χατζηιωαννίδου Κυριακή, Αρ. ΓΕΜΗ [119699346000](#)) στην Ξάνθη, τέρμα οδού Γ. Κονδύλη, περιοχή Σ.Σ. (WGS84 [41.1234](#), [24.8912](#)).

Από τον έλεγχο διαπιστώσαμε ότι στο υπόγειο του αρχικού κτιρίου – αυτού που υπήρχε πριν το κτίριο που οικοδομήθηκε με την άδεια ΝΑ 146/87 – λειτουργεί μηχανολογικός εξοπλισμός για την παρασκευή κασεριού.

Στο θεωρημένο σχέδιο κάτοψης ισογείου μηχανολογικού εξοπλισμού που συνοδεύει την άδεια λειτουργίας 58736/2647/09.12.2008, ο εξοπλισμός αυτός εμφανίζεται να είναι εγκατεστημένος στο ισόγειο του ίδιου κτιρίου. Ο μόνος εξοπλισμός που εμφανίζεται – στο υπόμνημα αυτού του σχεδίου – να λειτουργεί στο υπόγειο είναι τα ψυκτικά μηχανήματα του ψυκτικού θαλάμου που βρίσκεται στο κτίριο της οικοδομικής άδειας ΝΑ 146/87. Σ' αυτήν εμφανίζεται το αρχικά υφιστάμενο κτίριο 107 τ.μ (18 μ. x 6,5 μ.), όμως δεν αναφέρεται η οικοδομική του άδεια.

Για το αρχικό κτίριο δεν έχουμε οικοδομική άδεια στο αρχείο μας.

Σας επισημαίνουμε ότι η συγκεκριμένη παρέκκλιση (λειτουργία εξοπλισμού σε άλλο χώρο αγνώστου νομιμότητας κτιρίου) **συνεπάγεται επιβολή κυρώσεων** κατά την ΚΥΑ 484/36/Φ.15/[ΦΕΚ 2012Β230](#).

Γι' αυτό παρακαλούμε **εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της παρούσας έκθεσης, να μας ενημερώσετε εγγράφως για την παρέκκλιση και να μας γνωστοποιήσετε** την οικοδομική άδεια του αρχικού κτιρίου αν υπάρχει, όπως και για τα υπάρχοντα στέγαστρα, αλλιώς οποιοδήποτε νομιμοποιητικό στοιχείο τους, π.χ. δήλωση υπαγωγής αυθαιρέτου Ν. 4014 ή Ν. 4178.

Σημειώνουμε ότι στο θεωρημένο σχέδιο της αρ. πρωτ. 916/08.10.1987 άδειας εγκατάστασης ίδρυσης εμφανίζονταν ο μηχανολογικός εξοπλισμός στο υπόγειο του αρχικού κτιρίου, ωστόσο δεν υπάρχουν στοιχεία ή αναφορές νόμιμης ανέγερσης του.

Στα στοιχεία του φακέλλου (σχέδια, ερωτηματολόγια) παρατηρούμε σφάλματα στην διάκριση ισχύος του μηχανολογικού εξοπλισμού σε κινητήρια και θερμική, που πρέπει να διορθωθούν γιατί η μονάδα σας αντί για επαγγελματικό εργαστήριο ταξινομείται ως βιομηχανία.

Για το υφιστάμενο εφεδρικό ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος 32 kVA πρέπει να μας υποβάλλετε αίτημα χορήγησης εξαίρεσης από άδεια εγκατάστασης και άδεια λειτουργίας με όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά της Υ.Α. Δ5-ΗΛ/Γ/Φ6/οικ. 25131/[ΦΕΚ 2009B2442](#) (βεβαίωση εξαίρεσης [ΠΑΕ](#) άρθ. 132, παρ. 11.β του Ν. 4001/[ΦΕΚ 2011A179](#), αντίγραφο [πρόσθετης συμφωνίας για εφεδρική ηλεκτροπαραγωγή με ΔΕΔΔΗΕ](#), τεχνική έκθεση περιγραφής του εφεδρικού σταθμού : ισχύς, τεχνικά χαρακτηριστικά των ζευγών, διατάξεις ηλεκτρικής προστασίας, τις ανάγκες που θα εξυπηρετούνται και τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 ή 1:1000 ή 1:2000, που θα παρουσιάζει το γήπεδο και τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις του σταθμού).

