



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ξάνθη, 04.12.2017

ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣ. ΠΟΡΩΝ

Αρ. Πρωτ. : οικ. 3500

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Π.Ε. Ξάνθης  
Ταχ. Κώδικ.: 671 33 ΞΑΝΘΗ Τ.Θ. 148  
Πληροφορίες: 1. Κ. Κυριακίδης, 2. Σ. Οικονόμου  
Τηλέφωνο: 2541350174  
FAX: 2541350176  
Email: 1. [kiriakidis@xanthi.gr](mailto:kiriakidis@xanthi.gr)  
2. [oikonomou@xanthi.gr](mailto:oikonomou@xanthi.gr)

Προς: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ του ΡΑΞΙΩΝΗ  
Αποστολή webSMS του link [ανακοίνωσης](#)

Κοιν.: 1. Δ/ση Δόμησης Δήμου Ξάνθης  
[poleodomia@cityofxanthi.gr](mailto:poleodomia@cityofxanthi.gr)  
2. Δ.Ο.Υ. Ξάνθης  
[syzefxis@2211.syzefxis.gov.gr](mailto:syzefxis@2211.syzefxis.gov.gr)  
3. ΔΕΔΔΗΕ Ξάνθης  
[d.chalkidis@deddie.gr](mailto:d.chalkidis@deddie.gr)

Αρχείο: 1. Χρον/γικό Αρχείο Δ/σης – Σχέδιο  
2. Φ14.931 – Ακριβές Αντίγραφο

**Θέμα:** Έκθεση αυτοψίας στις **19.10.2017** ελέγχου λειτουργίας εργαστηρίου παραγωγής σαπουνιών (σαπωνοποιείο) «ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΡΑΞΙΩΝΗ» με ΑΦΜ 035778237, στο αγρόκτημα περιοχής Αμπέλια Αβδήρων Ξάνθης (WGS84 [40.98536, 24.95322](#)).

#### Σχετικά:

1. Ν. 3982/[ΦΕΚ 2011Α143](#), Β' Μέρος (άρθ. 17-40) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/[ΦΕΚ 2012Β158](#), "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011, ...".
3. Υ.Α. οικ. 12684/92/14/[ΦΕΚ 2014Β3181](#), "Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας – Κατάργηση άδειας λειτουργίας μεταποιητικών δραστηριοτήτων".
4. Αρ. πρωτ. 1417/31.07.2009 θεωρημένη από την υπηρεσία μας ειδική δήλωση απαλλαγής άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας άρθ. 5 του Ν. 3325/2005.
5. Αρ. πρακτικού 21/18.10.2017 επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. οικ. 113/13.01.2017 (ΑΔΑ: [Ψ16Α7ΛΒ-701](#)) απόφαση της Προϊσταμένης της Δ/σης Ανάπτυξης και διενήργησε τυχαία κλήρωση σύμφωνα με τον προγραμματισμό της αρ. πρωτ. οικ. 118/13.01.2017 (ΑΔΑ: [ΨΝΞ57ΛΒ-ΒΧ0](#)).
6. Εντολή διενέργειας ελέγχου με αρ. πρωτ. οικ. 3006/19.10.2017.

Στις **19.10.2017** διενεργήσαμε επιτόπιο έλεγχο σύμφωνα με το **σχετ. 6** κατ' εφαρμογή του **άρθ. 26, παρ. 2** του **σχετ. 1**, στο σαπωνοποιείο σας στο αγρόκτημα Αμπέλια, περιοχής Αβδήρων Ξάνθης (WGS84 [40.98536, 24.95322](#)), για το οποίο **μας ενημερώσατε ότι η επιχείρησή σας έχει διακόψει την δραστηριότητα**. Οντως διαπιστώνουμε ότι έχετε διαγραφεί από το Γ.Ε.ΜΗ. ([012246946000](#)) και από το Επιμελητήριο Ξάνθης πληροφορηθήκαμε ότι από **05.12.2014** έχετε διακόψει τις δραστηριότητές σας – στις οποίες ωστόσο δεν περιλαμβάνονταν η παραγωγή σαπουνιών που αντιστοιχεί στον ΚΑΔ 2008: **20.41.31** – σύμφωνα με την **α/α 1115/15.12.2014** βεβαίωση δήλωσης διακοπής εργασιών Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.

Από την αυτοψία διαπιστώσαμε ότι το γήπεδο δεν ήταν περιφραγμένο, γι' αυτό και δεν ήταν δυνατό να διαπιστωθούν τα όρια του και αν ήταν εντός ή εκτός αυτού η υπέργεια δεξαμενή από σκυρόδεμα που υπήρχε και δεν περιλαμβάνεται στα σχέδια που σας θεωρήσαμε με το **σχετ. 4** και στην οικοδομική άδεια **477/2007**, ενώ **δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις** ως προς τον παραγωγικό μηχανολογικό εξοπλισμό, ο οποίος δεν υπάρχει (0 kW κινητήρια και θερμική ισχύς) στο εργαστήριο χειροποίητης (εν ψυχρώ) παραγωγής σαπουνιού σε σχέση με τα στοιχεία του **σχετ. 4**.

Σε περίπτωση επαναλειτουργίας του εργαστηρίου θα πρέπει να απευθυνθείτε στην υπηρεσία μας για την διαδικασία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (σήμερα η δραστηριότητα δεν εμπίπτει στις εξαιρέσεις του **σχετ. 3**).

Επειδή η χρήση του κτιρίου είναι βιοτεχνική, γι' αυτό σε περίπτωση αλλαγής της χρήσης του θα πρέπει να λάβετε την απαιτούμενη άδεια από την αρμόδια Δ/ση Δόμησης.

Η έκθεση αυτή σε εφαρμογή του άρθ. 33 του **σχετ. 1** αναρτάται στην ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας : [www.xanthi.gr](http://www.xanthi.gr)>Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης>Δ/ση Ανάπτυξης>[Ανακοινώσεις](#)

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ  
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΣΑΠΗ  
Διοικητικός-Οικονομικός Π.Ε.