



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΠΡΟΣΟΧΗ στους όρους της παρούσας απόφασης

Ξάνθη: 18.08.2017

Αρ. Πρωτ.: Φ14.842/2170

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
 Τ.Κ. : 671 33 ΞΑΝΘΗ
 Τ.Θ. : 148
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΚΟΚΚΑΛΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25413-50172
 ΤΗΛΕΜΟΙΟΤΥΠΟ : 25413-50176
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : kokkalidou@xanthi.gr

Θέμα: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Φ14.842/877/29.03.2017 ΑΔΕΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ", ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΕΚΑΡΧΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΟΠΕΙΡΟΥ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΞΑΝΘΗΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΩΣ 29.03.2020.

A. Όσον αφορά τις κτιριακές επεκτάσεις – νομιμοποιήσεις (αφορούν τις συνολικές αλλαγές και των δύο αδειών εγκατάστασης):

1. Νομιμοποίηση αλλαγής θέσης βιοτεχνίας κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλάγιων αποστάσεων 6,80μ. έως 9,99μ.
2. Νομιμοποίηση επέκτασης υφιστάμενου κτιρίου εμβαδού 120,52 τ.μ. κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλάγιων αποστάσεων 6,80μ. έως 9,99μ.
3. Νομιμοποίηση εδαφόπλακας πλησίον της βιοτεχνίας διαστάσεων 8,10*42,40μ. κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλάγιων αποστάσεων 5,60μ. έως 9,99μ.
4. Προσθήκη κατ' επέκταση βιοτεχνίας εμβαδού 343,04τ.μ. κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλάγιων αποστάσεων 5,60μ. έως 9,99μ.
5. Ανέγερση υπόστεγου αποθήκευσης ετοιμών γεωργικών μηχανημάτων εμβαδού 207,00 τ.μ. κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλάγιων αποστάσεων 5,00μ. έως 9,99μ. και
6. Νομιμοποίηση υπέρβασης ύψους γραφείων με αρ. αδείας ΝΑ 22/2007 κατά 155 εκ., εκ των οποίων τα 95εκ. είναι στέγη από κεραμίδια και νομιμοποίηση φέροντος οργανισμού της υπάρχουσας βιοτεχνίας.

B. Όσον αφορά τις μηχανολογικές επεκτάσεις (όπως δηλώθηκε στη με αρ. πρωτ. Φ14.842/877/29.03.2017 Άδεια Εγκατάστασης):

1. Προστίθεται μηχανολογικός εξοπλισμός 94,16 kw κινητήριας ισχύος και 2 kw θερμικής.

Κ.Α.Δ. 2008 : 28.30.32
 ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ : ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
 ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΕΚΑΡΧΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
 Α.Φ.Μ. : 040858164
 Δ.Ο.Υ. : ΞΑΝΘΗΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Π . Ε . Ξ Α Ν Θ Η Σ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 ([ΦΕΚ Α87/2010](#)) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Το Π.Δ. 144/2010 ([ΦΕΚ Α237/2010](#)) "Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης", όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις αποφάσεις του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης
 - 3.1. ΔΔ οικ.:1323/30.03.2016 (ΦΕΚ 952/τ.Β'/2016 ΑΔΑ: Ω3ΙΨ7ΛΒ-ΘΛΜ) "Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης."
 - 3.2. Δ.Δ. 1381/20.05.2011 (ΑΔΑ: [4ΑΘΘ7ΛΒ-ΤΡ](#)), "Ορισμός και τοποθέτηση Προϊσταμένων σε οργανικές μονάδες της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης".
 - 3.3. Δ.Δ. 204/25.02.2011 του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. «Ορισμός αναπληρωτών Προϊσταμένων στις Δ/νσεις της Π.Ε. Ξάνθης».
 - 3.4. οικ. 2/03.01.2011 ([ΦΕΚ Β166/2011](#)), "Κατάταξη προσωπικού στην Περιφέρεια Α.Μ.Θ."
 - 3.5. Δ.Δοικ. 22/05.01.2011 ([ΦΕΚ Β133/2011](#)), "Τοποθέτηση υπαλλήλων σε υπηρεσίες της Π.Ε. Ξάνθης."
 - 3.6. Δ.Δ. 1383/16.05.2011 (ΑΔΑ: [4ΑΘΘ7ΛΒ-ΩΩ](#)), "Μετακίνηση υπαλλήλων", όπως κοινοποιήθηκε με το 23463/ΞΔΔΟ2110/20.05.2011.
 - 3.7. Δ.Δ. οικ. 703/22.02.2016 του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί ορισμού Αν. Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
4. Το Ν. 3861/2010 ([ΦΕΚ Α112/2010](#)) "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις."
5. Το Ν. 3979/2011 ([ΦΕΚ Α138/2011](#)) "Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις." και ιδιαίτερα το άρθρο 17, "Ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων μεταξύ φορέων του δημόσιου τομέα".
6. Το Ν. 3982/2011 ([ΦΕΚ Α143/2011](#)) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις.", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α230/07.12.2016) "Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις."
8. Το Ν. 4072/2012 ([ΦΕΚ Α86/2012](#)) "Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος- Νέα εταιρική μορφή- Σήματα- Μεσίτες Ακινήτων- Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις." άρθρο 1 "Απλούστευση διαδικασιών αδειοδότησης".
9. Το Ν. 3325/2005 ([ΦΕΚ Α68/2005](#)) "Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις.", όπως συμπληρώθηκε από το Ν. 3734/2009 ([ΦΕΚ Α8/2009](#)), άρθρο 34, παρ. 4 και τροποποιήθηκε από το Ν. 3982/2011 ([ΦΕΚ Α143/2011](#)), άρθρο 40 και από το Ν.4155/2013 ([ΦΕΚ Α120/2013](#)) άρθρο 43.
10. Την Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/12 ([ΦΕΚ Β158/2012](#)), "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση."

