



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Δράμα 23 - 10 - 2015

Αριθμ.Πρωτ.: 17028

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
Πληροφορίες : Κ.Παπαδόπουλος  
Τηλέφωνο : 2521351205  
Telefax : 2521351204  
E-mail: [papadopoulosk@pamth.gov.gr](mailto:papadopoulosk@pamth.gov.gr)

**ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα στον Στάικο Κωνσταντίνο του Τρύφων της χρήσης δύο ακινήτων εμβαδού 644τ.μ. και 698τ.μ. στο αγροκτήματος Βώλακα Ν. Δράμας με σκοπό την δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων».**

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η**

#### **Ο Αντιπεριφερειάρχης Δράμας**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθ. 5320/20-09-2014 ΦΕΚ 2728/τεύχος Β'13-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Π.Α.Μ.Θ.
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/14.
5. Την με αριθμ. Πρωτ. 3401/10-03-2015 αίτηση του Στάικου Κωνσταντίνου του Τρύφωνα με την οποία ζητάει την παραχώρηση κατά χρήση κοινόχρηστης έκτασης συνολικού εμβαδού 1.342τ.μ. στο αγρόκτημα Βώλακα με σκοπό τη δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων.
6. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Καρτάλη Νικολάου, με ημερομηνία Μάρτιος 2015, που θεωρήθηκαν από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζονται με συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87,
  - α) το με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε ακίνητο εμβαδού 644τ.μ. και β) το με στοιχεία Ζ-Η-Θ-Ι-Κ ακίνητο εμβαδού 698 τ.μ. τα οποία εμπίπτουν στο αριθμ. 723 τεμάχιο αγρ/τος Βώλακα αρχικής διανομής έτους 1956.
7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.Α.Π.ΕΝ).
8. Το αριθμ. 824/07-05-2015 έγγραφο-γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας.
9. Το αριθμ.786/28-04-2015 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Δράμας.
10. Το αριθ. 14384/28-09-2015 έγγραφο-γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δράμας, σύμφωνα με το οποίο η παραπάνω έκταση των 1.342τ.μ. έχει σήμερα μη δασική μορφή.

11. Την από 20-10-2015 βεβαίωση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων από την οποία προκύπτει ότι ο αιτών είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και είναι επαγγελματίας αγρότης.
12. Το αριθμ. 24409/07-10-2015 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Δράμας, σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η μισθωτική αξία των ακινήτων σε δώδεκα ευρώ **(12,00€) ανά έτος.**

### Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα στον Σταίκο Κωνσταντίνο του Τρύφωνα **(Α.Φ.Μ. 052539955 Δ.Ο.Υ. Δράμας)** δύο ακινήτων:

α) Τμήμα από το αριθ. 723 τεμάχιο έκτασης 644τ.μ. με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε

β) Τμήμα από το αριθ. 723 τεμάχιο έκτασης 698τ.μ. με στοιχεία Ζ-Η-Θ-Ι-Κ και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, αγροκτήματος Βώλακα αρχικής διανομής έτους **1956**, όπως αυτά απεικονίζονται στο από Μάρτιος 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Πολιτικού Μηχανικού Καρτάλη Κωνσταντίνου που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδάσμου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, με σκοπό τη δημιουργία πρόχειρων σταυλικών εγκαταστάσεων με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των δώδεκα ευρώ (12,00€) για όλο το ακίνητο. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα βεβαιώνεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 3426, και κατά το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134, εντός τριμήνου από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδάσμου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας.
5. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
6. Η έναρξη των εργασιών ίδρυσης της μονάδας για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
7. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
9. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
10. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου

ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

11. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

12. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

13. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

14. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

15. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

16. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Πίνακας Αποδεκτών:

ΥΠΕΚΑ  
Δ/νση Τεχνικών Μελετών  
Κατασκευών & Τοπογραφικής  
Τμήμα τοπογραφικών ψηφιακών  
Δεδομένων, Μελετών & Έργων  
Λιοσίων 93  
10440 Αθήνα

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ

1. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.  
Δομοκού 5  
Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ  
[Kostas.lois@opekepe.gr](mailto:Kostas.lois@opekepe.gr)
2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.  
Δ/νση Πολιτικής Γης  
Δημοκρατίας 1  
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100  
[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)
3. Ενδιαφερόμενο
4. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ  
Κτηματολογικό Γραφείο  
σε μας

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΑΝ.ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ.Παπαδόπουλος	Τωματσίδου Φωτεινή	Ιώβης Νικόλαος