



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη: 02.06.2017

Αρ. Πρωτ.: ΟΙΚ.1657

Προς: κ. ΣΟΦΤΑ ΜΠΑΡΗ  
Κιμμέρια, Ξάνθη

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ, ΞΑΝΘΗ  
Τ.Κ. : 67133  
Τ.Θ. : 148  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΚΟΚΚΑΛΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25413-50172  
FAX : 25413-50176  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : kokkalidou@xanthi.gr

Θέμα : "Έκθεση επιθεώρησης-αυτοψίας"

- Σχετ. : 1. Η με αρ. πρωτ. Φ14.699/838/28.06.2002 Βεβαίωση Λειτουργικότητας προς έκδοση οικοδομικής άδειας και ανέγερση βιοτεχνικού κτιρίου Κατασκευής Επίπλων – Κουφωμάτων του κ. Σοφτά Μπαρή στα Κιμμέρια του Δήμου Ξάνθης.
2. Ο Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143/2011) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις.", όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α204/2011), άρθρο 19, παρ. 5 και το Ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α86/2012), άρθρα 228 παρ. 7 ως 10 και 248 παρ. 1.
3. Η με αρ. πρωτ. οικ.118/13.01.2017 απόφαση για το Ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων σε επιχειρήσεις που ασκούν μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες για τη διαπίστωση της τήρησης των όρων λειτουργίας τους, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ.2 του Ν.3982/2011.
4. Η με αρ. πρωτ. οικ.113/13.01.2017 συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για την επιλογή με τυχαία κλήρωση μεταποιητικών επιχειρήσεων για τη διενέργεια επιτόπιου ελέγχου.
5. Η με αριθμό πρακτικού 10.2017/31.05.2017 συνεδρίαση της επιτροπής για την επιλογή με τυχαία κλήρωση μεταποιητικών επιχειρήσεων για τη διενέργεια επιτόπιου ελέγχου.
6. Η εντολή διενέργειας ελέγχου με αρ. πρωτ. οικ.1625/01.06.2017.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, κλιμάκιο της υπηρεσίας μας πραγματοποίησε την Πέμπτη 01 Ιουνίου 2017, αυτοψία στη θέση εγκατάστασης του 1 σχετικού (συντεταγμένες google map X=41.146506, Y=24.940801).

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι στην προαναφερόμενη θέση, δεν υπάρχει βιοτεχνική μονάδα, αλλά εμπορικές δραστηριότητες και πάνω από αυτές κατοικίες. Μετά από επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες του οικήματος, ενημερωθήκαμε ότι έχουν ενταχθεί στο νόμο των αυθαιρέτων για αλλαγή χρήσης του κτιρίου.

Προς εξακρίβωση αυτού και για τυχόν δικές τους ενέργειες, κοινοποιούμε τη παρούσα έκθεση αυτοψίας στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, επισυνάπτοντας τις οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί για το εν λόγω κτίριο και υπάρχουν στο αρχείο της Υπηρεσίας μας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΣΑΠΗ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Π.Ε.

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

ΤΜ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ Με email: pliroforiki@xanthi.gr

Για την ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας (Υ.Α. 483/35/Φ.15/12, ΦΕΚ Β158/2012, άρθ. 15, §14)

Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