11. Την Υ.Α. 484/36/Φ.15 ([ΦΕΚ B230/2012](#)) "Καθορισμός, κλιμάκωση και διαδικασία επιβολής προστίμων του άρθρου 29 παρ. 8 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143)."
12. Την Κ.Υ.Α. οικ.3137/191/Φ.15/21.03.2012 ([ΦΕΚ B1048/2012](#)) "Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα."
13. Το Π.Δ. 1180/1981 (Φ.Ε.Κ. 293/τ.Α'/1981) "Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Το Ν. 4014/2011 ([ΦΕΚ Α209/2011](#)) "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος."
15. Την Υ. Α. Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 ([ΦΕΚ B2471/2016](#)) "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει."
16. Την Κ.Υ.Α. Φ.15/4187/266/12 ([ΦΕΚ B1275/2012](#)) "Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης – Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/11 και κατατάσσονται στην Β Κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν.4014/11.", όπως αυτή τροποποιήθηκε από την υπ' αριθμ. 127402/1487/Φ15/16 (ΦΕΚ 3924 Β/7-12-2016) ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΕΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ.
17. Την Κ.Υ.Α. Φ15/οικ. 1589/104 ([ΦΕΚ B90/2006](#)) "Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, που υπάγονται στις διατάξεις του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α') και σε λοιπές δραστηριότητες.", όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
18. Την Κ.Υ.Α. αριθ. οικ. 12997/145/Φ.15 ([ΦΕΚ B3284/2014](#)) "Απλούστευση της αδειοδότησης για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας – Επέκταση απαλλαγής πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας" .
19. Το Ν. 6422/1934 ([ΦΕΚ Α412/1934](#)) "Περί ασκήσεως του επαγγέλματος του Μηχανολόγου, του Ηλεκτρολόγου και του Μηχανολόγου – Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, ως και του Ναυπηγού.", όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε και ισχύει.
20. Το Β.Δ. της 15.10.1922 ([ΦΕΚ Α208/1922](#)) "Περί χορηγήσεως αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας πάσης μηχανολογικής εγκαταστάσεως", όπως ορίζει ο Ν. 3325/2005 ([ΦΕΚ Α68/2005](#)), άρθρο 39, παρ. 2.
21. Το Β.Δ. της 16.03.1950 ([ΦΕΚ Α82/1950](#)) "Περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, περί αδειών εκπονήσεως μελετών μηχανολογικών εγκαταστάσεων, επιβλέψεως εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών.", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
22. Το Π.Δ. 115/2012 (Φ.Ε.Κ. 200/τ.Α'/17.10.2012) "Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων για τις επαγγελματικές δραστηριότητες: (α) της εκτέλεσης, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας μηχανολογικών εγκαταστάσεων σε βιομηχανίες και άλλες μονάδες, (β) του χειρισμού και της επιτήρησης ατμολεβήτων και (γ) της εκτέλεσης τεχνικού έργου και της παροχής τεχνικής υπηρεσίας για εργασίες ηλεκτροσυγκόλλησης και οξυγονοκόλλησης, καθορισμός επαγγελματικών προσόντων και προϋποθέσεων για την άσκηση των δραστηριοτήτων αυτών από φυσικά πρόσωπα και άλλες ρυθμίσεις."

