



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ

Ξάνθη, 22.08.2016
Αρ. πρωτ.: 18220

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο Ξάνθη
Τ.Κ.: 67100 – Τ.Θ. 175
Πληροφορίες : Δ.Ε. Τσιάνης
Τηλ. 2541350163
Fax: 2541350164
Email: alieias@xanthi.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ
ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΩΝ “ΛΑΦΡΑ” ΚΑΙ “ΛΑΦΡΟΥΔΑ” Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 176 που αφορά τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237^Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Την αρ. ΔΔ οικ.1323/30.03.2016 (ΦΕΚ 952B/06.04.2016) Απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. για τη μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Π.Α.Μ.Θ.
4. Την αρ. ΔΔ οικ.1327/30.03.2016 (ΦΕΚ 1026B/13.04.2016) Απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. για τη παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Προϊσταμένους Γενικών Δ/σεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 2/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Β.Δ. 7/18-3-1940 «Περί της υπο του Οργανισμού Αλιείας εκμεταλλεύσεως των ιχθυοτροφείων, λιμνών, θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων δι' ενοικιάσεων»
7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 "Αλιευτικός Κώδικας" όπως έχουν τροποποιηθεί με τους Ν. 1740/87 και 2040/92 και ισχύουν
8. Την με αριθμό 257253/21-1-1993 εγκύκλιο της Δ/νσης Υδατ/γειων & Ες.Υδάτων, σχετικά με το 'μίσθωμα Δημόσιων ιχθ/φείων που μισθώνονται χωρίς δημοπρασία σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς'
9. Την αριθ.140494/2004 εγκύκλιο «Διαδικασίες και Δικαιολογητικά μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων... .., μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων»
10. Την με αριθμό 198/2005 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Αγροτ. Αναπτ. & Τροφίμων
11. Τις διατάξεις του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78^Α/2016) "Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις» και την αρ. 1237/76214/04.07.2016 σχετική διευκρινιστική εγκύκλιο.
12. Τις διατάξεις του Ν.4014/2011 για τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης για έργα ή δραστηριότητες.
13. Την αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Α/13.01.2012) Υ.Α. για τις κατηγορίες των έργων ... (Α2 υποκατηγορία- Παράρτημα VIII)
14. Το αρ. οικ.100736/04.02.2016 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) του Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση των δημόσιων ιχθυοτροφείων
15. Την αρ. 44549/17.10.08 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 497/Δ/17.10.08) για τον «Χαρακτηρισμό των υγροβιοτόπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή ζώνη»
16. Την από 27.07.2016 εισήγηση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ξάνθης
17. Την αρ. 17058/03.08.16 (ΑΔΑ 7ΔΧΓ7ΛΒ-Ι19) Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης για τον τρόπο επιλογής εκμίσθωσης των δημόσιων ιχθυοτροφείων ΛΑΦΡΑΣ & ΛΑΦΡΟΥΔΑΣ.
18. Την με αριθμό 592/2016 (ΑΔΑ 7Η9Μ7ΛΒ-ΝΨΨ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης.

Διακηρύσσει ότι:

I. Εκμισθώνονται τα Δημόσια Ιχθυοτροφεία- Λιμνοθάλασσες “ΛΑΦΡΑ” και “ΛΑΦΡΟΥΔΑ” περιοχής Μάνδρας, Δήμου Αβδήρων Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτού, με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευσή του, **με απευθείας σύμβαση σε αλιευτικό συνεταιρισμό της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης** με τους παρακάτω όρους της διακήρυξης αυτής (**ΜΕΡΟΣ I**).

II. Σε περίπτωση που

- εκδηλωθεί ενδιαφέρον από περισσότερους του ενός αλιευτικούς συνεταιρισμούς που πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας ή
- δεν εκδηλωθεί ενδιαφέρον από αλιευτικούς συνεταιρισμούς ή
- κανένας από τους ενδιαφερόμενους συνεταιρισμούς δεν πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας,

θα πραγματοποιηθεί **πλειοδοτική δημοπρασία** στην οποία θα μπορεί να συμμετάσχει κάθε ενδιαφερόμενος- φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή αλιευτικός συνεταιρισμός (**ΜΕΡΟΣ II**)

Πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης (γραφείο 3ο1- Διοικητήριο Ξάνθης- τηλ. 2541350163- alieias@xanthi.gr).

