

ΠΡΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα 22-3-2016
 Αριθ. Πρωτ.:3995

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
 Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
 Πληροφορίες :Κουτσή Μ.
 Τηλέφωνο : 2521351207
 Telefax : 2521351204
 E-mail : koutsim@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα, στην εταιρεία Νίκος Πολίτης & Σία Ε.Ε. της χρήσης ακινήτου εμβαδού 10000τ.μ. στο αγρ/μα Κ. Νευροκοπίου Ν. Δράμας»

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Α.Μ.Θ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τεύχος Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθ. 458/5-2-2016 (ΦΕΚ 451/24-2-2016/τεύχος) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Π.Α.Μ.Θ»
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί «παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παραγρ. 2 , 3 και 4 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την αριθ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το από Δεκέμβριος του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Τοπογράφου Πολιτικού Μηχανικού Κατηρτζίδη Ιωάννη, που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται το προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητο εμβαδού **10000τ.μ. (εντός του οποίου υφίσταται κτίσμα 988τ.μ.)**με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Α** και συντεταγμένες κορυφών σε

σύστημα ΕΓΣΑ 87, το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. 1984 τεμαχίου του αγρ/τος **Κ. Νευροκοπίου Σ.Δ.** έτους 1980.

7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠ..Α.Α.Τ).
8. Την αριθ. 2751/27-4-2015 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κ. Νευροκοπίου από την οποία προκύπτει ότι η παραπάνω έκταση χαρακτηρίσθηκε και τελεσίδικα κρίθηκε ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας
9. Το αριθ. 429/2-4-2015 έγγραφο-γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας.
10. Την αιθμ. 4009/2-12-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης γης.
11. Την αριθμ. 1/2016 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε Δράμας, με την οποία:
 - α) καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου σε τριάντα Ευρώ **(30,00€)** το στρέμμα ανά έτος και συνολικά στο ποσό των τριακοσίων ευρώ **(300,00€)** για όλη την έκταση ετησίως και για το κτίσμα τρία Ευρώ και πενήντα λεπτά **(3.50€)** το τετραγωνικό μέτρο και συνολικά τρεις χιλιάδες τετρακόσια πενήντα οκτώ Ευρώ **(3458€)**. Ήτοι **3458 +300=3758€**
 - β) γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης ενός (1) έτους, του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου με συνολικό εμβαδό **10000τ.μ.** του αγρ/τος Κ. Νευροκοπίου Σ.Δ. έτους 1980
12. Την αριθ. 1280/3-2-2016 διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας της εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου που αναρτήθηκε στην διαύγεια με ΑΔΑ: ΩΖΞΛ7ΛΒ-6Υ0.
13. Το αριθ. 8/8-3-2016 πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης της εκμίσθωσης του ακινήτου η εταιρεία Νίκος Πολίτης & Σία Ε.Ε. με τελική προσφορά **3758€** ανά έτος.
14. Την αριθ. 53772/8-3-2016 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων Δράμας που κατέθεσε ο πλειοδότης, για συμμετοχή στην δημοπρασία.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση με τίμημα στην **εταιρεία Νίκος Πολίτης και Σία Ε.Ε.** (Α.Φ.Μ. 800391094) της χρήσης ακινήτου εμβαδού **10000τ.μ.**, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. 1984 τεμαχίου του αγρ/τος Κ. Νευροκοπίου Σ.Δ. έτους 1980 όπως αυτό απεικονίζεται στο από Δεκέμβριος τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Τοπογράφου Πολιτικού Μηχανικού Κατηρτζίδη Ιωάννη, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην

ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε, με σκοπό την **βιοτεχνική χρήση (αποθήκευση-εμπορία και συσκευασία πατάτας)** με τους εξής όρους.

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε ένα (1) έτος, με τη δυνατότητα παράτασης άλλο ένα (1) έτος και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης. Η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ (3758€) για όλο το ακίνητο. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το τίμημα θα βεβαιώνεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία κάθε έτος **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 3426**, και κατά **το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134.**
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
5. Η έναρξη των εργασιών εγκατάστασης πρέπει να αρχίσει σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, από την υπογραφή της παρούσας απόφασης και η ολοκλήρωση της θα πρέπει να γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, ή πριν την εγκατάσταση του σε αυτό, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.
15. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
16. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Πίνακας Αποδεκτών:

1.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
 Δομοκού 5
 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ
kostas.lois@opekepe.gr

2.Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
 Δ/ση Πολιτικής Γης
 Δημοκρατίας 1
 ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100
dpolgis@pamth.gov.gr

3. Υ.Π.Α.Π.ΕΝ
 Δ/ση Τεχνικών Μελετών,
 Κατασκευών & Τοπογραφικής
 Τμήμα Τοπογραφικών – Ψηφιακών
 Γεωχωρικών
 Δεδομένων, Μελετών & Έργων.
 Λιοσίων 93 ΑΘΗΝΑ
 Τ.Κ. 104

4. Ενδιαφερόμενο

Ε.Π.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