23. Την Κ.Υ.Α. 14684/914/Φ.15/12 (Φ.Ε.Κ. 3533/τ.Β'/31.12.2012) "Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών."
24. Τον Κανονισμό ΕΚ/1398/2006 (Επίσημη Εφημερίδα της [Ε.Ε. L393/1/20.12.2006](#)) του Ε.Κ. "για τη θέσπιση της στατιστικής ταξινόμησης των οικονομικών δραστηριοτήτων NACE—αναθεώρηση 2 και για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΟΚ) αριθ. 3037/90 του Συμβουλίου και ορισμένων κανονισμών των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων σχετικών με ειδικούς στατιστικούς τομείς" και την Υ.Α. 1100330/1954/ΔΜ ([ΦΕΚ Β2149/2008](#)) "Καθορισμός νέας Εθνικής Ονοματολογίας Οικονομικών Δραστηριοτήτων (Κ.Α.Δ. 2008)."
25. Το με αρ. πρωτ. **2364/05.07.2016 ερωτηματολόγιο**, συμπληρωμένο από το νόμιμο εκπρόσωπο της ανωτέρω μονάδας κ. **Τσαούση Δημήτριο**.
26. Τα σχεδιαγράμματα που θεωρήθηκαν με την παρούσα απόφασή μας, καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με τη με αρ. πρωτ. **2170/01.08.2017 αίτηση** του ενδιαφερομένου φορέα.
27. Τη με αρ. πρωτ. **93/18.01.2001 απόφαση χρήσης γης** του γηπέδου εγκατάστασης της ανωτέρω βιοτεχνίας, από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Ν.Δ. Ξάνθης.
28. Τη με αρ. πρωτ. **2213/2001** απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Γεωργίας και Ανάπτυξης, **με την οποία παραχωρείται** στο φορέα της ανωτέρω βιοτεχνίας **το γήπεδο εγκατάστασής της**, από το Υπουργείο Γεωργίας/Δ/νση Πολιτικής Γης.
29. Τις με αρ. **ΝΑ76/2002 και ΝΑ22/07 οικοδομικές άδειες** των κτιριακών εγκαταστάσεων της ανωτέρω βιοτεχνίας, από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Ν.Δ. Ξάνθης.
30. Τη με **α/α 2836057/03.02.2015 Δήλωση Ένταξης στο Ν.4178/2013** για νομιμοποίηση αυθαιρεσιών στην εν λόγω βιοτεχνία.
31. Την από **15.03.2017 Υπεύθυνη Δήλωση περί στατικής επάρκειας**, από τη διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό, κα, Κούτρα Παναγιώτα (ΑΜ ΤΕΕ 124992).
32. Τη με αρ. πρωτ. **Φ14.842/19614/842/10.05.2007** Άδειας Λειτουργίας της εν λόγω βιοτεχνίας.
33. Την από **04.08.2017 εισήγηση** της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Φ14.842/877/29.03.2017 ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ", ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΕΚΑΡΧΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΟΠΕΙΡΟΥ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΞΑΝΘΗΣ, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω:

Α. Όσον αφορά τις κτιριακές επεκτάσεις – νομιμοποιήσεις (αφορούν τις συνολικές αλλαγές και των δύο αδειών εγκατάστασης):

- 1. Νομιμοποίηση αλλαγής θέσης βιοτεχνίας κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλάγιων αποστάσεων 6,80μ. έως 9,99μ.**
- 2. Νομιμοποίηση επέκτασης υφιστάμενου κτιρίου εμβαδού 120,52 τ.μ. κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλάγιων αποστάσεων 6,80μ. έως 9,99μ.**
- 3. Νομιμοποίηση εδαφόπλακας πλησίον της βιοτεχνίας διαστάσεων 8,10*42,40μ. κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλάγιων αποστάσεων 5,60μ. έως 9,99μ.**
- 4. Προσθήκη κατ' επέκταση βιοτεχνίας εμβαδού 343,04τ.μ. κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλάγιων αποστάσεων 5,60μ. έως 9,99μ.**
- 5. Ανέγερση υπόστεγου αποθήκευσης ετοιμών γεωργικών μηχανημάτων εμβαδού 207,00 τ.μ. κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλάγιων αποστάσεων 5,00μ. έως 9,99μ. και**

6. Νομιμοποίηση υπέρβασης ύψους γραφείων με αρ. αδειας ΝΑ 22/2007 κατά 155 εκ., εκ των οποίων τα 95εκ. είναι στέγη από κεραμίδια και νομιμοποίηση φέροντος οργανισμού της υπάρχουσας βιοτεχνίας.