Η δημοσίευση της Διακήρυξης θα γίνει

α) με ανάρτηση στο διαδίκτυο (ιστοσελίδα Π.Α.Μ.Θ. και ΔΙΑΥΓΕΙΑ), β) με τοιχοκόλληση στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ της ΠΕ Ξάνθης (Διοικητήριο, Ξάνθη), γ) στα γραφεία της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας- Θράκης (Αυτοτελές γραφείο Ξάνθης), δ) στα γραφεία του Δήμου Αβδήρων και ε) με δημοσίευση της περίληψής της σε δύο (02) εφημερίδες

ΜΕΡΟΣ Ι
ΟΡΟΙ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

1. Η εκμίσθωση αρχίζει από την 01 Σεπτεμβρίου 2016 και λήγει στις 28 Φεβρουαρίου 2021.
2. Όρια της εκμισθωμένης έκτασης είναι:
 - α) Ιχθυοτροφείο ΛΑΦΡΑ: η μόνιμα και η περιοδικά κατακλυζόμενη υδάτινη έκταση 2200 στρεμμάτων με τα αναγκαία παραρτήματα του ιχθυοτροφείου, βρίσκεται νοτιώς των Λουτρών Ποταμιάς Δήμου Αβδήρων, και βορειοανατολικά της λίμνης Λαφρούδας σε απόσταση 500 μέτρων, απόσταση η οποία καλύπτεται από αγρούς. Το νοτιότερο σημείο της, όπου βρίσκεται και το 1^ο στόμιο, απέχει 200 μέτρα από τη θάλασσα, ενώ ανατολικά, όπου βρίσκεται και το 2^ο στόμιο η απόσταση είναι μικρότερη των 50 μέτρων. Η λιμνοθάλασσα εκτείνεται παράλληλα προς τη θάλασσα σε μήκος 2.500 μέτρων.
 - β) Ιχθυοτροφείο ΛΑΦΡΟΥΔΑ: η μόνιμα και η περιοδικά κατακλυζόμενη υδάτινη έκταση 1300 στρεμμάτων με τα αναγκαία παραρτήματα του ιχθυοτροφείου, βρίσκεται στα νοτιοανατολικά του οικισμού Μάνδρας Δήμου Αβδήρων και περιβάλλεται δυτικά με αγρούς. Βορειοανατολικά της λίμνης και σε απόσταση 500 μέτρων υπάρχει η λίμνη Λάφρη. Στα νότια και ανατολικά του ιχθυοτροφείου υπάρχει αμμώδης ζώνη (γκερένι-αλμύρα) που απέχει 650 και 500 μέτρα αντιστοίχως από τη θάλασσα. Η λίμνη εκτείνεται παράλληλα προς τη θάλασσα σε μήκος 1.500 μέτρων. (Αρχική διανομή Μάνδρας του 1929 – «Λίμνη – έλος δια ιχθυοτροφείου» με αρ. τεμαχίου 1824γ ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου)
3. Τα όρια της προστατευτικής ζώνης των ιχθυοτροφείων “Λάφρα & Λαφρούδα”:
 - α) προς την θάλασσα εκτείνονται ακτινοειδώς από κάθε εσοδευτικό στόμιο και ορίζονται ως εξής : ι) χίλια (1000) μέτρα, το χρονικό διάστημα της κύριας εσόδευσης του ιχθυοτροφείου (1^η Μαρτίου μέχρι 31^η Μαΐου κάθε έτους) και ιι) διακόσια (200) μέτρα, το χρονικό διάστημα που τα ιχθυοτροφεία δεν εσοδεύουν.
 - β) περιμετρικά ορίζονται διακόσια (200) μέτρα από το κάθε σημείο εκβολής των υδάτινων σχηματισμών που επικοινωνούν μόνιμα ή εποχιακά με το ιχθυοτροφείο καθώς και στην όχθη και παρόχθια ζώνη και ισχύει καθ’ όλη την διάρκεια του έτους.
Στις προστατευτικές ζώνες που ορίζονται παραπάνω απαγορεύεται καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους, σε όλους ακόμη και στον μισθωτή, η διενέργεια αλιείας με κάθε αλιευτικό εργαλείο, μέθοδο ή τρόπο.
4. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές θα πρέπει: α) να ζητήσουν κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια της εκμισθούμενης έκτασης και της προστατευτικής ζώνης, πριν την μίσθωση, β) να λάβουν υπόψη τους την υφιστάμενη κατάσταση, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά τη μίσθωση, καθώς επίσης δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του δημοσίου.
5. Δεν περιλαμβάνονται στην εκμίσθωση το κυνήγι υδρόβιων πτηνών, το δικαίωμα κατασκευής λουτρών, καλλιέργειας βατράχων, εκτροφής γουνοφορων ζώων, η συγκομιδή προϊόντων βάλτου (καλάμια, σαμάκια, φλούδια), η συγκοινωνία με πλωτά μέσα στην περιοχή και γενικά η εκμετάλλευση της έκτασης με άλλους τρόπους πλην της αλιευτικής. Το δημόσιο έχει το δικαίωμα να διαθέτει τα παραπάνω ιδιαίτερα όταν και όπως θέλει, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα για

