



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα 22 -12-2015
 Αριθ.Πρωτ.:20986

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
 Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
 Πληροφορίες : Π. Δεμερτζή
 Τηλέφωνο : 2521351207
 Telefax : 2521351204
 E-mail: demertzip@pamth.gov.gr

**ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 597τ.μ. αγρ/τος Βώλακα
 Ν. Δράμας στον Δερμεντζή Απόστολο του Νικολάου»**

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο Αντιπεριφερειάρχης Δράμας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Την αριθμ. 5320/20-9-2014 ΦΕΚ2728/τεύχος Β/13-10-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Π.Α.Μ.Θ.».
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί «παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παραγρ. 2 , 3 και 4 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Την με αριθμ. πρωτ. 2374/19-2-2015 αίτηση του Δερμεντζή Απόστολου του Νικολάου με την οποία ζητάει την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου συνολικού εμβαδού 597τ.μ. στο αγρόκτημα Βώλακα με σκοπό την επέκταση σταβλικών εγκαταστάσεων.
7. Το από Απρίλιος 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού Δομικών Έργων Κούστα Κωνσταντίνου που θεωρήθηκε από το τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής στο οποίο απεικονίζονται με σημεία Β-Γ-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-Β και Μ-Θ-ι-κ-λ-μ-Μ και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 τα προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητα αντίστοιχου εμβαδού **503τ.μ.** και **94τ.μ.** τα οποία αποτελούν τμήματα του αριθμ. 1 τεμαχίου του αγροκτήματος Βώλακα διανομής έτους 1956.
8. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην διαχείριση του ΥΠ.Α.Α.Τ.
9. Το αριθ. 694/7-5-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας.
10. Το αριθμ. 699/27-4-2015 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Δράμας.

11. Το αριθμ. 4556/6-10-2015 έγγραφο-Γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω προς εκμίσθωση ακίνητο εμβαδού 597τ.μ. είναι σήμερα μη δασικής μορφής.
12. Την αριθμ. 2345/11-12-2015 βεβαίωση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία βεβαιώνεται ότι ο αιτών είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και είναι επαγγελματίας Αγρότης.
13. Το αριθμ. 28744/3-12-2015 έγγραφο της ΔΟΥ Δράμας σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η μισθωτική αξία του ακινήτου σε **5,40 € ανά έτος**.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα **στον Δερμεντζή Απόστολο του Νικολάου** (Α.Φ.Μ. 041635403) ακινήτων συνολικού εμβαδού **597τ.μ** ήτοι:

1. εμβαδού **503τ.μ.** με σημεία Β-Γ-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-Β και

2. εμβαδού **94τ.μ.** με σημεία Μ-Θ-ι-κ-λ-μ-Μ τα οποία αποτελούν τμήματα του αριθμ. **1** τεμαχίου του αγροκτήματος Βύλακα **διανομής έτους 1956** όπως αυτά απεικονίζονται στο από Απρίλιος 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού Δομικών Έργων Κούστα Κωνσταντίνου, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε, με σκοπό την επέκταση σταβλικών εγκαταστάσεων με τους εξής όρους.

1. **Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε εικοσιπέντε (25) έτη και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης παραχώρησης, με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη** και η εγκατάσταση σε αυτό θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των πέντε Ευρώ και σαράντα λεπτών (**5,40€**) για όλο το ακίνητο. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το τίμημα βεβαιώνεται κάθε έτος στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία κατά **50% του ποσού** ως έσοδο του Δημόσιου στο **ΚΑΕ 3426** και κατά το **υπόλοιπο 50%** ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στο **ΚΑΕ 64134**.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης
5. Η έναρξη των εργασιών εγκατάστασης πρέπει να αρχίσει σε διάστημα ενός (1) έτους, κατ' ανώτατο όριο, από την υπογραφή της παρούσας και η ολοκλήρωση τους θα πρέπει να γίνει μέσα σε δυο έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχει δυνατότητα παράτασης για ένα (1) χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.
15. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Πίνακας Αποδεκτών:

1. ΥΠ.Α.Α.Τ..

Τμήμα Τοπογραφικών-
Ψηφιακών

Γεωχωρικών Δεδομένων,

Μελετών & Έργων

Λιοσίων 93

Τ.Κ.10440 Αθήνα

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

2.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ

Kostas.lois@opekepe.gr

3.Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100

dpolgis@pamth.gov.gr

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

4. Ενδιαφερόμενο

Εσωτ. Διανομή

Αρχείο Κτηματολογίου

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