



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ**  
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Δράμα, 18-12-2018  
Αρ. Πρωτ.: 8268

Ταχ. Δ/ση: 1<sup>η</sup>ς Ιουλίου 1  
Ταχ. Κώδικας: 66100 Δράμα  
Τηλ.: 2521351449  
Fax: 2521351488

### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του καφέ-αναψυκτηρίου **“ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ”** στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού.

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης (ΠΑΜΘ) / Περιφερειακή Ενότητα Δράμας (ΠΕ Δράμας) προτίθεται να προβεί, με απευθείας συμφωνία, στην εκμίσθωση του καφέ-αναψυκτηρίου **“ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ”** στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού (ΧΚΦ), στο Οροπέδιο του Αγίου Πνεύματος του Φαλακρού Όρους σε υψόμετρο 1.730μ., επί του δακτυλίου πάρκινγκ του ΧΚΦ και πλησίον και ανατολικά του καταφυγίου του ΕΟΣ Δράμας, προκειμένου να λειτουργήσει κατά την τρέχουσα χιονοδρομική περίοδο 2018-2019 ως Επιχείρηση Αναψυχής και Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Διάθεσης Πρόχειρου Γεύματος, με βάση τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και σύμφωνα με τις κατωτέρω διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 Π.Δ. 242/96.
3. Την ΚΥΑ με αριθμ. 010375ΕΞ/15-11-2012 (ΦΕΚ Β 3500/31-12-2012) των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Τουρισμού, την από 15-2-2013 σύμβαση μεταξύ της ΕΤΑΔ Α.Ε. και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης και το από 27-9-2013 πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής μεταξύ των δύο φορέων, σύμφωνα με τα οποία έχει παραχωρηθεί η χρήση και η εκμετάλλευση της Δημόσιας Δασικής έκτασης των 732.576,50 τ.μ. του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού μετά των επ’ αυτής υφιστάμενων εγκαταστάσεων από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.
4. Τις γενικές και ειδικές διατάξεις που αφορούν τη διαχείριση και λειτουργία των χιονοδρομικών κέντρων και ως εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και επιπλέον τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν.4179/2013, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 19 του Ν.4276/2014.

5. Την απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής προς στον Αντιπεριφερειάρχη Δράμας, βάσει της με αριθμ. Δ.Δ. οικ. 1323/30-3-2016 (ΑΔΑ :Ω3ΙΨ7ΛΒ-ΘΛΜ), όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ με αριθμ.Δ.Δ.οικ.7787/18-12-2017 (ΦΕΚ Β'4740/29-12-2017).

6. Το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (ΕΣΛ) με αριθμό ΜΗΤΕ 0101Υ450001 που έχει χορηγηθεί στο Χιονοδρομικό Κέντρο Φαλακρού (αρ.πρωτ.βεβαίωσης 9215/17-5-2016/ΕΥΠΑΤΕ/Υπουργείο Τουρισμού, ΑΔΑ: ΩΧΑΜ4653Ο7-3ΚΙ).

7. Την με αριθμ. 1206/2018 (ΑΔΑ:6ΣΩΡ7ΛΒ-ΧΝ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΑΜΘ.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορεί να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων ή κοινοπραξίες (που υποβάλουν κοινή προσφορά), που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες, που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (ΠΟΕ), η οποία κυρώθηκε με το νόμο 2513/1997, που μπορούν να ασκήσουν το αντικείμενο της σύμβασης, όπως ορίζεται στην παρούσα.

