

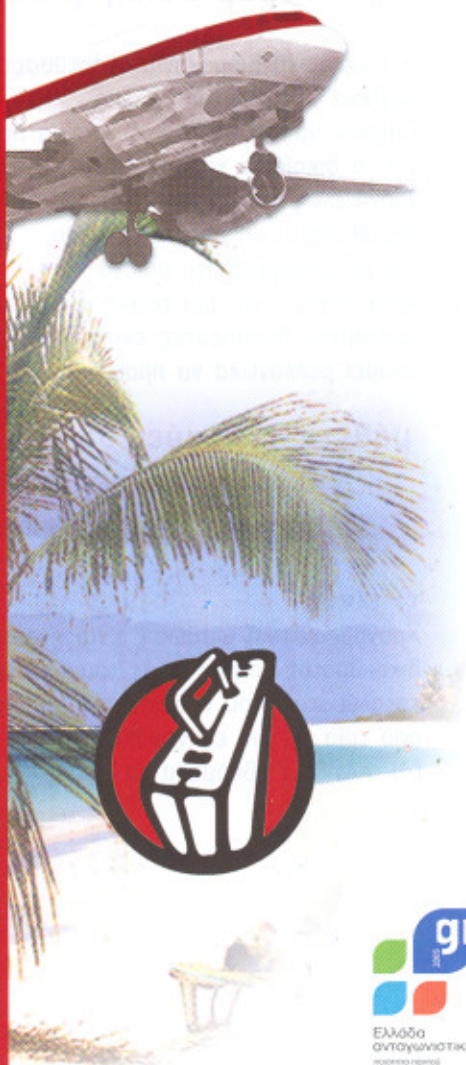
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ



νοιάζεται για σένα

τί να προσέχω όταν αγοράζω διακοπές με  
χρονομεριστική μίσθωση (time share)



Ελλάδα  
ανταγωνιστική  
πολιτεία  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

## χρονομεριστική μίσθωση

Η τουριστική βιομηχανία αναπτύσσεται ραγδαία τα τελευταία χρόνια.

Πιθανόν να σας έχει γίνει κάποια πρόταση για το δικαίωμα χρήσης για μια εβδομάδα το χρόνο ενός καταλύματος που βρίσκεται σε παραθαλάσσιο ή ορεινό θέρετρο.

Για να ενημερωθείτε σωστά πριν προχωρήσετε σε μία τέτοια σύμβαση και να προλάβετε δυσάρεστες εκπλήξεις που μπορεί μελλοντικά να προκύψουν:

### μάθετε τι ισχύει στην Ελλάδα για τη χρονομεριστική μίσθωση (timeshare)

#### τι είναι:

Χρονομεριστική μίσθωση είναι η απόκτηση δικαιώματος χρήσης ενός τουριστικού καταλύματος, που ο αγοραστής χρησιμοποιεί από τρία (3) ως εξήντα (60) χρόνια για μία (1) συνήθως εβδομάδα το χρόνο.



# χρονομεριστική

## προσέχουμε...

- Η σύμβαση που θα υπογράψουμε, να έχει συνταχθεί με συμβολαιογραφική πράξη.
- Σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε χώρα κράτος-μέλος της Ε.Ε. να παίρνουμε πιστή μετάφραση της σύμβασης ή του προσυμφώνου στη γλώσσα του κράτους μέλους.
- Μαζί με τη σύμβαση ή το προσύμφωνο να παίρνουμε και το σχετικό έντυπο με τις πληροφορίες για το δικαίωμα υπαναχώρησης ή καταγγελίας.
- Η χρονομεριστική μίσθωση του καταλύματος να είναι τουλάχιστον για 3 χρόνια και η χρησιμοποίηση του ακινήτου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από μία εβδομάδα το χρόνο.
- Εάν έχουμε ή όχι τη δυνατότητα να ανταλλάσσουμε το κατάλυμα με άλλο αντίστοιχο στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.



