



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ταχ. Διεύθυνση : 1^η Ιουλίου 1
Ταχ. Κώδικας : 661 00 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες : Ελ. Σμολοκτού
Τηλέφωνο : 25213 51324
FAX : 25213 51375
Email : smoloktoue@pamth.gov.gr

Δράμα 17/3/2014
Αρ. Πρωτ.: 1192

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ.1757 τεμαχίου εκτάσεως 11.328 τ.μ. του αγροκτήματος Καλαμπακίου αναδασμού έτους 1998 κυριότητας της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας (τίτλος κυριότητας 63369/24-9-2003 πρώην Δ/ση Εγγείων Βελτιώσεων).

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Ν.Α.».
3. Τον Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.»
4. Τον Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
5. Τον Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Β/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πρωτεύον κώδικας) – Προπρωτευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις.»
6. Τον Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
7. Την υπ' αριθ. 340/08 - 05 -2013 (πρακτικό 15/2013) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του αριθμ.1757 τεμαχίου εκτάσεως 11.328 τ.μ. του αγροκτήματος Καλαμπακίου αναδασμού έτους 1998 κυριότητας της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας (τίτλος κυριότητας 63369/24-9-2003 πρώην Δ/ση Εγγείων Βελτιώσεων), με την διαδικασία του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
8. την με αρ. 139/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι του διαγωνισμού και την αρ. 154/2014 τροποποίηση της απόφασης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ.1757 τεμαχίου εκτάσεως 11.328 τ.μ. του αγροκτήματος Καλαμπακίου αναδασμού έτους 1998 κυριότητας της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας (τίτλος κυριότητας 63369/24-9-2003 πρώην Δ/ση Εγγείων Βελτιώσεων)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**ΑΡΘΡΟ 1^ο****Περιγραφή ακινήτου**

Πρόκειται για ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην περιοχή του αγροκτήματος Καλαμπακίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Καλαμπακίου, Νομού Δράμας, εκτάσεως 11.328τ.μ.

ΑΡΘΡΟ 2^ο**Διάρκεια μίσθωσης ακινήτου**

Η μίσθωση ορίζεται για τέσσερα (4) έτη, καλλιεργητικές περιόδους και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο αμέσως και απροφασίστος, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή, για οποιαδήποτε αιτία και ιδιαίτερα για τη ζημία για τη μη έγκαιρη παράδοση του μισθίου.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται. Η χρήση του μισθίου ακινήτου που ενδεχομένως γίνει από τον μισθωτή και μετά την λήξη της μισθώσεως δεν λογίζεται ως ανανέωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 3^ο**Ημερομηνία διεξαγωγής διαγωνισμού**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί (10) δέκα πλήρεις ημέρες, από την δημοσίευση Περίληψης της διακήρυξης στα γραφεία της Π.Ε. Δράμας, την 03/04/2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα από την 11.30 έως την 12.30, στο γρ.325 στον 3ο όροφο του κτιρίου της Π.Ε. Δράμας επί της οδού 1^{ης} Ιουλίου 1, Τ.Κ. 66100, Δράμα.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άγονος, επαναλαμβάνεται έπειτα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ με τους ίδιους όρους.

ΑΡΘΡΟ 4^ο**Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην διαδικασία της δημοπρασίας πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση ποσό, που αντιστοιχεί στο 10% επί του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, δηλ. ποσό σαράντα ευρώ και εβδομήντα λεπτών (40,70€) ανά στρέμμα για ένα έτος, στην Οικονομική Επιτροπή, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου.

ΑΡΘΡΟ 5^ο**Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό**

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στο Διαγωνισμό πρέπει να τηρούν τους όρους συμμετοχής και να υποβάλλουν κυρίως φάκελο, ο οποίος θα περιέχει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσης απόφασης.
- Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος: Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφ' όσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή. Όταν είναι εταιρεία το αρχικό καταστατικό της καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα Φ.Ε.Κ και σε περίπτωση Α.Ε. επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.
- Ασφαλιστική & φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των ομορρύθμων, ετερορρύθμων εταιριών και ΕΠΕ και μελών του Δ.Σ. των Α.Ε., που να έχει εκδοθεί το τελευταίο, προ του διαγωνισμού, δίμηνο.
- Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου του τόπου κατοικίας τους από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986(ΦΕΚ 757), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί.
- Προκειμένου περί εταιριών, αντίγραφο του καταστατικού συστάσεως και πιστοποιητικό περί μη λύσης τους.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986(ΦΕΚ 757), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Συμμετοχή στο διαγωνισμό

