



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ξάνθη: 19.01.2018

Αρ. Πρωτ.: οικ. 198

Προς: κ. Χατζόπουλο Γεώργιο
(giorgosxatzop@gmail.com)

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Τ.Κ. : 671 33 ΞΑΝΘΗ
Τ.Θ. : 148
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΚΟΚΚΑΛΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25413-50172
ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ : 25413-50176
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : kokkalidou@xanthi.gr

Κοιν.: 1. ΤΜ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
email: pliroforiki@xanthi.gr
Για την ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας
(Υ.Α. 483/35/Φ.15/12, ΦΕΚ Β158/2012, άρθ. 15, §14)

Θέμα : "Έκθεση επιθεώρησης-αυτοψίας"

- Σχετ. 1. Η με αρ. 1021350 Γνωστοποίηση λειτουργίας Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής Δημητριακών με κωδικό NACE 52.10 με την επωνυμία «ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», που εδρεύει στο Δήμο Αβδήρων του Νομού Ξάνθης.
2. Ο Ν. 4512 (ΦΕΚ 5/Α/2018) Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις, ΥΠΟΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ άρθρα 159-164.
3. Ο Ν. 4302 (ΦΕΚ 225/Α/08.10.2017 «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις».
4. Η Κ.Υ.Α. αριθμ. οικ. 53346/645/Φ.61/10.05.2017 «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.), σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.4302/2014 και συναφών θεμάτων» (ΑΔΑ: 6Ω82465ΧΙ8-03Υ).
5. Η εντολή διενέργειας ελέγχου με αρ. πρωτ. οικ.3653/13.12.2017.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε την Τετάρτη 13 Δεκεμβρίου 2017 αυτοψία στις εγκαταστάσεις της μονάδας με τα παρακάτω στοιχεία:

Κάτοχος	: ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Είδος Εγκατάστασης	: ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
Α.Φ.Μ.	: 044308667
Κ.Α.Δ. ΣΤΑΚΟΔ 2008	: 46.21, 52.10

Βαθμός όχλησης	: ΧΑΜΗΛΗ ΟΧΛΗΣΗ
Κατηγορία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης	: Β

Θέση			
Νομός	Δήμος	Οδός-Περιοχή	Αριθμός
Ξάνθης	Αβδήρων	Πεζούλα	-

i. Η εν λόγω δραστηριότητα εμπίπτει στον τομέα της εφοδιαστικής κατά το Νόμο 4302/2014, αποτελεί Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής, και η λειτουργία του ρυθμίζεται από τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου, του Νόμου 4512/2018 και της ΚΥΑ του 4 σχετικού. Επειδή ανήκει στην Περιβαλλοντική Κατηγορία Β, απαλλάσσεται από την υποχρέωση εφοδιασμού με Έγκριση Εγκατάστασης, αλλά υπόκειται σε καθεστώς Γνωστοποίησης μέσω της σχετικής ιστοσελίδας του Υπουργείου Ανάπτυξης www.notifybusiness.gov.gr.

Με τη Γνωστοποίηση του 1 σχετικού, ο φορέας της ανωτέρω μονάδας γνωστοποίησε στην Υπηρεσία μας την λειτουργία της μονάδας και εν συνεχεία ακολούθησε αυτοψία από κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι στο φάκελο που τηρεί ο φορέας στο χώρο της εγκατάστασης, δεν υπήρχε η Έγκριση εισόδου – εξόδου από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αβδηρών. Αντ' αυτού μας κοινοποιήθηκε η αίτηση του κου. Χατζόπουλου προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αβδηρών για χορήγηση έγκρισης μελέτης εισόδου – εξόδου για την εν λόγω μονάδα και η απάντηση της Υπηρεσίας, ότι υπάρχει αδιάνοιχτος αγροτικός δρόμος που έχει πρόσωπο στο γήπεδο της μονάδας (με τον αναδασμό Πεζούλας) και ως εκ τούτου δεν είναι εφικτή η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων μέχρι τη διάνοιξη του δρόμου και τη συμβολή του με το υφιστάμενο δημοτικό δίκτυο.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 4302 του 3 σχετικού και των άρθρων 163 & 164 του Νόμου 4512 του 2 σχετικού, σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις που αποτελούν Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής και δεν είναι εφοδιασμένες με άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. [3982/2011](#) (Α'143), δεν επιβάλλεται πρόστιμο εφόσον ο φορέας της εγκατάστασης εφοδιαστεί εντός δύο (2) ετών (έως 10.05.2019) από την έναρξη ισχύος της απόφασης της 4 σχετικού με όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι πλέον σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν 4512/2018, το άρθρο 34 του β.δ. 465/1970 αντικαθίσταται ως εξής: «Άρθρο 34 Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης κατά παρέκκλιση 2. Επιτρέπεται η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων μόνον εφόσον, εξαιτίας των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του οικοπέδου της εγκατάστασης, δεν είναι εφικτή η τήρηση των προϋποθέσεων του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να υποβληθεί μελέτη από μηχανικό που τεκμηριώνει ότι η διαφοροποίηση στην κατασκευή της κυκλοφοριακής σύνδεσης εξασφαλίζει την οδική ασφάλεια, προκειμένου να εγκριθεί από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.».

ii. Όσον αφορά τη Συμμόρφωση με Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις: Η εν λόγω δραστηριότητα κατατάσσεται στην περιβαλλοντική κατηγορία Β και υποχρεούται στη Τήρηση Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων, όπως προβλέπεται στην Υ. Α. Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 ([ΦΕΚ Β2471/2016](#)) (συνολικός όγκος αποθήκευσης σύμφωνα με τη με αρ. ΝΑ 155/96 οικοδομική άδεια 9.000 κ.μ.). Οι ΠΠΔ που οφείλει να τηρεί ο φορέας της μονάδας προσδιορίζονται στο με αρ. πρωτ. οικ. 199/19.01.2018 αυτοτελές έγγραφο από την Υπηρεσία μας.

iii. Όσον αφορά την Πυροπροστασία: Η εν λόγω δραστηριότητα περιλαμβάνεται στην κατηγορία Αα του Παραρτήματος Ι ΚΥΑ Φ15/οικ.1589/104 (ΦΕΚ 90Β'/2006) και ως εκ τούτου ο φορέας της μονάδας οφείλει να τηρεί τα γενικά προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στο Κεφαλαίου Α' καθώς και

τα κατασταλτικά μέτρα του Κεφαλαίου Β', του παραρτήματος II της ανωτέρω Κ.Υ.Α. όπως αυτή τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

iv. Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας σχετικά με το εδάφιο i παραγράφους 4, 5 της παρούσης. Η Υπηρεσία μας θα επανέλθει με το πέρας τη προθεσμίας με εκ νέου αυτοψία προκειμένου να εξακριβώσει τη συμμόρφωση της μονάδας με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΣΑΠΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Π.Ε.