



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
Τ.Κ. : 671 33 ΞΑΝΘΗ
Τ.Θ. : 148
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Κυριακή Χαραλαμπίδου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 25413-50172
ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ : 25413-50176
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : kharalampidou@xanthi.gr

Ξάνθη: 22.05.2019

Αρ. πρωτ. οικ. : 1329

ΠΡΟΣ: THE PASTRY HOUSE Μ.Ε.Π.Ε.
Θεοφυλάκης Παναγιώτης
Εργαστήριο παραγωγής ζύμης
1^ο χλμ Ξάνθης-Καβάλας, Δ. Ξάνθης

ΚΟΙΝ.:

1. Σκορδούλης Κων/νος, υπεύθυνος μηχανικός
2. Τμήμα Πληροφορικής Π. Ε. Ξάνθης, (για την ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Π.Ε.)

Αποστολή μόνο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

Θέμα : "Έκθεση επιθεώρησης-αυτοψίας"

- Σχετ. 1. Η με αρ. πρωτ. 894/03.04.2019 και αριθμό 1103884 γνωστοποίηση εγκατάστασης του εργαστηρίου παραγωγής ζύμης με την επωνυμία «THE PASTRY HOUSE Μ.Ε.Π.Ε.», στο 1^ο χλμ Ξάνθης-Καβάλας, Δ. Ξάνθης.
2. Ο Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α143/2011) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις.", όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Ο Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/07.12.2016) "Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις".
4. Η Υ.Α με αριθμ. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278Β/15.06.2018) Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158Β'/03.02.2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση».
5. Η εντολή διενέργειας ελέγχου με αρ. πρωτ. οικ. 1262/16.05.2019.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, κλιμάκιο της υπηρεσίας μας διενήργησε έλεγχο στις 16.05.2019 στη μονάδα με την επωνυμία «THE PASTRY HOUSE Μ.Ε.Π.Ε.», στο 1^ο χλμ Ξάνθης-Καβάλας, Δ. Ξάνθης. Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε η ορθότητα των στοιχείων της γνωστοποίησης εγκατάστασης.

Τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά για τη γνωστοποίησης λειτουργίας, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230Α') και το άρθρο 5 της Υ.Α. με αριθμ. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278Β/15.06.2018), είναι τα αναγραφόμενα αμέσως κατωτέρω:

1. Γενικά Δικαιολογητικά:

- α. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:

- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
- β. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού 1α αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισής της.
- γ. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
- δ. Παράβολο, 100 € (δυνάμει της ΚΥΑ 14684/914/17.12.2012 (ΦΕΚ 3533Β'/2012)). Η κατάθεση να γίνει στη ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, IBAN GR3201723520005352052991139, Κ.Α.Ε.: 2351.4229.0026).

2. Ειδικά δικαιολογητικά (κατά περίπτωση απαιτούμενα):

- α. Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση Α.Π.136860/1673/Φ15/2018 (Β6210).
- β. Έγκριση εισόδου-εξόδου από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμου μηχανικού ότι η είσοδος-έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- γ. Μισθωτήριο συμβόλαιο του επαγγελματικού χώρου.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά έχετε ως φορέας την υποχρέωση να τα συγκεντρώσετε πριν την ηλεκτρονική υποβολή της γνωστοποίησης λειτουργίας μέσω της πλατφόρμας <https://notifybusiness.gov.gr>, και να τα τηρείτε στο αρχείο σας. Επίσης, δεν είναι δεσμευτικά και δύνανται να τροποποιηθούν σε κάθε περίπτωση που υπάρχει μεταβολή των δεδομένων αδειοδότησης της εν λόγω μονάδας.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΣΑΠΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Π.Ε.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Δ/νσης (Σχέδιο)
Αρχείο Τμήματος Φ14.1143