Β. Όσον αφορά τις μηχανολογικές επεκτάσεις (όπως δηλώθηκε στη με αρ. πρωτ. Φ14.842/877/29.03.2017 Άδεια Εγκατάστασης):

1. Προστίθεται μηχανολογικός εξοπλισμός 94,16 kw κινητήριας ισχύος και 2 kw θερμικής.

α. Θέση

Νομός : Ξάνθης
 Δήμος : Τοπείρου
 Οδός : Αγρόκτημα Δέκαρχου
 Αριθμός :

β. Κάτοχος : ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

γ. Είδος Εγκατάστασης : ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

δ. Βαθμός όχλησης : Χαμηλή όχληση

ε.

Ισχύς μηχανημάτων παραγωγής	Κινητήρια (KW)	Θερμική (KW)
Νόμιμα λειτουργούσα	53,13	130,00
Εκσυγχρονισμού	-	-
Αφαιρεθείσα	-	-
Αυθαίρετη	-	-
Κλιματισμού παραγωγής	-	-
Ζητούμενη	94,16	2,00
Συνολική	147,29	132,00

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η διαφορά ισχύος ($57,70-53,13=4,57\text{KW}$) μεταξύ της Άδειας λειτουργίας της μονάδας και της με παρούσης άδειας εγκατάστασης, οφείλεται σε ορθότερη καταγραφή του υφιστάμενου μηχανολογικού εξοπλισμού και σε μικρές διαφορές κατά τις μετατροπές μονάδων από HP σε KW.

Ισχύς μηχανημάτων προστασίας περιβάλλοντος	Κινητήρια (KW)	Θερμική (KW)
Νόμιμα λειτουργούσα	-	-
Εκσυγχρονισμού	-	-
Αφαιρεθείσα	-	-
Αυθαίρετη	-	-
Κλιματισμού	-	-
Ζητούμενη	-	-
Συνολική	-	-

Ισχύς βοηθητικών μηχανημάτων	Κινητήρια (KW)	Θερμική (KW)
Νόμιμα λειτουργούσα	-	-
Εκσυγχρονισμού	-	-
Κλιματισμού	-	-
Ζητούμενη	-	-
Συνολική	-	-

Αξία μηχανημάτων

Συνολική 78.950,00 + **111.000,00=189.950,00** €

στ. ΑτμολέβητεςΚατηγορία : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.**

Π.Υ.Δ. : -

Π.Π. : -

ζ. ΔεξαμενέςΧωρητικότητα : **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

- Ο φορέας της μονάδας οφείλει να λαμβάνει όλα τα γενικά προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στο Κεφάλαιο Α' του Παραρτήματος ΙΙ και τα κατασταλτικά μέτρα που προβλέπονται στο Κεφάλαιο Β' του Παραρτήματος ΙΙ της Κ.Υ.Α. Φ15/οικ. 1589/104 (ΦΕΚ Β90/2006).
- Η μονάδα οφείλει να συμμορφώνεται με τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, όπως προβλέπονται στην ΚΥΑ Φ.15/4187/266/11.04.2012 και ειδικότερα:

Γενικές Δεσμεύσεις

A1 Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

A2 Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A3 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

A4 Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

A5 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A6 Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους

Α7 Ο φορέας υποχρεούται κατά το μήνα Φεβρουάριο κάθε έτους να διαβιβάζει υποχρεωτικά στην Αδειοδοτούσα Αρχή, Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα. Το προς συμπλήρωση έντυπο της ΕΕΠΑ ο φορέας μπορεί να το προμηθευτεί είτε από Αδειοδοτούσα Αρχή είτε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> με βάση τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), Κοινή Υπουργική Απόφαση 24944/1159/2006 (791/Β) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) όπως εκάστοτε ισχύουν.