Σας γνωρίζουμε ότι οι ασκούμενες στην μονάδα σας δραστηριότητες που αντιστοιχούν στους ΚΑΔ 10.51.40, 10.51.30, 10.51.56 ([Επιμελητήριο Ξάνθης](#)), εμπίπτουν στις διατάξεις του [σχετ. 2](#) κι επομένως για τη νόμιμη λειτουργία σε περίπτωση μηχανολογικής ή/και κτιριακής επέκτασης ή εκσυγχρονισμού, αλλαγής επωνυμίας ή φορέα, πρέπει να υποβάλλεται ηλεκτρονικά στο <https://notifybusiness.gov.gr> την γνωστοποίηση όπως ορίζει το [σχετ. 4](#).

Η μονάδα σας πυροσβεστικά ταξινομείται στην κατηγορία Αα της ΚΥΑ Φ.15/οικ. 1589/104/[ΦΕΚ 2006B90](#) και σύμφωνα με το τροποποιημένο από την ΚΥΑ οικ. 12997/145/Φ.15/[ΦΕΚ 2014B3284](#) άρθ. 3 αυτής, απαλλάσσεται από την υποχρέωση εφοδιασμού με μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας και Πιστοποιητικό (Ενεργητικής) Πυροπροστασίας.

Επομένως το πιστοποιητικό πυροπροστασίας με αρ. πρωτ. 522Φ701.4/09.02.2010 της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ξάνθης που ισχύει μέχρι 09.02.2018, δεν χρειάζεται να το ανανεώσετε.

Ωστόσο υποχρεούστε να λαμβάνεται και να τηρείται τα γενικά προληπτικά και τα κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στο Κεφ. Α και Β του παραρτήματος ΙΙ της ΚΥΑ Φ.15/οικ. 1589/104/[ΦΕΚ 2006B90](#).

Η μονάδα σας περιβαλλοντικά ταξινομείται σύμφωνα με την ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674/[ΦΕΚ 2016A2471](#) στην κατηγορία Β του Ν. 4014/[ΦΕΚ 2011A209](#), οπότε υποχρεούστε να τηρείται τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της ΚΥΑ Φ.15/4187/266/[ΦΕΚ 2012B1275](#) όπως κάθε φορά ισχύει και σας είχαμε υποδείξει με το αρ. πρωτ. οικ. 5147/10.12.2014 έγγραφό μας, όπου ο Α7 όρος των γενικών δεσμεύσεων επικαιροποιείται ως εξής :

«Α7 Η επιχείρηση υποχρεούται να [εγγραφεί](#) και να [καταχωρήσει την εγκατάσταση](#) στο [ΗΜΑ](#) (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων : <http://wrm.ypeka.gr>) και να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους την Ετήσια Έκθεση Παραγωγών Αποβλήτων του άρθ. 42 του Ν. 4042/2012 όπως ισχύει, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. οικ. 43942/4026/14.09.2016, [ΦΕΚ 2992/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. οικ. 1/1/02.01.2017, [ΦΕΚ Β1/2017](#) και κάθε φορά ισχύει.»

Η έκθεση αυτή σε εφαρμογή του άρθ. 33 του [σχετ. 2](#) δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας :

www.xanthi.gr>Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης>Δ/ση Ανάπτυξης>[Ανακοινώσεις](#)

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Η Προϊσταμένη της Δ/σης
α/α

ΣΟΦΙΑ ΚΑΝΔΥΛΙΔΟΥ
Διοικητικός-Οικονομικός Π.Ε