

ΠΡΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα 7-12-2015
 Αριθ. Πρωτ.: 19889

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
 Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
 Πληροφορίες : Δεμερτζή Π.
 Τηλέφωνο : 2521351207
 Telefax : 2521351204
 E-mail : demertzp@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα, στον Πράσατση Νικόλαο του Βασιλείου της χρήσης ακινήτου εμβαδού 2500 τ.μ. στο αγρ/μα Κ. Βρύσης Ν. Δράμας»

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Α.Μ.Θ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τεύχος Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθ. 5320/20-9-14 (ΦΕΚ 2728/τεύχος Β'/13-10-14) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Π.Α.Μ.Θ.»
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί «παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παραγρ. 2 , 3 και 4 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την αριθ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού Δομικών Εργων Κούστα Κων/νου, με ημερομηνία **19-8-2014**, που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται το προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητο εμβαδού **2500τ.μ.**, με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Α** και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, το οποίο αποτελείται από το αριθ. **2948** τεμάχιο του αγρ/τος Κ. Βρύσης Σ.Δ. έτους 1969.

7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Υ.Π.Α.Α.Τ.).
8. Την αριθ. 411/22-1-2015 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι η παραπάνω έκταση έχει σήμερα μη δασική μορφή.
9. Το αριθ. 4875/16-10-2014 έγγραφο-γνωμοδότηση της ΙΗ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων .
10. Το αριθμ. 6133/21-10-2014 έγγραφο-γνωμοδότηση της 12^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
11. Το αριθμ. 2165/29-9-2014 έγγραφο-γνωμοδότηση της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Δράμας.
12. Την αριθμ. 83/2015 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε Δράμας, με την οποία:
 - α) καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου σε τριάντα Ευρώ **(30,00€)** το στρέμμα ανά έτος και συνολικά στο ποσό των εβδομήντα πέντε ευρώ **(75,00€)** για όλη την έκταση ετησίως και
 - β) γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης είκοσι πέντε (25) έτη, του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου με συνολικό εμβαδό **2500τ.μ.** του αγρ/τος Κ. Βρύσης Σ.Δ. έτους 1969
13. Την αριθ. 15195/28-9-2015 διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας της εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου που αναρτήθηκε στην διαύγεια με ΑΔΑ: Ω6ΤΕ7ΛΒ-ΞΧΗ.
14. Το αριθ. 2/6-11-2015 πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης της εκμίσθωσης του ακινήτου ο Πράσατζης Νικόλαος του Βασιλείου, με τελική προσφορά **75€** ανά έτος.
15. Την αριθ. 53305/6-11-2015 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων Δράμας που κατέθεσε η πλειοδότης, για συμμετοχή στην δημοπρασία.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση με τίμημα στον **Πράσατση Νικόλαο του Βασιλείου** (Α.Φ.Μ. 029591294) της χρήσης ακινήτου εμβαδού **2500 τ.μ.**, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, το οποίο αποτελείται από το αριθ. **2948** τεμάχιο αγρ/τος Κ. Βρύσης Σ.Δ. έτους 1969 όπως αυτό απεικονίζεται στο με ημερομηνία **19-8-2014** τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού Δομικών Εργων Κούστα Κων/νου, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδάσμου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε, με σκοπό την **γεωργική χρήση (δενδροκαλλιέργεια)** με τους εξής όρους.

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε 25 έτη, με τη δυνατότητα παράτασης μέχρι για άλλα δέκα (10) έτη και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης. Η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των εβδομήντα πέντε Ευρώ (75€) για όλο το ακίνητο. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το τίμημα θα βεβαιώνεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία κάθε έτος **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 3426**, και κατά **το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134..**
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
5. Η έναρξη των εργασιών εγκατάστασης πρέπει να αρχίσει σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, από την υπογραφή της παρούσας απόφασης και η ολοκλήρωση της θα πρέπει να γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, ή πριν την εγκατάσταση του σε αυτό, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.
15. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
16. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Πίνακας Αποδεκτών:

1.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
 Δομοκού 5
 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ
kostas.lois@opekepe.gr

2.Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
 Δ/ση Πολιτικής Γης
 Δημοκρατίας 1
 ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100
dpolgis@pamth.gov.gr

3. Υ.Π.Α.Π.ΕΝ
 Δ/ση Τεχνικών Μελετών,
 Κατασκευών & Τοπογραφικής
 Τμήμα Τοπογραφικών – Ψηφιακών
 Γεωχωρικών
 Δεδομένων, Μελετών & Έργων.
 Λιοσίων 93 ΑΘΗΝΑ
 Τ.Κ. 104

4. Ενδιαφερόμενο

Ε.Π.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