



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣ. ΠΟΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Π.Ε. Ξάνθης

Ταχ. Κώδ.: 671 33 ΞΑΝΘΗ Τ.Θ. 148

Πληροφ.: 1. Κ. Κυριακίδης, 2. Σ. Οικονόμου

Τηλ.: 2541350174

FAX: 2541350176

Email: 1. kiriakidis@xanthi.gr

2. oikonomou@xanthi.gr

Ξάνθη, 11.05.2018

Αρ. Πρωτ.: 1195

Προς: ΤΣΕΓΓΕΛΙΔΗΣ Ι-ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Π Ο.Ε.

info@hotelnemesis.gr

Κοιν.: Πίνακας Κοινοποίησης

Αρχείο: 1. Χρον/γικό Αρχείο Δ/σης – Σχέδιο

2. Φ14.1179 – Ακριβές Αντίγραφο

Θέμα: Έκθεση αυτοψίας **13.02.2018** ελέγχου λειτουργίας επαγγελματικού εργαστηρίου παραγωγής ετοιμών γευμάτων και φαγητών (ΚΑΔ: [10.85.1](#)) της επιχείρησης ΤΣΕΓΓΕΛΙΔΗΣ Ι. - ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Π. Ο.Ε., ΑΦΜ 099491436 που βρίσκεται στην αρ. 5 επ.ο. Κομνηνά-Σταυρούπολη στη 0,3 χ.θ. (δεξιά) από Σταυρούπολη, ΕΓΣΑ87 [558825, 4559805](#), WGS84 [41.1900,24.7032](#).

Σχετικά:

1. **Ν. 3982/ΦΕΚ 2011Α143, Β' Μέρος (άρθ. 17-40)**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. **Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/ΦΕΚ 2012Β158**, όπως τροποποιήθηκε από **Υ.Α. 5540/71/Φ15/ΦΕΚ 2018Β60**, «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ' αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β' 158) "Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση" και τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης υπ' αρ. οικ. 3279 0/392/Φ.15/2017 (Β' 1061) "Απλούστευση πλαισίου άσκησης μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων τροφίμων και ποτών και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας"».
3. **Κ.Υ.Α. οικ. 32790/392/Φ.15/ΦΕΚ 1061Β2017**, «Απλούστευση πλαισίου άσκησης μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων τροφίμων και ποτών και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας».
4. **Αρ. γνωστοποίησης 1029781 (ver. 0), αρ. πρωτ. 3194/08.11.2017**, έναρξης λειτουργίας επαγγελματικού εργαστηρίου παρασκευής ετοιμών γευμάτων και φαγητών.
5. **Αρ. πρωτ. 3/31.01.2018** επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. οικ. 6/03.01.2018 (ΑΔΑ: [6ΟΧΣ7ΛΒ-ΝΕΤ](#)) απόφαση της Προϊσταμένης της Δ/σης Ανάπτυξης και διενήργησε τυχαία κλήρωση σύμφωνα με τον προγραμματισμό της αρ. πρωτ. οικ. 7/03.01.2018, ΑΔΑ: [67Ω67ΛΒ-ΘΓΔ](#).
6. **Εντολή διενέργειας ελέγχου του άρθ. 26, παρ. 2 του σχετ. 1** με αρ. πρωτ. οικ. **434/13.02.2018**.

Στις **13.02.2018** με αφορμή το **σχετ. 4** διενεργήσαμε επιτόπιο έλεγχο στο εργαστήριο παρασκευής ετοιμών γευμάτων και φαγητών της επιχείρησης σας και διαπιστώσαμε ότι στο κτίριο με οικοδομική άδεια **ΝΑ 153/2001** ιδιοκτησίας **Κυβρακίδη Χαράλαμπος**, ΑΦΜ **031705010** συνοδευόμενη από την πλήρως εξοφλημένη δήλωση υπαγωγής Ν. 4178/2013 α/α **3730438** με ηλ. κωδ. **7C9A84C5287BDEA6**, έχει εγκατασταθεί ο μηχανολογικός εξοπλισμός όπως εμφανίζεται στο **σχέδιο Μ1** του μηχανικού **Γεώργιου Ντόντη** που μας επιδείξατε.

Στον χώρο του εργαστηρίου πρέπει να διατηρείται μόνιμα ο φάκελος με τα δικαιολογητικά που μας επιδείξατε:

- 1) Αρ. πρωτ. **694/22.03.2017** Δ/ση Δόμησης Δήμου Ξάνθης, βεβαίωση χρήσης γης.
- 2) Αρ. πρωτ. **282/29.03.2017** ΦΔΕΠ Οροσειράς Ροδόπης, απάντηση ότι το γήπεδο δεν βρίσκεται εντός του χώρου ευθύνης του.
- 3) Υπεύθυνη δήλωση **Ιωάννη Αριστερίδη**, πολιτικού μηχανικού για την στατική επάρκεια του κτιρίου εγκατάστασης του εξοπλισμού του εργαστηρίου σε χώρους κύριας χρήσης (συνοδευόμενη από τα επόμενα δικαιολογητικά α/α 4 και 5).