οποιαδήποτε αποζημίωση ή μείωση στο μίσθωμα, ούτε να βάζει εμπόδια σε τέτοιες εκμεταλλεύσεις που τυχόν υπάρχουν μέσα στην εκμισθούμενη περιοχή.

6. Πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής που θα αναδειχθεί, υποχρεούται να φέρει σαν εγγύηση για την ακριβή τήρηση των όρων της σύμβασης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, για ποσό ίσο με 9.000,00€ (κατώτερο ετήσιο μίσθωμα και κατώτερο ετήσιο ποσό για βελτιωτικά έργα), που θα καλύπτει όλο το χρόνο της μίσθωσης και χρονικό διάστημα δύο μηνών μετά την λήξη της. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί δύο μήνες μετά τη λήξη της μίσθωσης ή με την οποιοδήποτε τρόπο απομάκρυνση του μισθωτή και εφ' όσον σε όλες τις περιπτώσεις ο μισθωτής εκπλήρωσε όλες τις υποχρεώσεις του.
7. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια αυτής της μίσθωσης) στην εκμισθούμενη περιοχή ή στα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου.
8. Ο μισθωτής θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο στην εξουσία του από την ημέρα που ορίζει η διακήρυξη αυτή. Αν όμως μέχρι την ημέρα αυτή δεν έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση τότε θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης.
Στη δεύτερη περίπτωση ο μισθωτής υποχρεώνεται στην πληρωμή των μισθών και ασφαλιστικών εισφορών των επιστατοφυλάκων που τυχόν θα έχουν διοριστεί καθώς και των λοιπών εξόδων για καλλιέργεια κλπ. του ιχθυοτροφείου που θα έχουν γίνει ως την ημέρα που θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο. Αν υπάρξουν έσοδα του ιχθυοτροφείου για όσο χρόνο ασκείται προσωρινή διαχείριση από τους επιστατοφύλακες αυτά θα κατατίθενται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς όφελος του μελλοντικού μισθωτή. Καμία ευθύνη του Δημοσίου δεν γεννιέται απ' αυτή την προσωρινή, για λογαριασμό του μέλλοντα μισθωτή, διαχείριση του ιχθυοτροφείου.
Ο μισθωτής θα παραλάβει τα ιχθυοτροφεία από την επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από εκπρόσωπους της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής (Τμήμα Αλιείας) Π.Ε. Ξάνθης και της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας -Θράκης (Αυτοτελές Γραφείο Ξάνθης) μετά την υπογραφή της σύμβασης.
9. (Α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραλάβει το δημόσιο ιχθυοτροφείο καθώς και τις εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα αυτών, σε όποια κατάσταση θα βρίσκονται κατά την παράδοση και δεν έχει δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση, απαίτηση κατά του Δημοσίου για τυχόν ελλείψεις ή ζημιές αυτών, αντίθετα είναι υποχρεωμένος να τις επανορθώσει με δικά του έξοδα.
Επίσης, σε όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση τη εκμισθούμενη περιοχή και καθαρό τον περιβάλλοντα χώρο του ιχθυοτροφείου, σε καλή κατάσταση τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου και είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις αναγκαίες ή ωφέλιμες για την αρτιότερη εκμετάλλευση επισκευές, ιδίως αυτές που θα του υποδείξουν οι αρμόδιες Υπηρεσίες εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.
Όλες οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου που έχουν παραδοθεί στον μισθωτή ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια της μίσθωσης) και βρίσκονται στην

εκμισθούμενη περιοχή και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία παραδίδονται στο Δημόσιο σε άριστη κατάσταση μετά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της μίσθωσης.

Τα υλικά και τα χρώματα που θα χρησιμοποιούνται για τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης, επισκευής και βελτίωσης των εγκαταστάσεων πρέπει να επιλέγονται με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη επιβάρυνση του οικοσυστήματος (π.χ. μη τοξικά υλικά).

