



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ξάνθη, 10.10.2017

ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ Αρ. Πρωτ. : οικ. 2905

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Π.Ε. Ξάνθης  
Ταχ. Κώδικ.: 671 33 ΞΑΝΘΗ Τ.Θ. 148  
Πληροφορίες: 1. Σ. Οικονόμου, 2. Κ. Κυριακίδης  
Τηλέφωνο: 2541350174  
FAX: 2541350176  
Email: 1. [oikonomou@xanthi.gr](mailto:oikonomou@xanthi.gr)  
2. [kiriakidis@xanthi.gr](mailto:kiriakidis@xanthi.gr)

Προς: Νικόλαος Σαπουντζής του Δήμου  
[artrail.ns@gmail.com](mailto:artrail.ns@gmail.com)  
[nikolas.sapountzis@gmail.com](mailto:nikolas.sapountzis@gmail.com)

Κοιν.: 1. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ξάνθης  
[poleodomia@cityofxanthi.gr](mailto:poleodomia@cityofxanthi.gr)  
2. ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ – Δ. Χαλκίδης  
[D.Chalkidis@deddie.gr](mailto:D.Chalkidis@deddie.gr)  
3. Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης  
[xanthi@psnet.gr](mailto:xanthi@psnet.gr)

Αρχείο: 1. Χρον/γικό Αρχείο Δ/σης – Σχέδιο  
2. Φ14.919 – Ακριβές Αντίγραφο

**Θέμα:** Έκθεση αυτοψίας στις **29.08.2017** ελέγχου της μονάδας κατασκευής κιγκλιδωμάτων αλουμινίου «ΣΑΠΟΥΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» με ΑΦΜ 100485002, στο αγρόκτημα Τυμπάνου (WGS84 [41.075168, 24.803713](#)).

**Σχετικά:**

1. **N. 3982/ΦΕΚ 2011Α143, Β' Μέρος (άρθ. 17-40)** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. **Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/ΦΕΚ 2012Β158**, "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011, την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση".
3. **Υ.Α. οικ. 12684/92/14/ΦΕΚ 2014Β3181**, "Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας – Κατάργηση άδειας λειτουργίας μεταποιητικών δραστηριοτήτων".
4. **Αρ. πρωτ. 1619/08.09.2010** άδεια λειτουργίας.
5. **Αρ. πρακτικού 15/28.08.2017** επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. οικ. 113/13.01.2017 (ΑΔΑ: [Ψ16Α7ΛΒ-701](#)) απόφαση της Προϊσταμένης της Δ/σης Ανάπτυξης και διενήργησε τυχαία κλήρωση σύμφωνα με τον προγραμματισμό της αρ. πρωτ. οικ. 118/13.01.2017 (ΑΔΑ: [ΨΝΕ57ΛΒ-ΒΧ0](#)).
6. **Εντολή διενέργειας ελέγχου** με αρ. πρωτ. οικ. **2376/29.08.2017**.

Στις **29.08.2017** διενεργήσαμε επιτόπιο έλεγχο στη μονάδα κατασκευής κιγκλιδωμάτων αλουμινίου που λειτουργείτε στο αγρόκτημα Τυμπάνου (WGS84 [41.075168, 24.803713](#)).

Από την επιθεώρηση δεν διαπιστώσαμε παρεκκλίσεις ως προς τα στοιχεία του φακέλου.

Ωστόσο στον υπηρεσιακό φάκελο το αντίγραφο της οικοδομικής άδειας **ΝΑ 369/08** αναθεωρημένης **06.08.2010** με ισχύ μέχρι **20.10.2012** δεν είναι θεωρημένη για την αποπεράτωση των οικοδομικών εργασιών. Εφόσον οι οικοδομικές εργασίες της συγκεκριμένης άδειας έχουν ολοκληρωθεί, **παρακαλούμε να μας υποβάλλετε άμεσα απλό αντίγραφο** της θεωρημένης από την Πολεοδομία για την αποπεράτωση των οικοδομικών εργασιών οικοδομικής άδειας **ΝΑ 369/08**, οπότε και η σύνδεση στο **δίκτυο ηλεκτροδότησης από προσωρινή εργοταξιακή** θα έχει γίνει **οριστική**.

Η μονάδα σας εφόσον η κινητήρια ισχύς των μηχανημάτων δεν υπερβαίνει τα 37 kW, λογίζεται από 29.05.2013 **επαγγελματικό εργαστήριο**, λόγω αντικατάστασης της παρ. 2 του άρθ. 17 του [Ν. 3982/2011](#) από την παρ. 1 του άρθ. 44 του [Ν. 4155/2013](#), ενώ πριν θεωρούνταν βιοτεχνία.

Ως επαγγελματικό εργαστήριο σύμφωνα με το **α/α 162** του **Πίνακα 1**, της **9ης Ομάδας** της **ΥΑ ΔΠΠΑ/37674/2016**, [ΦΕΚ Β2471/2016](#), η μονάδα σας **εξαιρείται από την κατηγορία Β** κι επομένως **δεν υποχρεούστε στην τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων**.

Η μονάδα σας πυροσβεστικά κατατάσσεται στην **κατηγορία Αα** κι επειδή οι στεγασμένοι χώροι δεν έχουν εμβαδόν άνω των 2.500 τ.μ. **δεν απαιτείται εγκατάσταση μόνιμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας** κι επομένως **δεν υποχρεούστε να εφοδιαστείτε με εγκεκριμένη μελέτη και πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας**. Όμως **υποχρεούστε να τηρείται τα γενικά προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας του Κεφ. Α και Β του Παραρτήματος ΙΙ της ΚΥΑ Φ15/οικ. 1589/104/2006**, [ΦΕΚ 2006Β90](#), σύμφωνα με το άρθ. 3 αυτής, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθ. 1 της ΚΥΑ οικ. 12997/145/Φ.15/2014, [ΦΕΚ 2014Β3284](#).

Επίσης σας επισημαίνουμε την **υποχρέωσή** σας να **εγγράψετε** την **επιχείρησή** σας και να **καταχωρήσετε** την **εγκατάστασή** σας στο **ΗΜΑ** (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων <http://wrm.ypeka.gr>) και να **υποβάλλετε ετησίως Έκθεση Αποβλήτων (ΥΑ ΗΠ 50910/2727/ΦΕΚ 2003Β1909**, Παράρτημα ΙΒ, 12 Απόβλητα από τη *μορφοποίηση και τη φυσική και χημική επιφανειακή επεξεργασία μετάλλων και πλαστικών*).

Τέλος σας επισημαίνουμε ότι για κάθε αλλαγή που προτίθεστε να κάνετε στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, στις ασκούμενες δραστηριότητες, στις κτιριακές εγκαταστάσεις και στον μηχανολογικό εξοπλισμό της μονάδας σας θα πρέπει προηγουμένως να συμβουλευθείτε την υπηρεσία μας.

Η έκθεση αυτή σε εφαρμογή του άρθ. 33 του **σχετ. 1** αναρτάται στην ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας : [www.xanthi.gr](http://www.xanthi.gr)>Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης>Δ/ση Ανάπτυξης>[Ανακοινώσεις](#)

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ  
Η Προϊσταμένη της Δ/σης  
α/α

ΣΟΦΙΑ ΚΑΝΔΥΛΙΔΟΥ  
Διοικητικός-Οικονομικός Π.Ε.