Ο φορέας υποχρεούται να είναι εγγεγραμμένος στο ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.ypeka.gr> και να υποβάλλει ηλεκτρονικά τις ετήσιες Εκθέσεις Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους. Κάθε έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), 24944/1159/2006 (791/Β), 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) και ΚΥΑ 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β).

Α8 Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υδροβιότοπου. Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων

Β2 Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

Β4 Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος

Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα **65 dB**.

Αέρια Απόβλητα

Δ1 Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο-Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2 Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3 Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ5 Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων

Υγρά Απόβλητα

Ε1-2 Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε σύστημα σηπτικής δεξαμενής – απορροφητικού βόθρου, που λειτουργεί σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 145116 (ΦΕΚ 354/Β/2011) όπως ισχύει.

Ε2-1⁽³⁾ Δεν υπάρχουν υγρά απόβλητα από την παραγωγική διαδικασία.

Στερεά Απόβλητα

Ζ1 Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς.

Z3 Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.
- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.
- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.
- Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).
- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Z7 Τα ρινίσματα και τα ρετάλια των μετάλλων θα συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και θα διατίθενται σε εξειδικευμένη εταιρία ανακύκλωσης.

Z12 Δ/Ε

3. Η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων αφορά μόνο σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των πολεοδομικών διατάξεων.

Επιπροσθέτως να σημειώσουμε ότι η βιοτεχνία κατασκευής γεωργικών μηχανημάτων του κ. Τσαούση Δημήτριου λειτουργεί στο αγρόκτημα Δέκαρχου από το 2007. Όλα αυτά τα χρόνια η λειτουργία του είναι συνεχής και απρόσκοπτη. Με το Ν. 4178/2013 ο κ. Τσαούσης επιθυμεί και τη πλήρη νομιμότητά του ως προς το πολεοδομικό κομμάτι της βιοτεχνίας του. Για να γίνει αυτό πρέπει να υλοποιηθούν οι κάτωθι παρεκκλίσεις:

- Νομιμοποίηση αλλαγής θέσης βιοτεχνίας κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλάγιων αποστάσεων 6,80μ. έως 9,99μ.

- Νομιμοποίηση επέκτασης υφιστάμενου κτιρίου εμβαδού 120,52 τ.μ. κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλαγίων αποστάσεων 6,80μ. έως 9,99μ.
- Νομιμοποίηση εδαφόπλακας πλησίον της βιοτεχνίας διαστάσεων 8,10*42,40μ. κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλαγίων αποστάσεων 5,60μ. έως 9,99μ.
- Προσθήκη κατ' επέκταση βιοτεχνίας εμβαδού 343,04τ.μ. κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλαγίων αποστάσεων 5,60μ. έως 9,99μ.
- Ανέγερση υπόστεγου αποθήκευσης ετοιμών γεωργικών μηχανημάτων εμβαδού 207,00 τ.μ. κατά παρέκκλιση υπέρβασης πλαγίων αποστάσεων 5,00μ. έως 9,99μ. και
- Νομιμοποίηση υπέρβασης ύψους γραφείων με αρ. αδείας ΝΑ 22/2007 κατά 155 εκ., εκ των οποίων τα 95εκ. είναι στέγη από κεραμίδια και νομιμοποίηση φέροντος οργανισμού της υπάρχουσας βιοτεχνίας,

όπως αυτές εξάλλου αναφέρονται στον τίτλο της αδείας και περιγράφονται αναλυτικά στη θεωρημένη με την παρούσα άδεια μελέτη. **Η Υπηρεσία μας συμφωνεί να δοθεί η ζητούμενη παρέκκλιση** για την εύρυθμη λειτουργία της εν λόγω μονάδας.

4. Η παρούσα τροποποίηση άδειας εγκατάστασης ισχύει μέχρι τις 29.03.2020 και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας εξαετίας. Το αίτημα για την παράταση της άδειας εξετάζεται με βάση τα ίδια δεδομένα και τις συνθήκες που ίσχυαν κατά τη χορήγησή της, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

α. Το αίτημα να έχει υποβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας.

β. Να έχει γίνει έναρξη υλοποίησης της εγκατάστασης κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, το αίτημα για παράταση της ισχύος ή τροποποίηση της άδειας εγκατάστασης-ίδρυσης εξετάζεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής του.

5. Με την παρούσα άδεια παύει να ισχύει η με αρ. πρωτ. Φ14.842/877/29.03.2017 ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ που χορηγήθηκε από την Υπηρεσία μας.