Οι ενδιαφερόμενοι, για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να παρουσιάσουν τη συγκεκριμένη ημέρα και μέχρι την προβλεπόμενη από τη διακήρυξη ώρα ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής με τα απαραίτητα δικαιολογητικά του άρθρου 5, μαζί με αξιόχρεο εγγυητή και να δηλώσουν ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στην φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στον διαγωνισμό

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία και πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Αποκλεισμός από τον διαγωνισμό

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα αναγράφεται στα πρακτικά, θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

ΑΡΘΡΟ 9^ο**Όριο πρώτης προσφοράς και τρόποι αναπροσαρμογής**

Ως ελάχιστο ετήσιο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων εξήντα ενός ευρώ και πέντε λεπτών ($40,70\text{€} \cdot 11,328\text{στρ} = 461,05 \text{€}$), σύμφωνα με τις μισθωτικές αξίες του Υπουργείου Οικονομικών 2012 για πεδινή αρδευόμενη ζώνη στην Δράμα.

Το μίσθωμα θα μείνει σταθερό για ένα έτος από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, με ετήσια αύξηση 2% υπολογιζόμενη επί του καταβαλλόμενου μισθώματος, με την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι κατώτερη από τις αντίστοιχες ετήσιες τιμές μίσθωσης αγροτεμαχίων ανά στρέμμα που ορίζει το Υπουργείο Οικονομικών κάθε έτος.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Π.Ε. Δράμας προκαταβολικά ανά καλλιεργητικό έτος, με κατάθεση του ποσού σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

Για το πρώτο (1^ο) έτος της μίσθωσης, το μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης. Για τα υπόλοιπα τρία (3) έτη έως 1 Νοεμβρίου (έναρξη καλλιεργητικής περιόδου).

ΑΡΘΡΟ 10^ο**Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ημέρα και ώρα που ορίζεται από την Οικονομική Επιτροπή της ΠΑΜΘ.

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ώρας που ορίζεται από τη διακήρυξη εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή ή επίδοση προσφορών. Για συνέχιση της δημοπρασίας πέρα από την ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται κατά πέντε ευρώ (5,00€) από την προηγούμενή της.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Οικονομική Επιτροπή της ΠΑΜΘ, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 11^ο**Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Αντιπεριφερειάρχη της ΠΕ Δράμας αν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης. Γι' αυτήν την περίπτωση η επανάληψη της διακήρυξης διενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά, η οποία μπορεί να μειωθεί κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ:

α) Όταν το αποτέλεσμα της δεν κατοχυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά τη κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη της Π.Ε. Δράμας, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Χρήση μισθίου

Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του μισθίου.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Π.Ε. Δράμας.

Ο μισθωτής έχει λάβει γνώση για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μισθίο και υποχρεώνεται δε μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του, να το παραδώσει στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία αυτή ή προσέλθει χωρίς τη σχετική εγγύηση ή προβάλλει όρους διαφορετικούς από αυτούς που προβλέπει η διακήρυξη αυτή, χάνει κάθε δικαίωμα στη μίσθωση και η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ της Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Μη καταβολή αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά τον νόμο αρμόδια όργανα.

Από την ημερομηνία που θα κοινοποιηθεί η πράξη της Οικονομικής Επιτροπής στον τελευταίο πλειοδότη η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Εγγύηση τήρησης όρων σύμβασης

Η εγγυητική επιστολή του άρθρου 4 του παρόντος αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη, ποσού ίσου προς το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και της εντός των προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Περιπτώσεις λύσης σύμβασης

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και η μη τήρηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, οι οποίοι όλοι συμφωνούνται και ορίζονται ουσιώδεις, παρέχουν το δικαίωμα

στον εκμισθωτή να καταγγείλει άμεσα την μίσθωση και ο μισθωτής αποβάλλεται από το μισθίο και τη νόμιμη διαδικασία.