Τα παλιά εξαρτήματα και άχρηστα υλικά πρέπει να διατίθενται στους κατάλληλους χώρους απόθεσης απορριμμάτων ή, για όσα είναι δυνατόν, να διατίθενται προς ανακύκλωση.

Τα στερεά απορρίμματα που προέρχονται από το προσωπικό του μισθωτή, πρέπει να απομακρύνονται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό (συσκευασμένα σε ειδικούς σάκους) και να διατίθεται σε χώρους όπου γίνεται οργανωμένη απόθεση απορριμμάτων.

(Β) Επίσης ο μισθωτής μπορεί να κατασκευάζει με δαπάνες του, νέα τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις στα πλαίσια της ορθολογικής αλιευτικής διαχείρισης του ιχθυοτροφείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αρ. 31722/04.11.2011 (ΦΕΚ 2505/Β'/04.11.2011) ΚΥΑ περί Έγκρισης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού και στην αρ. 44549/17.10.08 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 497/Δ/17.10.08) για τον «Χαρακτηρισμό των υγροβιοτόπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή ζώνη», κατόπιν έγκρισης – σύμφωνης γνώμης του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης και λοιπών συναρμόδιων υπηρεσιών, ως προς την σκοπιμότητα, την αναγκαιότητα, την περιβαλλοντική διασφάλιση του οικοσυστήματος και τον τρόπο υλοποίησης των έργων.

(Γ) Εάν ο μισθωτής δεν υλοποιήσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις παραγράφους (Α) και (Β) του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 29 του Μέρους Ι της παρούσας προκήρυξης και καλείται σε καθοριζόμενη προθεσμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Εάν στην προθεσμία που έχει τεθεί, ο μισθωτής δεν συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.

10. Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να κατασκευάζει έργα, εγκαταστάσεις, λοιπές υποδομές και οποιαδήποτε εργασία στο ιχθυοτροφείο για την ορθολογική διαχείριση και προστασία αυτού, την βελτίωση της αλιευτικής παραγωγής ή για άλλους λόγους γενικότερου συμφέροντος, στα πλαίσια της αρ. 31722/04.11.2011 (ΦΕΚ 2505/Β'/04.11.2011) ΚΥΑ περί Έγκρισης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού και στην αρ. 44549/17.10.08 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 497/Δ/17.10.08) για τον «Χαρακτηρισμό των υγροβιοτόπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή ζώνη». Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όχι μόνο να μην φέρνει εμπόδια αλλά να συνεργάζεται και να βοηθά αυτόν που θα αναλάβει την πραγματοποίηση της μελέτης και υλοποίηση των έργων, εγκαταστάσεων κλπ.

11. Ο μισθωτής θα έχει την αποκλειστική αλιευτική εκμετάλλευση των δημόσιων ιχθυοτροφείων “ΛΑΦΡΑ&ΛΑΦΡΟΥΔΑ” σε όλη τη διάρκειά της εκμίσθωσης και θα τον βαρύνουν όλες οι δαπάνες της εκμετάλλευσης, καλλιέργειας καθώς και των αναγκαίων έργων για την ορθολογική διαχείριση του ιχθυοτροφείου.
12. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις που αφορούν την προστασία του ιχθυοτροφικού πλούτου της χώρας, την αλιεία γενικά, τη διακίνηση και εμπορία αλιευμάτων (νόμους, διατάξεις, υπουργικές ή άλλες αποφάσεις), όσες ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης, καθώς επίσης και τους όρους αυτής της προκήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης.
13. Ο μισθωτής μπορεί να διενεργεί εμπλουτισμούς στο δημόσιο ιχθυοτροφείο, με ενδημικά είδη και με δαπάνες του, στα πλαίσια των διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, των σχετικών εγκυκλίων και των κανόνων πρακτικής των Διεθνών Οργανισμών. Για τον σκοπό αυτό υποβάλλει τεχνική έκθεση σκοπιμότητας και το Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ Π.Ε. Ξάνθης εκδίδει την σχετική άδεια, που προβλέπει εκτός των άλλων την εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης των αποτελεσμάτων του εμπλουτισμού.
14. (Α) Το λιμνοθαλάσσιο οικοσύστημα “Λάφρας και Λαφρούδας” επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ως εκτατικό- ημιεντατικό ιχθυοτροφείο σύμφωνα με την αρ. 44549/17.10.08 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 497/Δ/17.10.08) για τον «Χαρακτηρισμό των υγροβιοτόπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή ζώνη» και την αρ.31722/04.11.2011 (ΦΕΚ 2505/Β’/04.11.2011) ΚΥΑ περί Εγκρισης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού.
 Η αλιευτική εκμετάλλευση θα στηρίζεται στην εσόδευση και αλιεία φυσικών πληθυσμών ψαριών, με κατάλληλη διαχείριση των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων και χρήση επιτρεπόμενων αλιευτικών μεθόδων και εργαλείων.
 Για την ομαλή λειτουργία των λιμνοθαλασσών ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για τη συνεχή λειτουργία των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων και τη διαρκή επικοινωνία τους με τη θάλασσα ώστε να εξασφαλίζεται :