ή μίσθωση με λιγ



## δικαιούμαστε

Από τη στιγμή που θα παραλάβουμε αντίγραφο της σύμβασης ή του προσυμφώνου:

- να υπαναχωρήσουμε χωρίς να αναφέρουμε συγκεκριμένα το λόγο, μέσα σε 10 ημέρες.
- να καταγγείλουμε μέσα σε 3 μήνες τη σύμβαση, αν αυτή δεν περιέχει τις απαιτούμενες πληροφορίες που προβλέπει ο νόμος. Αν οι πληροφορίες μας δοθούν, έχουμε δικαίωμα να υπαναχωρήσουμε εντός 10 ημερών από τότε που μας δόθηκαν. Αν οι πληροφορίες δεν μας δοθούν, έχουμε 10 ημέρες δικαίωμα υπαναχώρησης από την επομένη της λήξης της 3μηνης προθεσμίας καταγγελίας.

## φροντίζουμε

- Να μελετήσουμε με νηφαλιότητα την προτεινόμενη σύμβαση και να σταθμίσουμε τις οικονομικές μας δυνατότητες πριν την υπογράψουμε.

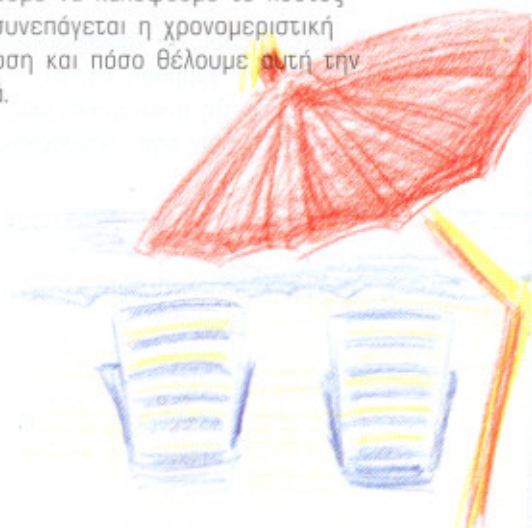
# ιότερο Κόστος

## να έχουμε υπόψη μας ότι:

- Ενδεχόμενη έκδοση πιστωτικής κάρτας ή σύναψη καταναλωτικού δανείου δεν μας απαλλάσσει από τα οικονομικά βάρη, απλά τα μεταθέτει για αργότερα!
- Ακόμα και να υπαναχωρήσουμε, η εταιρεία έχει δικαίωμα να μας χρεώσει με ποσοστό 3% επί της αξίας της ακυρωθείσας σύμβασης, για έξοδα συμβολαίου κ.λπ.

## για αυτούς τους λόγους δεν δεσμευόμαστε ποτέ με την υπογραφή μας εάν:

- Βρισκόμαστε κάτω από καθεστώς κούρασης ή πίεσης του πωλητή και δεν έχουμε τη δυνατότητα να διαβάσουμε ψύχραιμα τους όρους που μας προτείνουν (προσοχή στα ψιλά γράμματα!!).
- Δεν είμαστε απόλυτα σίγουροι ότι μπορούμε να καλύψουμε το κόστος που συνεπάγεται η χρονομεριστική μίσθωση και πόσο θέλουμε αυτή την αγορά.



# απορίες - παράπονα καταγγελίες

Όλοι μας μπορούμε να απευθυνόμαστε για  
ενημέρωση, παράπονα και καταγγελίες στην  
τηλεφωνική γραμμή του Καταναλωτή

## 1520

η οποία λειτουργεί καθημερινά Δευτέρα έως  
Παρασκευή από τις 8:00 έως τις 22:00  
και Σάββατο 8:30 - 15:00

Επίσης έχουμε τη δυνατότητα να επισκεφθούμε  
τη Γενική Γραμματεία Καταναλωτή  
ή να επικοινωνήσουμε με e-mail:  
info@efpolis.gr

Θέλουμε να διασφαλίσουμε  
τα δικαιώματά μας.

Μαθαίνουμε τα δικαιώματά μας και  
απαιτούμε την εφαρμογή των νόμων

**είναι στο χέρι μας  
οι διακοπές μας  
να μας στοιχίζουν λιγότερο**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ



**νοιάζεται για σένα**

Καλώντας τη γραμμή του Καταναλωτή **1520**  
μπορείτε να μάθετε για τη χρονομεριστική  
μίσθωση

Τηλεφωνική Γραμμή Καταναλωτή: **1520**

Website: [www.efpolis.gr](http://www.efpolis.gr)

E-mail: [info@efpolis.gr](mailto:info@efpolis.gr)

Πλατεία Κάνιγγος 1, 101 81 ΑΘΗΝΑ  
Κτίριο Υπουργείου Εμπορίου, 1ος όροφος