- Σε καμιά περίπτωση δεν επιστρέφονται καταβληθέντα μισθώματα.
- Κάθε παράβαση συμφωνηθέντος όρου συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως χωρίς να χρειάζεται όχληση ή διαμαρτυρία προς τον μισθωτή.
- Για τυχόν θέματα που δεν προβλέπονται από το παρόν ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 242/96 περί εκμισθώσεων.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Έξοδα δημοπρασίας

Τα τυχόν έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης και γενικά τα πάσης φύσεως έξοδα της δημοπρασίας, τα έξοδα συντάξεως και υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου, μαζί με τα απαιτούμενα αντίγραφα, χαρτόσημα, όροι και γενικά οι υπέρ τρίτων κρατήσεις για την εξόφληση των μηνιαίων μισθωμάτων, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Τρόπος δημοσίευσης διακήρυξης

- Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Αντιπεριφερειάρχη τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Π.Α.Μ.Θ. – Π.Ε. Δράμας.
- στην ιστοσελίδα της Π.Ε. Δράμας (www.pedramas.eu), και
- στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (www.pamth.gov.gr)

Η περίληψη διακήρυξης έχει σταλεί:

Για δημοσίευση:

- Σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

Για ανάρτηση:

- Στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
- Στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης www.pamth.gov.gr
- Στην ιστοσελίδα της Π.Α.Μ.Θ. – Π.Ε. Δράμας www.pedramas.eu
- Στον πίνακα ανακοινώσεων της Π.Α.Μ.Θ. – Π.Ε. Δράμας

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΗΣ Π.Α.Μ.-Θ.

Γ. ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ-ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δράμα 17/03/2014

Αρ. Πρωτ.: οικ.1194

Ταχ. Δ/ση : 1^{ης} Ιουλίου 1
Ταχ. Κωδ. : 66100 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες : Ελ. Σμολοκτού
Τηλέφωνο : 2521351324-5
TELEFAX : 2521351375
e-mail : smoloktoue@pamth.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ διακηρύσσει δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης του αριθμ.1757 αγροτεμαχίου εκτάσεως 11.328τμ του αγροκτήματος Καλαμπακίου της Π.Ε. Δράμας της ΠΑΜΘ.

Η Δημοπρασία θα γίνει με φανερή και προφορική διαδικασία (άρθρο 5 του Π.Δ.242/96) στις 3 Απριλίου 2014 ημέρα Πέμπτη, ώρα έναρξης 11.30 πμ και ώρα λήξης 12.30 πμ στην αίθουσα συνεδριάσεων της Π.Ε. Δράμας στον 3ο όροφο του κτιρίου της Π.Ε. Δράμας επί της οδού 1^{ης} Ιουλίου 1, ΤΚ 66100 Δράμα.

Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 461,05 € μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία θα ισχύει για έναν (1) χρόνο και κατόπιν θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, βάσει της Ελληνική Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ).

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει μετά από τέσσερα (4) έτη.

Όποιος έχει πρόθεση να διαγωνισθεί κατά τη δημοπρασία πρέπει για να γίνει δεκτός να καταθέσει εγγυητική επιστολή ποσού σαράντα ευρώ και εβδομήντα λεπτών (40,70 €). Ο τελευταίος μειοδότης σε περίπτωση που αρνηθεί να υπογράψει τη σύμβαση εντός της δεκαπενθήμερης (15) προθεσμίας μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

Λεπτομερείς όροι αναφέρονται στην με αρ.πρωτ. 1192 -17/03/2014 Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με ειδική μνεία της εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 19,20 και 21 του Π.Δ. 242/96.

Κατάθεση δικαιολογητικών συμμετοχής στην Οικονομική Επιτροπή την ημέρα του διαγωνισμού 3/4/2014 και ώρα 11.30 πμ. Για περισσότερες πληροφορίες και παραλαβή των όρων διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να απευθύνονται στην Δ/ση Δ/κού-Οικονομικού της ΠΑΜΘ Π.Ε. Δράμας, οδού 1^{ης} Ιουλίου 1, 661 00 Δράμα, στο γραφείο 325 και το τηλέφωνο 2521351324-5 κ. Σμολοκτού Ελένη, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Γεωργία Νικολάου - Μαυρανεζούλη