6. Πριν την έναρξη λειτουργίας της μονάδας με τις, στην παρούσα άδεια, μηχανολογικές και κτιριακές επεκτάσεις, ο φορέας της βιοτεχνίας οφείλει να καταθέσει στην Υπηρεσία μας, Υπεύθυνη Δήλωση Συνέχισης Λειτουργίας της μονάδας με κτιριακή και μηχανολογική επέκταση προσκομίζοντας ταυτόχρονα τα δικαιολογητικά που περιγράφηκαν στο με αρ. πρωτ. 2364/07.07.2016 έγγραφό μας με θέμα «Προσδιορισμός Δικαιολογητικών»..

7. Στην περίπτωση **αλλαγής επωνυμίας** (ονομασία, εταιρική μορφή) ή **αλλαγής φορέα** ισχύουν και εφαρμόζονται οι διατάξεις του **άρθρου 23** του Ν. 3982/2011 και των **άρθρων 12, 13 και 14** της Υ.Α. οικ.483/35/Φ.15/12. Η ενημέρωση της Αδειοδοτούσας Αρχής πρέπει να γίνει μέσα σε **δύο (2) μήνες** από την ημερομηνία της νόμιμης μεταβολής, προκειμένου να τροποποιηθεί η σχετική άδεια. Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσης αυτής, επιβάλλεται στον εμπλεκόμενο φορέα **πρόστιμο**, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 29 του Ν. 3982/2011.

8. Σε περίπτωση που ο φορέας προτίθεται να μεταβάλλει με οποιοδήποτε τρόπο τις κτιριακές εγκαταστάσεις οφείλει προηγουμένως να ενημερώσει την Αδειοδοτούσα Αρχή, προκειμένου να αναθεωρηθεί η σχετική άδεια. Το ίδιο οφείλει να πράξει ο φορέας και στις περιπτώσεις που προτίθεται να μεταβάλλει το μηχανολογικό εξοπλισμό της παραγωγής, της προστασίας περιβάλλοντος ή τον βοηθητικό-μη παραγωγικό μηχανολογικό εξοπλισμό με την προσθήκη, την αφαίρεση ή την αντικατάσταση μηχανημάτων, ή να τροποποιήσει τη διαρρύθμιση/διάταξη αυτού, αλλά και στην περίπτωση που σκοπεύει να μεταβάλλει τις παραγωγικές διεργασίες ή/και δραστηριότητες.

9. Η λειτουργία της εγκατάστασης μετά τη μηχανολογική επέκταση και δεδομένου ότι η συνολική κινητήρια ισχύς θα υπερβαίνει τα 59KW, επιτρέπεται, μόνο εφόσον θα υπάρχει υπεύθυνη τεχνική επίβλεψη

λειτουργίας και συντήρησης από αρμόδιο τεχνικό προσωπικό σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

10. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

11. Η απόφαση αυτή αναρτάται στο διαδίκτυο

<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth> και

<http://www.pexanthis.eu/index.php/menu-ipiresies/menu-anaptixis/anakoinoiseis.html>

όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις.

12. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί **ειδική διοικητική προσφυγή** από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον **εντός δεκαπέντε (15) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>) ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143/2011), άρθρο 30, παρ. 1 και το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α87/2010), άρθρο 227 και 238.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε.
ΞΑΝΘΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΓΝΑΦΕΡΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

Για την έκδοση της απόφασης αυτής εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια:

1. Αριθμός εμβάσματος **IB10731193449001** Γραμμάτιο Εισπράξεως (Παράβολο).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. κ. Τσαούση Δημήτριο (Ιδιόχειρη παραλαβή).
2. Τμήμα Πληροφορικής Π.Ε. Ξάνθης (μόνο ηλεκτρονικά) pliroforiki@xanthi.gr

Με την παράκληση ανάρτησης της παρούσας απόφασης στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Αρχείο Δ/νσης (Σχέδιο).
2. Αρχείο Τμήματος.

Χρήσιμοι σύνδεσμοι

www.pamth.gov.gr

www.et.diavgeia.gov.gr/f/pamth

www.pexantis.eu

www.gqb.gr

www.anaptixi.gov.gr > [Περιφερειακές αυτοδιοικήσεις](#) > [Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας & Θράκης](#) > [Ξάνθης](#) > [Άδειες Βιομηχανιών](#)