



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣ. ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη, 14.08.2017

Αρ. Πρωτ. :

οικ.2283

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Π.Ε. Ξάνθης

Ταχ. Κώδικ.: 671 33 ΞΑΝΘΗ Τ.Θ. 148

Πληροφορίες: 1. Κ. Κυριακίδης

2. Σ. Οικονόμου

Τηλέφωνο: 2541350174

FAX: 2541350176

Email: 1. kiriakidis@xanthi.gr

2. oikonomou@xanthi.gr

Προς: ΖΑΛΕΜΙΔΗΣ ΤΖΑΝΗΣ

info@zalemidis.gr

Αρχείο: 1. Χρον/γικό Αρχείο Δ/σης – Σχέδιο

2. Φ14.990 – Ακριβές Αντίγραφο

Θέμα: Έκθεση αυτοψίας στις **12.07.2017** ελέγχου της μάντρας παλιών σιδηρικών αντικειμένων-υλικών του Ζαλεμίδη Τζανή του Λαζάρου στην Ξάνθη, τέρμα Θεοδώρου Δούκα, περιοχή παλαιών εβραϊκών νεκροταφείων και ζήτηση ενημερωτικών απόψεων επί των παρεκκλίσεων που διαπιστώθηκαν.

Σχετικά:

1. **N. 3982/ΦΕΚ 2011Α143, Β' Μέρος (άρθρα 17-40)**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. **Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/ΦΕΚ 2012Β158**.
3. **Αρ. πρωτ. 17866/731//12.05.2009** ειδική δήλωση άρθ. 5 του Ν. 3325/ΦΕΚ 2005Α68.
4. **Αρ. πρωτ. 4537/11.12.2012, 1631/26.04.2013, 2284/12.06.2013, 3595/03.09.2013** αλληλογραφία μας.
5. **Αρ. πρακτικού 14/11.07.2017** επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. οικ. οικ. 702/03.03.2017, ΑΔΑ: 7ΔΦ37ΛΒ-ΩΕΤ απόφαση της Προϊσταμένης της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Ξάνθης.
6. **Εντολή διενέργειας ελέγχου** με αρ. πρωτ. οικ. **1996/12.07.2017**.

Στις **12.07.2017** διενεργήσαμε έλεγχο στη μάντρα σας (Ζαλεμίδης Τζανής του Λαζάρου, Αρ. ΓΕΜΗ 012434446000) στην Ξάνθη, τέρμα Θεοδώρου Δούκα, περιοχή παλαιών εβραϊκών νεκροταφείων (WGS84 41.1266, 24.8958, Street view - Αυγ 2014-1/Αυγ 2014-2).

Από τον έλεγχο διαπιστώσαμε ότι σε υπαίθριο χώρο στο γήπεδο υπήρχε και μια μηχανοκίνητη υδραυλική πρέσα συμπίεσης μετάλλων που δεν περιλαμβάνεται στο σχετ. 3, σύμφωνα με το οποίο έπρεπε να υπάρχουν μόνο μια ηλεκτροκίνητη υδραυλική πρέσα και ένα αλεστικό καλωδίων συνολικής κινητήριας ισχύος 22 kW εντός της ισόγειας αποθήκης με οικοδομική άδεια Να 261/1973.

Για την υδραυλική πρέσα SIERRA (κατασκευαστής), S5 EVO (εμπορ. τύπος), με S/N BA010S5121 και έτος κατασκευής 2012, με την ηχομονωμένη μονάδα ισχύος 1144ΕΡΤΑ της GEMINIANI σας ζητήσαμε και μας δώσατε την σελίδα με τα τεχνικά χαρακτηριστικά της (βλ. Εικόνα 1), απ' όπου προκύπτει ότι ο 4,4 L πετρελαιοκινητήρας 1104D-E44TA της PERKINS έχει μέγιστη αποδιδόμενη ισχύ 106 kW @2200 rpm.

