



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα 13-4-2016
Αριθ.Πρωτ.: 5514

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες : Π. Δεμερτζή
Τηλέφωνο : 2521351207
Telefax : 2521351204
E-mail: demertzip@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση κατά χρήση τριών (3) ακινήτων συνολικού εμβαδού 4.019τ.μ. αγρ/τος Καλής Βρύσης Ν. Δράμας στον Πράσατση Νικόλαο του Βασιλείου για τη δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων»

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο Αντιπεριφερειάρχης Δράμας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Την αριθ. 458/5-2-2016 (ΦΕΚ 451/τεύχος Β'/24-2-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Π.Α.Μ.Θ.».
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί «παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παραγρ. 2 , 3 και 4 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Την με αριθμ. πρωτ. 15038/7-8-2014 αίτηση του Πράσατση Νικόλαου του Βασιλείου με την οποία ζητάει την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου συνολικού εμβαδού 4.019τ.μ. στο αγρόκτημα Καλής Βρύσης με σκοπό τη δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων.
7. Το από Αύγουστο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού Δομικών Έργων Κούστα Κωνσταντίνου, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού & Αναδάσμου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής στο οποίο απεικονίζονται τα προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητα:
 - α) εμβαδού 2.394τ.μ. με στοιχεία Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Ι-Θ που αποτελεί τμήμα του αριθμ. 3942 τεμάχου,
 - β) εμβαδού 500τ.μ. με στοιχεία Α-Β-Ε-Ζ-Α που αποτελείται από το αριθμ. 2965 τεμάχιο και
 - γ) εμβαδού 1.125τ.μ. με στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Β που αποτελείται από το αριθμ. 2966 τεμάχιο και σε συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ , του αγροκτήματος Κάλης Βρύσης συμπληρωματικής διανομής έτους 1957.
8. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι τα εν λόγω ακίνητα ανήκουν στην διαχείριση του ΥΠ.Α.Α.Τ.
9. Το αριθ. 4859/16-10-2014 έγγραφο της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
10. Το αριθ. 6105/2-10-2014 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθμ. 2157/8-10-2014 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Δράμας.
12. Το αριθμ. 3096/9-3-2016 έγγραφο-Γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι τα παραπάνω προς εκμίσθωση ακίνητα συνολικού εμβαδού 4.019τ.μ. είναι σήμερα μη δασικής μορφής.
13. Την από 4-4-2016 βεβαίωση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία βεβαιώνεται ότι ο αιτών είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και είναι επαγγελματίας Αγρότης.
14. Το αριθμ. 4223/16-2-2015 έγγραφο της ΔΟΥ Δράμας σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η μισθωτική αξία του ακινήτου σε **42,20 € ανά έτος** για όλη την έκταση.

Αποφασίζουμε

Την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα στον **Πράσατση Νικόλαο του Βασιλείου** (Α.Φ.Μ. 029591294) τριών (3) ακινήτων συνολικού εμβαδού **4.019τ.μ.** ήτοι:

α) εμβαδού 2.394τ.μ. με στοιχεία Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Ι-Θ που αποτελεί τμήμα του αριθμ. 3942 τεμάχ.,

β) εμβαδού 500τ.μ. με στοιχεία Α-Β-Ε-Ζ-Α που αποτελείται από το αριθμ. **2965** τεμάχιο και γ) εμβαδού 1.125τ.μ. με στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-Β που αποτελείται από το αριθμ. **2966** τεμάχιο με σημεία ΑΒΓΔΑ το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. **1398** τεμαχίου του αγροκτήματος Καταφύτου **συμπληρωματικής διανομής έτους 1962** όπως αυτά απεικονίζονται στο από Αύγουστο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού Δομικών Έργων Κούστα Κωνσταντίνου θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού & Αναδάσμου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, με συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ '87, με σκοπό τη δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων με τους εξής όρους.

1. Η **χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων ορίζεται σε εικοσιπέντε (25) έτη και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης παραχώρησης, με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη** και η εγκατάσταση σε αυτό θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των σαράντα δύο Ευρώ και είκοσι λεπτών (**42,20€**) για όλο το ακίνητο. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το τίμημα βεβαιώνεται κάθε έτος στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία κατά **50% του ποσού** ως έσοδο του Δημόσιου στο **ΚΑΕ 3426** και κατά το **υπόλοιπο 50%** ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στο **ΚΑΕ 64134**.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδάσμου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει τα ακίνητα εντός τριών (3) ημερών από τότε που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης
5. Η έναρξη των εργασιών εγκατάστασης πρέπει να αρχίσει σε διάστημα ενός (1) έτους, κατ' ανώτατο όριο, από την υπογραφή της παρούσας και η ολοκλήρωση τους θα πρέπει να γίνει μέσα σε δυο έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχει δυνατότητα παράτασης για ένα (1) χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση των ακινήτων. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από τα παραχωρούμενα ακίνητα και η τοποθέτηση σε αυτά μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν τα ακίνητα ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει τα ακίνητα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από τα παραχωρούμενα ακίνητα και να τα παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.
15. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Πίνακας Αποδεκτών:

1. ΥΠ.Α.Α.Τ..
Τμήμα Τοπογραφικών-
Ψηφιακών
Γεωχωρικών Δεδομένων,
Μελετών & Έργων
Λιοσίων 93
Τ.Κ.10440 Αθήνα

2.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ
Kostas.lois@opekepe.gr

3.Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/ση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100
dpolgis@pamth.gov.gr

4. Ενδιαφερόμενο
Εσωτ. Διανομή
Αρχείο Κτηματολογίου

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δεμερτζή Π.	Τωματσίδου Φ.	Νικόλαος Ιώβης