- η διευκόλυνση εισόδου των ιχθύων στη λιμνοθάλασσα,
- η προστασία των ιχθυδίων από τους θηρευτές τους
- η ικανοποίηση των βιολογικών απαιτήσεων των εκτρεφόμενων ψαριών,
- η άνετη σύλληψή τους στην προσπάθεια εξόδου τους από τη λιμνοθάλασσα

(Β) Η διενέργεια αλιείας από τον μισθωτή θα γίνεται

- με συλληπτικές εγκαταστάσεις το χρονικό διάστημα από 15 Αυγούστου μέχρι 15 Φεβρουαρίου κάθε αλιευτικού έτους.
- με κατάλληλα δίκτυα, το χρονικό διάστημα Νοεμβρίου – Ιανουαρίου στις τάφρους διαχείμανσης των ψαριών.

Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων μπορεί να εγκρίνει, στα πλαίσια της ισχύουσας αλιευτικής νομοθεσίας, την τροποποίηση ή συμπλήρωση του είδους των προαναφερόμενων αλιευτικών εργαλείων. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής πρέπει απαραίτητα να ζητήσει την έγκριση, υποβάλλοντάς και σχετική λεπτομερειακή έκθεση.

- (Γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί με τα ισχύοντα μέτρα, όσα ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης και αφορούν:
- τον έλεγχο της εμπορίας του ευρωπαϊκού χελιού, στα πλαίσια της σύμβασης CITES, σύμφωνα με το αριθ. 099549/ 1118/08.04.2009 έγγραφο της Δ/σης Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων “Διακίνηση δειγμάτων του είδους *Anguilla anguilla* στα πλαίσια εφαρμογής της Σύμβασης CITES” και το αρ.14778/04.06.2009 έγγραφο της Δ/σης Υδατ/γείων & Εσωτερικών Υδάτων του ΥΠ.Α.Α.Τ.
 - την εφαρμογή του Ελληνικού διαχειριστικού προγράμματος χελιού στα πλαίσια του ΚΑΝ(ΕΚ) 1100/2007 του Συμβουλίου και της αρ. 643/39462/01.04.2013 (ΦΕΚ 883/Β’/11.04.2013) απόφασης ΥΠ.Α.Α.Τ. για την θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση του αποθέματος του ευρωπαϊκού χελιού (*Anguilla anguilla*), χωρίς καμιά απαίτηση από το Δημόσιο. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν : α) Απελευθέρωση στη θάλασσα υποχρεωτικά, τουλάχιστον του 30% των ετήσιων αλιευμάτων χελιού, που θα συλλαμβάνεται στις ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου, β) Απαγόρευση απολύτως της αλιείας χελιών με βολκούς για όλο το έτος εντός του ιχθυοτροφείου.
- (Δ) Απαγορεύεται στο μισθωτή η αλιεία και η πώληση ειδών που έχουν μήκος μικρότερο του προβλεπόμενου από τις ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις.
- (Ε) Απαγορεύεται η χρήση οποιουδήποτε μηχανοκίνητου πλωτού μέσου για δραστηριότητες πέραν των απαραίτητων για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας των αναγκών του ιχθυοτροφείου. Τα επίπεδα θορύβου των μέσων αυτών θα πρέπει να είναι χαμηλής όχλησης. Ο μισθωτής θα πρέπει να μεριμνά για την συντήρηση των κινητήρων προς αποφυγή διαρροών υγρών καυσίμων και λαδιών.
- (ΣΤ) Ο μισθωτής οφείλει να παρακολουθεί τις φυσικοχημικές παραμέτρους των νερών της λιμνοθάλασσας, προκειμένου να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα διαχείρισης.
- (Ζ) Για την καλή λειτουργία της ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης και προς αποτροπή πλημμυρών της έναντι του ιχθυοτροφείου περιοχής, ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει τα ενδεικνυόμενα μέτρα και με δικά του έξοδα να διατηρεί καθαρά τόσο τα κανάλια επικοινωνίας του ιχθυοτροφείου με τη θάλασσα με συχνές εργασίες καθαρισμού των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων, απομάκρυνσης προσχώσεων και συντήρησης των πρानών τους. Σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να κλείνει με πρόχειρα ή μόνιμα έργα τα κανάλια επικοινωνίας του ιχθυοτροφείου με τη θάλασσα εξασφαλίζοντας έτσι την ανανέωση των νερών και την απρόσκοπτη παροχέτευση των πλεοναζόντων υδάτων του οικοσυστήματος.
15. Το χρονικό διάστημα της εσόδευσης του ιχθυοτροφείου από 1^η Μαρτίου μέχρι 31 Μαΐου ο μισθωτής υποχρεούται για την χωρίς εμπόδια λειτουργία των εσοδετικών στομιών και την αφαίρεση των απαιτούμενων τμημάτων των ιχθυοφραγμών. Επίσης ο μισθωτής δύναται λειτουργεί και μόνιμες εσοδετικές εγκαταστάσεις όλο το χρόνο.

