



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

[ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ](#)

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
Ξάνθη, 13.12.2018
Αρ. Πρωτ. : 3211
Συν. σελ.: 4

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικ.: 671 33 - Τ.Θ. 148
Πληροφορίες: Κ. Κυριακίδης
Τηλέφωνο: 2541350174
FAX: 2541350176
Email: kiriakidis@xanthi.gr

Προς: ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε.
μέσω του μηχανικού Εμμανουηλίδη Γεώργιου
emg.xanthi@gmail.com

Κοιν.: Πίνακας (ηλεκτρονικής) κοινοποίησης

Αρχείο: 1. Χρονολογικό Δ/σης – Σχέδιο
2. Φ14.408 – Αντίγραφο

Θέμα: Χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής σε υφιστάμενο κτίριο στο 3^ο χλμ της επαρχιακής οδού Νο 3 - Ξάνθης-Διομήδειας-Μαγγάνων.

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη τις ακόλουθες σχετικές διατάξεις:

- 1) ν. 3852/[2010 ΦΕΚ Α87](#), “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238.
- 2) π.δ. 144/[2010 ΦΕΚ Α237](#), “Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης”.
- 3) Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ Δ.Δ. οικ. 1323/30.03.[2016/ΦΕΚ Β952](#), “Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης”.
- 4) ν. 3861/[2010 ΦΕΚ Α112](#), “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5) ν. 4302/[2014 ΦΕΚ Α225](#), “Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) ν. 4014/[2011 ΦΕΚ Α209](#), “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”.
- 7) υ.α. 483/35/Φ.15/[2012 ΦΕΚ Β158](#), όπως τροποποιήθηκε από την υ.α. 64618/856/Φ15/[2018 ΦΕΚ Β2278](#), “Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ’ αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β’ 158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α’ 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση”.
- 8) κ.υ.α. Φ.61/οικ. 696/1/[2018 ΦΕΚ Β18](#), “Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης”.
- 9) υ.α. 2307/26.01.[2018 ΦΕΚ Β439](#) τροποποίηση της υ.α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/[2016 ΦΕΚ Β2471](#), που αφορά την «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Α’ 209)».
- 10) κ.υ.α. Φ.15/4187/266/[ΦΕΚ Β1275/2012](#), “Καθορισμός πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/11 και κατατάσσονται στη Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν. 4014/11”.

11)υ.α. 16410 Φ.700.6/[2018 ΦΕΚ Β1576](#) “Έγκριση της υπ’ αριθμ. 6/2018 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: «μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εμπορικών αποθηκών»”

12)κ.υ.α. 14684/914/Φ.15/[ΦΕΚ Β3533/2012](#), “Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011”.

13)αρ. πρωτ. 1964/08.08.2018 Ερωτηματολόγιο για τον προσδιορισμό κατηγορίας και δικαιολογητικών έγκρισης εγκατάστασης και γνωστοποίησης λειτουργίας Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και ο προσδιορισμός δικαιολογητικών που υποδείξαμε με το αρ. πρωτ. 1964/08.11.2018 έγγραφό μας.

14)αρ. πρωτ. 3211/29.11.2018 αίτηση χορήγησης έγκρισης εγκατάστασης ΚΑΔ της ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε., συνοδευόμενη (α) με την αρ. πρωτ. 5011/22.11.2018 Δ/νση Δόμησης Δήμου Ξάνθης βεβαίωση χρήσης γης, (β) τεχνική έκθεση και (γ) υπεύθυνη δήλωση 28.11.2018 του πολιτικού μηχανικού Γεώργιου Εμμανουηλίδη περί νομιμότητας και στατικής επάρκειας του με οικοδομικές άδειες ΝΑ 284/1988 και ΝΑ 222/1993 κτιρίου με αρ. 2731612 δήλωση υπαγωγής αυθαιρεσιών και (δ) αρ πρωτ. 80794/Ξ-ΔΤΕ-2375/31.05.2018 αίτηση κυκλοφοριακής σύνδεσης, (ε) απόδειξη 2966/255395/27.11.2018 πληρωμής παραβόλου 600 €.