Επίσης, λόγω των ειδικών συνθηκών που συντρέχουν για τις εν λόγω μισθώσεις και της προηγούμενης εμπειρίας από αναδόχους του παρελθόντος που δεν είχαν την απαραίτητη εμπειρία διαχείρισης και λειτουργία τέτοιου είδους επιχειρήσεων που αναπτύσσονται σε χιονοδρομικά κέντρα, κρίνεται απαραίτητο οι ενδιαφερόμενοι να έχουν ιδιαίτερα σημαντική εμπειρία στη διαχείριση παρόμοιων καταστημάτων χιονοδρομικών κέντρων (λειτουργούντων σε ακραίες καιρικές συνθήκες και ευρισκόμενα σε πολύ απομακρυσμένες θέσεις με εξαιρετική δυσκολία πρόσβασης), προϋπόθεση που θα πρέπει να αποδεικνύεται για τους υποψήφιους μισθωτές, είτε με την κατοχή α) πρόσφατης (κατά την τελευταία εξαετία) τουλάχιστον τριετούς εμπειρίας στη διαχείριση παρόμοιων καταστημάτων, β) πιστοποιητικού ISO 9001:2015 με πεδίο εφαρμογής "Συντήρηση, έλεγχος και τεχνική υποστήριξη εξοπλισμού, μηχανημάτων και εγκαταστάσεων χιονοδρομικών κέντρων", είτε με τη στήριξη, για τις προϋποθέσεις αυτές, στην εμπειρία και τις ικανότητες τρίτου ή τρίτων με δήλωση συνεργασίας, με την οποία ο τρίτος, που διαθέτει κάποιες από τις ανωτέρω προϋποθέσεις, θα είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση της σύμβασης από κοινού με τον μισθωτή.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από της υπογραφής της έως την τελευταία ημέρα λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου (12/04/2019), με δυνατότητα μικρής παράτασης εφ' όσον συνεχίζεται η λειτουργία του χιονοδρομικού κέντρου, οπότε και με τη λήξη της, ο μισθωτής οφείλει να απομακρύνει όλο τον εξοπλισμό του.

Εάν δεν λειτουργήσει το χιονοδρομικό κέντρο για οποιονδήποτε λόγο, η μίσθωση θα λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη.

Ελάχιστο μίσθωμα για ολόκληρη τη διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων (500,00) ευρώ. Το σύνολο των οικονομικών αποτελεσμάτων της διαχείρισης του ανάδοχου μισθωτή αφορά αποκλειστικά τον ίδιο, ο οποίος ανεξάρτητα από το αν αποδειχθεί ζημιογόνα ή κερδοφόρα η διαχείριση, υποχρεούται να καταβάλλει στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης το συμφωνηθέν μίσθωμα, στο λογαριασμό 5235-052990-527 που διατηρεί στην Τράπεζα Πειραιώς.

Ο ανάδοχος μισθωτής υποχρεούται πριν από την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει πρόσθετη εγγύηση 100,00 ευρώ για την τήρηση των υποχρεώσεων της μίσθωσης που αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση, την οποία και θα ανακτήσει με το τέλος της μίσθωσης, αφού έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να αναλάβουν τη μίσθωση του αναψυκτήριου οφείλουν να καταθέσουν την προσφορά τους έως την Πέμπτη 20 Δεκέμβριου 2018 και ώρα 12:30 μ.μ., αυτοπροσώπως ή από εξουσιοδοτημένο προς τούτο πρόσωπο, σε σφραγισμένο φάκελο που θα περιέχει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται κατωτέρω και εξωτερικά θα αναγράφει "Εκδήλωση ενδιαφέροντος για την μίσθωση του καφέ – αναψυκτηρίου "ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ". Η διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν υπέχει διαδικασία δημοπρασίας.

Ο φάκελος εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει τα κάτωθι δικαιολογητικά που θα παραμείνουν στον φάκελο της εκμίσθωσης :

1. Ευκρινές φωτοαντίγραφο της ταυτότητας του ενδιαφερομένου.
2. Μία και μοναδική οικονομική προσφορά.
3. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι έχει πλήρη γνώση των όρων και των σχετικών διατάξεων που αφορούν την παρούσα μίσθωση και ότι τους αποδέχεται όλους ανεξαιρέτως, πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
4. Σύντομο υπόμνημα που θα περιέχει περιγραφή της τρέχουσας δραστηριότητας του ενδιαφερομένου, τα στοιχεία που θα αποδεικνύουν την δυνατότητα άμεσης εγκατάστασης και τον τρόπο ανάπτυξης και λειτουργίας της επιχείρησης.
5. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι θα προσκομίσει εντός της τασσόμενης προθεσμίας τα οριζόμενα δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης.
6. Όλα τα έγγραφα που θα πιστοποιούν τις προϋποθέσεις που τέθηκαν ανωτέρω.