Η εγκατάσταση της πρέσας SIERRA – υπήρχε τον Αύγουστο 2014 (βλ. Εικόνα 2) – αναταξινομεί την μονάδα σας από επαγγελματικό εργαστήριο σε βιοτεχνία, καθιστώντας την ασύμβατη με το επιτρεπόμενο περιεχόμενο χρήσεων γης της περιοχής.

Επίσης διαπιστώνουμε κτιριακές και πολεοδομικές παρεκκλίσεις σε σχέση με την οικοδομική άδεια Να 261/1973, η οποία είχε εκδοθεί στον όνομα του Λαζαρίδη Σάββα (οριοθέτηση και περίφραξη γηπέδου, προσανατολισμός, θέση και διαστάσεις κτιρίου αποθήκης στο γήπεδο, κτίριο γραφείου, ράμπα γεφυροπλάστιγγας).

Η αλλαγή χρήσης του κτιρίου της αποθήκης σε βιοτεχνικό κτίριο δεν είναι δυνατή εξαιτίας του περιορισμού χρήσεων γης.

3.2. Caratteristiche Tecniche Principali

Le principali caratteristiche tecniche della PRESSA S5 EVO sono elencate nella tabella seguente:

Batterie	2 x 12 V - 160/1090 A (collegate in serie)
Peso totale della pressa in allestimento di base (senza olio):	~ 21000 kg
Peso totale della porta di uscita	~ 500 kg
Peso totale del caricatore (senza olio)	~ 2500 kg
Peso totale delle gambe di sollevamento	~ 1650 kg
Dimensioni macchina in allestimento di base (L x l x H):	11500 x 2400 x 2200 mm
- con porta di uscita o con caricatore	11500 x 2400 x 2600 mm
- con gambe di sollevamento e porta	11750 x 2400 x 2600 mm
- con gambe di sollevamento senza porta	11750 x 2400 x 2200 mm
Vano di compattazione (L x l x H)	5000 x 1000 x 500 mm
Pressione di lavoro	280 bar
Spintore (spinta)	1400 kN
Cilindri coperchio / sponda (spinta)	1800 kN
Rumore emesso (val. max a 1m dal motore senza isolamento acustico):	112 db(A)
Dimensioni del pacco (L x l x H)	Variabile x 1000 x 500 mm
Capacità serbatoio olio	~ 500 l
Capacità totale circuito idraulico	~ 750 l
Modello motore	Diesel - Perkins 1104D-E44TA
Potenza motore	106 kW a 2200 giri/min
Cilindrata motore	4400 cm ³
Quantità olio motore	~ 6 l
Quantità liquido raffreddamento	~ 11 l
Capacità serbatoio carburante	~ 90 l
Corsa delle gambe di sollevamento	1250 mm

Il costruttore si riserva il diritto di modificare le caratteristiche della macchina senza preavviso.

Εικόνα 2 ▼



Το γεγονός της εγκατάστασης της μηχανοκίνητης υδραυλικής πρέσας **χωρίς την άδεια της υπηρεσίας μας, η οποία με τα σκετ. 4 σας είχε υποδείξει ότι δεν επιτρέπεται, εξαιτίας του περιορισμού χρήσης γης, συνιστά παρέκκλιση που συνεπάγεται επιβολή κυρώσεων** κατά την ΚΥΑ 484/36/Φ.15/ΦΕΚ 2012Β230.

Γι' αυτό παρακαλούμε εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της παρούσας έκθεσης, να μας ενημερώσετε εγγράφως για τις απόψεις σας.

Η έκθεση αυτή σε εφαρμογή του άρθ. 33 του **σκετ. 1** δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας :

www.xanthi.gr>Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης>Δ/ση Ανάπτυξης>Ανακοινώσεις

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης

α/α

ΣΟΦΙΑ ΚΑΝΔΥΛΙΔΟΥ

Διοικητικός-Οικονομικός Π.Ε