15)αρ. πρωτ. οικ. 3361/12.12.2018 εισήγηση της υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε στην εταιρεία με στοιχεία

Επωνυμία: «**ΚΟΣΜΟPLUS- ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ- ΧΑΡΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**»

Διακρ. τίτλο: «**ΚΟΣΜΟPLUS Α.Ε.**»

ΑΦΜ: **997615110**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: **Εκκρεμεί**

έγκριση εγκατάστασης Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (αποθήκη χονδρικού εμπορίου) **χαμηλής κατηγορίας βαθμού όχλησης** για την αποθήκευση ([52.10](#)) και χονδρική εμπορία τυποποιημένων τροφίμων και ποτών (ομάδα [46.3](#) πλην της τάξης [46.35](#)) και ειδών οικιακής χρήσης (κλωστοϋφαντουργικών [46.41](#), ηλεκτρικών οικιακών συσκευών [46.43](#), ειδών πορσελάνης και γυαλικών και υλικών καθαρισμού [46.44](#), αρωμάτων και καλλυντικών [46.45](#), άλλων ειδών οικιακής χρήσης [46.49](#)) σε υφιστάμενο κτίριο στο 3^ο χλμ της επαρχιακής οδού № 3 - Ξάνθης-Διομήδειας-Μαγγάνων (WGS84: [41.109880](#), [24.899625](#)), που οικοδομήθηκε με τις άδειες **ΝΑ 284/1988** και **ΝΑ 222/1993** των οποίων οι πολεοδομικές υπερβάσεις παρεκκλίσεις ρυθμίστηκαν με δήλωση υπαγωγής με αρ. **2731612**.

Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ταξινομείται στη χαμηλή κατηγορία βαθμού όχλησης όσο ο **όγκος κτιριακών εγκαταστάσεων δεν υπερβαίνει τα 150.000 m³ και ο όγκος ψυχόμενων αποθηκευτικών χώρων δεν υπερβαίνει τα 30.000 m³**, σύμφωνα με το **σχετ. 8, α/α 2 και 3 του Παραρτήματος**.

2. Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ταξινομείται στην **Β κατηγορία** υποχρέωσης **περιβαλλοντικής αδειοδότησης** του άρθ. 1 του [Ν. 4014/2011](#) και διατηρείται σ’ αυτήν όσο ο **αποθηκευτικός όγκος δεν υπερβαίνει τα 200.000 m³ και ο όγκος ψυχόμενων αποθηκευτικών χώρων δεν υπερβαίνει τα 30.000 m³**, σύμφωνα με το **σχετ. 9, α/α 229 του Πίνακα Θ**.

Η επιχείρηση σύμφωνα με το **άρθ. 8 του σχετ. 6 αυτοδίκαια** υποχρεούται να τηρεί τις ΠΠΔ (Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις) του **σχετ. 10**, για την δραστηριότητα με ΣΤΑΚΟΔ2008: 52.

3. Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ταξινομείται στη **Β (μεσαία) κατηγορία πυροσβεστικού κινδύνου** σύμφωνα το Παράρτημα του **σχετ. 11**.

Η Πυροσβεστική Υπηρεσία χορηγεί πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας με τη διαδικασία του άρθ. 1, παρ. 1 της Πυροσβεστικής Διάταξης 13/[2013 ΦΕΚ Β1586](#) «Απλοποίηση διαδικασίας χορήγησης πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις εγκαταστάσεις και τροποποίηση της υπ’ αριθ. 12/2012 Πυροσβεστικής Διάταξης».

4. Η έγκριση εγκατάστασης έχει **διάρκεια ισχύος πέντε έτη** από την ημερομηνία αυτής της απόφασης και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας δεκαετίας, εφόσον πριν την λήξη της υποβληθεί σχετικό αίτημα.