Η σύναψη της σύμβασης θα γίνει με τον ενδιαφερόμενο που θα καταθέσει την συμφερότερη προσφορά σε συνδυασμό με τα προαπαιτούμενα προσόντα και πιστοποιητικά, με γνώμονα την καλύτερη παροχή υπηρεσιών στο ΧΚΦ σε συνδυασμό με την οικονομική προσφορά και θα περιέχει όλους τους όρους της παρούσας καθώς και τις ειδικότερες δεσμεύσεις του υποψηφίου μισθωτή που θα κατατεθούν με την εκδήλωση ενδιαφέροντος ή θα συμφωνηθούν επιπλέον κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο ανάδοχος μισθωτής μετά την ανακοίνωση της απόφασης για την σύναψη της σύμβασης πρέπει να προσκομίσει εντός της τασσόμενης προθεσμίας:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.
2. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, ούτε τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, ούτε έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού.
3. Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του φορέα που είναι ασφαλισμένος.

Εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εκδώσει άδεια λειτουργίας

“Επιχείρηση αναψυχής και Επιχείρηση μαζικής εστίασης, παρασκευής και διάθεσης πρόχειρου γεύματος” σύμφωνα με τις κείμενες γενικές διατάξεις και τις ειδικές διατάξεις για τις εγκαταστάσεις τουριστικής υποδομής. Σε περίπτωση που η έκδοση της άδειας λειτουργίας καθυστερεί χωρίς υπαιτιότητα του μισθωτή, η καθυστέρηση δεν θεωρείται παράβαση των όρων της σύμβασης.

Επίσης ο ανάδοχος μισθωτής υποχρεούται :

1. Να καταβάλει το μίσθωμα σε δύο ισόποσες δόσεις, την πρώτη έως την 30-01-2019 και την δεύτερη τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη λήξη της μίσθωσης.
2. Να συντηρεί και να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο και να λειτουργεί κανονικά και με ασφάλεια τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό που περιλαμβάνεται ή διατίθεται στο μίσθιο.
3. Να συμμορφώνεται με τις υγειονομικές διατάξεις και να προσφέρει ποιοτικά και ασφαλή προϊόντα στους επισκέπτες του ΧΚΦ.
4. Να διατηρεί συνεχώς απολύτως καθαρές και αισθητικά άρτιες τις εγκαταστάσεις του, τους χώρους του μισθίου και τους χώρους όπου έχει τοποθετήσει τυχόν εγκαταστάσεις του για λογαριασμό της ΠΑΜΘ μετά από έγκρισή της.
5. Να συμπεριφέρεται καλώς και με ευπρέπεια προς τους επισκέπτες του ΧΚΦ.
6. Να συνεργάζεται καλώς με την ΠΑΜΘ και τον Διαχειριστή του ΧΚΦ που έχει την ευθύνη λειτουργίας του και να συμμορφώνεται πλήρως με τις οδηγίες και τις εντολές τους.
7. Να λειτουργεί το καφέ-αναψυκτήριο “ΑΝΕΜΟΣΟΥΡΙ” κάθε ημέρα λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Λειτουργίας του ΧΚΦ, που περιλαμβάνεται στην σύμβαση λειτουργίας του.

Οι προσφορές θα κατατίθενται στο πρωτόκολλο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Δράμας, γρ. 449, 4ος όροφος, μέχρι την Πέμπτη 20 Δεκεμβρίου 2018 και ώρα 12:30 μ.μ.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης/Π.Ε. Δράμας/Δνση Τεχνικών Έργων (υπογράφεται το ανάλογο πρακτικό ανάρτησης από δύο μάρτυρες – υπαλλήλους της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης/Π.Ε. Δράμας) καθώς και στην ιστοσελίδα της ΠΑΜΘ <http://www.pamth.gov.gr> και της Π.Ε. Δράμας <http://www.pedramas.eu> .

Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ.Τ.Ε. Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ

Σιδηρόπουλος Θεόδωρος