



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 16-06-2014
Αρ. πρωτ: Δ.Ο. οικ. 2652

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ)

1. Αναθέτουσα Αρχή : Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, Δ/ση Οικονομικού

Ταχ. Δ/ση: Δημοκρατίας 1, 69100, Κομοτηνή.

Τηλέφωνο: 25313-50311 FAX: 25313-50307

E-mail: mpantidou@pamth.gov.gr

Website: www.pamth.gov.gr

2. Αριθμός προκήρυξης: ΔΟ.οικ.2651/16-6-2014

3. Νομοθετική κάλυψη της σύμβασης ανάθεσης.

Η δημοπρασία και η σχετική σύμβαση μίσθωσης θα καλύπτονται από το νομοθετικό πλαίσιο που ρυθμίζει τις Δημόσιες Συμβάσεις και από τις διατάξεις του Π.Δ.242/96. Λεπτομερείς όροι αναφέρονται στην αριθμ. 2651/16-06-2014 Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης, με ειδική μνεία της εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 19, 20 και 21 του Π.Δ.242/96.

4. Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει:

- Να βρίσκονται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Κομοτηνής
- Να είναι αυτόνομα, αυτοτελή και ανεξάρτητα
- Να έχουν ελάχιστη συνολική επιφάνεια 350τ.μ. και μέγιστη συνολική επιφάνεια 400τ.μ. στα οποία θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται δέκα (10) γραφεία και κοινόχρηστοι χώροι.
- Το ακίνητο θα πρέπει είτε να έχει χρήση γραφείων ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε γραφεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

5. Είδος σύμβασης : Μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.

6. Είδος διαγωνισμού – Διαδικασία – Κριτήριο κατακύρωσης

Η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει μέσω διαδικασίας Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτων με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και την ισχύουσα νομοθεσία.

7. Διάρκεια σύμβασης.

Τρία (3) έτη

8. Διάθεση των εγγράφων στοιχείων του διαγωνισμού

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευθούν τα τεύχη της αναλυτικής διακήρυξης για τη Μίσθωση ακινήτων από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης: Δ/ση Οικονομικού, Ταχ.Δ/ση: Δημοκρατίας 1, Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή, Τηλέφωνο: 25313-50311, FAX: 25313-50307 και σε ηλεκτρονική μορφή από τον ιστότοπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης www.pamth.gov.gr.

9. Χρόνος, τόπος και γλώσσα υποβολής των προσφορών.

α) Η προθεσμία υποβολής προσφορών λήγει στις 22 Ιουλίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.30. Σε αντίθετη περίπτωση δεν λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται.

β) Ο τόπος κατάθεσης των προσφορών είναι η έδρα της Διεύθυνσης Οικονομικού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, Δημοκρατίας 1, Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή.

γ) Οι προσφορές υποβάλλονται σε δύο (2) αντίγραφα (πρωτότυπο και αντίγραφο).

δ) Γλώσσα σύνταξης των προσφορών είναι η Ελληνική.

10. Δικαίωμα Συμμετοχής.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν έλληνες πολίτες, αλλοδαποί, Νομικά Πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά,

Δεν γίνονται δεκτοί στη διαδικασία και χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτοί συμμετέχοντες:

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από διαγωνισμούς για προμήθειες του Δημοσίου με απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης.
2. Όσοι απώλεσαν το δικαίωμα να συμμετέχουν σε δημόσιους διαγωνισμούς με απόφαση άλλης Δημόσιας Υπηρεσίας ή Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ. ή Α.Ε. του Δημοσίου Τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
3. Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.
4. Κάθε υποψήφιος εφόσον έχει εκδοθεί σε βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση .

11. Εγγυήσεις συμμετοχής.

Κάθε προσφορά αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό πρέπει υποχρεωτικά και με ποιινή αποκλεισμού να συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ύψους 500,00€. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος καλούμενος, (μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της), να υπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση.

12. Ισχύς των προσφορών.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

13. Πληροφορίες.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, Δ/ση Οικονομικού της ΠΑΜΘ, στα τηλέφωνα: 25313-50311, fax:25313-50307 και email:mpantidou@pamth.gov.gr

Η Αναθέτουσα Αρχή, εφόσον συντρέχει λόγος διατηρεί το δικαίωμα διακοπής της διαδικασίας σ' οποιοδήποτε χρονικό σημείο μέχρι την κατακύρωση, χωρίς αυτό να γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα στους συμμετέχοντες.

Τα έξοδα δημοσίευσης της Διακήρυξης θα βαρύνουν τον τελικό ανάδοχο του έργου.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