Μέσα σ' αυτό το χρονικό διάστημα η επιχείρηση έχει δικαίωμα και υποχρέωση να ξεκινήσει την λειτουργία της.

Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής απαιτείται η ηλεκτρονική υποβολή γνωστοποίησης μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>.

Η γνωστοποίηση αποτελεί προϋπόθεση για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας.

Πριν την υποβολή της γνωστοποίησης πρέπει να έχουν συγκεντρωθεί τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

- 1) Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας για την τήρηση των ΠΠΔ.
- 3) Αντίγραφο οικοδομικών αδειών και δήλωσης υπαγωγής αυθαιρέτων με τα απαιτούμενα σχέδια.
- 4) Αντίγραφο μελετών και σχεδίων κτιριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις έχουν εγκατασταθεί σύμφωνα με τη μελέτη και τα σχέδια της.
- 6) Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού υλοποίησης της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου-εξόδου οχημάτων.
- 7) Απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας.
- 8) Απόδειξη πληρωμής παραβόλου **εκατόν ογδόντα ευρώ (180 €)** στον **λογαριασμό** της Τράπεζας **ΠΕΙΡΑΙΩΣ** με IBAN GR3201723520005352052991139, **σημειώνοντας** εκτός από τα στοιχεία καταθέτη (ΑΦΜ ή επωνυμία εταιρείας) και την πρόσθετη πληροφορία «**ΚΑΕ 2351.4229.0026**».

Τα απαιτούμενα από την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικά τηρούνται στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης. Οι έλεγχοι από τις αρμόδιες αρχές διενεργούνται μετά τη γνωστοποίηση ή από το χρόνο που υπήρχε υποχρέωση για την υποβολή της.

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης η επιχείρηση μπορεί να ξεκινήσει τη λειτουργία της δραστηριότητας.

Από την υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας, η παρούσα έγκριση εγκατάστασης ισχύει για δέκα (10) έτη.

Εντός της δεκαετίας η επιχείρηση (φορέας) έχει δικαίωμα για επέκταση (προσθήκη) ή εκσυγχρονισμό (αντικατάσταση) του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των εγκεκριμένων δραστηριοτήτων, χωρίς να απαιτείται έκδοση νέας έγκρισης εγκατάστασης μηχανολογικής επέκτασης ή εκσυγχρονισμού, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στην κατηγορία βαθμού όχλησης και στην κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Εντός της δεκαετίας οι εγκεκριμένες ασκούμενες δραστηριότητες προστατεύονται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

5. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει την επιχείρηση από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια ή έγκριση ή πιστοποίηση για την άσκηση των δραστηριοτήτων της, εφόσον απαιτείται από άλλες νομοθετικές διατάξεις.

6. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, δηλαδή περιέλευσης της κυριότητας ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης της μονάδας από άλλο φορέα, νέος και παλιός φορέας οφείλουν να μας ενημερώσουν **εντός 10 ημερών** για την αλλαγή, αλλιώς επιβάλλεται πρόστιμο όπως ορίζει το άρθ. 9 του ν. 4442/2016.

7. Η απόφαση αυτή αναρτάται στις ιστοσελίδες:

<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth> και

www.xanthi.gr/index.php/menu-ipiresies/menu-anaptixis/anakoinoseis.html

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΠΕ Ξάνθης

Κωνσταντίνος Ζαγναφέρης

Πίνακας (ηλεκτρονικής) κοινοποίησης

1. Δ.Ο.Υ. Ξάνθης	syzefxis@2211.syzefxis.gov.gr
2. Επιμελητήριο Ξάνθης - Τμ. ΓΕΜΗ	litsa@ebex.gr
3. Δήμος Ξάνθης	dimos@cityofxanthi.gr
4. Δ/ση Δόμησης Δήμου Ξάνθης	poleodomia@cityofxanthi.gr
5. ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης	dte.xanthi@pamth.gov.gr
6. ΔΕΔΔΗΕ Ξάνθης	d.chalkidis@deddie.gr