- 4) **NA 153/2001** αντίγραφο οικοδομικής άδειας (συνοδευτικό του ανωτέρω α.α 3).
- 5) Δήλωση **3730438** υπαγωγής Ν. 4178/2013 (συνοδευτικό του ανωτέρω α.α. 3). Αναζήτηση στο <https://portal.tee.gr/ypeka/auth/pages/public/Dilosibeb.jspx> με ηλεκτρονικό κωδ. **7C9A84C5287BDEA6** και ΑΦΜ **031705010**.
- 6) Αρ. πρωτ. **2369/06.06.2001** ΔΤΥ Νομαρχίας Ξάνθης, «έγκριση προσωρινής* κυκλοφοριακής σύνδεσης καταστήματος εμπορίας οικοδομικών υλικών του Κυβρακίδη Χαράλαμπου με την υπ. αρ. 5 επαρχιακή οδό «Τοξόται-Κομνηνά-Σταυρούπολη» στην 0,3 χιλ. θέση από Σταυρούπολη (δεξιά)».
- * Διάρκεια ισχύος: **3 έτη**.
- 7) Αρ. πρωτ. **10115/02.05.2017** Δ/ση Αγροτ. Οικον. & Κτηνιατρικής ΠΕ Ξάνθης, άδεια ίδρυσης εγκατάστασης παραγωγής μαγειρεμένου φαγητού και κρύου σάντουιτς (ΑΔΑ: [6ΜΤ27ΛΒ-ΑΚ8](#)).
- 8) Αρ. πρωτ. **1133/12.04.2017** Ερωτηματολόγιο (αντίγραφο).
- 9) Αρ. πρωτ. **1133/13.04.2017** Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Ξάνθης, προσδιορισμός δικαιολογητικών
- 10) Αρ. γνωστοποίησης **1029781** (ver. 0)
- 11) Αρ. **1513549214/06.11.2017** τράπεζα Eurobank, απόδειξη πληρωμής παραβόλου.
- 12) Την παρούσα έκθεση αυτοψίας.

Επειδή η ισχύς της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης έχει λήξει, αλλά κι επειδή αφορά άλλη δραστηριότητα θα πρέπει να επικοινωνήσετε με την Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης για τις απαραίτητες ενέργειες.

Παρακαλούμε επίσης στον φάκελο να συμπεριληφθούν:

- πδ1)** Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά το νόμο μηχανικού για την καταλληλότητα της υφιστάμενης ή της εκτελεσμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης που προηγούμενος θα εγκρίνει η ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης.
- πδ2)** Βεβαίωση έναρξης εργασιών μετά τη σχετική δήλωση [εντύπου Μ3](#) στο Μητρώο ΔΟΥ Ξάνθης.
- πδ3)** Δήλωση της συγκεκριμένης εγκατάστασης και δραστηριότητας στο Τμήμα ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Ξάνθης. Αναζητούμε ηλεκτρονικά τα [στοιχεία δημοσιότητας ΓΕΜΗ/μελών Επιμελητηρίου Ξάνθης](#).
- πδ4)** Συμβόλαιο ηλεκτροδότησης του εργαστηρίου.
- πδ5)** Συμβόλαιο υδροδότησης του εργαστηρίου.

Να μας υποβάλλεται φωτοαντίγραφο των **πδ1, πδ2, πδ4 και πδ5**.

Η υποβολή τους μπορεί να γίνει και με email ή fax ή να μας γνωρίσετε τον αριθμό και την ημερομηνία έκδοσης τους για να τα αναζητήσουμε εμείς από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η έκθεση αυτή σε εφαρμογή του άρθ. 33 του **σχετ. 1** αναρτάται στην ιστοσελίδα ανακοινώσεων της υπηρεσίας : www.xanthi.gr>Υπηρεσίες Π. Ε. Ξάνθης>Δ/ση Ανάπτυξης>[Ανακοινώσεις](#)

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΣΑΠΗ
Διοικητικός-Οικονομικός Π.Ε.

Πίνακας Κοινοποίησης

1. Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης
dte.xanthi@pamth.gov.gr
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας-Κτηνιατρικής (ΔΑΟΚ) ΠΕ Ξάνθης
agrot.oikon.xanthi@pamth.gov.gr
3. ΕΦΕΤ Περιφερειακή Διεύθυνση Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης
efet-kom@efet.gr
4. Δ.Ο.Υ. Ξάνθης
syzefxis@2211.syzefxis.gov.gr
5. Επιμελητήριο Ξάνθης – Τμήμα ΓΕΜΗ – Σιάκκα Λίτσα
litsa@ebex.gr
6. Δ/ση Δόμησης Δήμου Ξάνθης
poleodomia@cityofxanthi.gr
7. ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ - Χαλκίδης Δημήτριος
d.chalkidis@deddie.gr