16. Το ετήσιο μίσθωμα ,που καταβάλλει ο μισθωτής για κάθε ένα ιχθυοτροφικό έτος των ετών της μίσθωσης ορίζεται σε **ποσοστό δέκα της εκατό (10%) επί της αξίας της καθημερινής αλιευτικής παραγωγής του ιχθυοτροφείου.**

Η κατώτατη συνολική ετήσια παράγωγη με βάση τα στοιχεία παραγωγής των προηγούμενων ετών, πρόσφατων στοιχείων χονδρικής τιμής και εκτίμησης της υπηρεσίας, ανέρχεται σε 10.000 κιλά ελάχιστης αξίας 60.000 ΕΥΡΩ. Με βάση αυτά ορίζεται το κατώτατο ετήσιο μίσθωμα σε ποσοστό 10 % της καθημερινής παραγωγής αλιευμάτων του ιχθυοτροφείου που δεν μπορεί να είναι κατώτερο από 1.000 κιλά και 6.000 € ετησίως, ή όσα προκύπτουν από τον υπολογισμό της αξίας με την υπογραφή των πρακτικών καταχώρισης μέσων τιμών καθόλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Το κατώτατο μίσθωμα μπορεί να αυξομειώνεται στο τέλος κάθε ιχθυοτροφικού έτους εάν συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 45 του Ν.Δ.420/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, μετά από σχετική απόφαση.

Στην περίπτωση κατά την οποία το ετήσιο μίσθωμα που θα καταβάλλει ο μισθωτής, δεν καλύπτει την καθοριζόμενη από τη σύμβαση κατώτατη ποσότητα αλιευμάτων και αξία αυτής, και δεν συντρέχουν οι λόγοι αναπροσαρμογής της κατώτατης αξίας της ετήσιας αλιευόμενης ποσότητας, ο μισθωτής συν/σμός υποχρεούται να καταθέσει το υπόλοιπο ποσόν υπέρ του Δημοσίου, σε διαφορετική περίπτωση θα πρέπει να γίνει καταλογισμός σε βάρος του μισθωτή με απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ

Το μίσθωμα καταβάλλεται υπέρ του Δημοσίου (τακτικός προϋπολογισμός εσόδων Κ.Α 2222) στην ΑΒ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, σε χρήμα, κάθε μήνα, μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα και φωτοαντίγραφο του παραστατικού της κατάθεσης υποβάλλεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής (Τμήμα Αλιείας) της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

Αν ο μισθωτής διενεργεί αλιεία και πώληση αλιευμάτων και δεν καταβάλλει το προβλεπόμενο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των έξι μηνών, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. εκτός εάν ορισθεί εισπρακτική προθεσμία. Για κάθε καθυστέρηση της κατάθεσης των μισθωμάτων, ο μισθωτής θα επιβαρύνεται με τόκους υπερημερίας και πρόσθετα τέλη επί του καθυστερημένου ποσού.

17. Ο μισθωτής, σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης, υποχρεούται επίσης για την καταβολή κάθε μήνα, **ποσοστού πέντε επί τοις εκατό (5%) της αξίας της καθημερινής παραγωγής των αλιευμάτων** που ο ίδιος αλιεύει, στο λογαριασμό βελτιωτικών έργων δημόσιων ιχθυοτροφείων (Τράπεζα Πειραιώς) το οποίο προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για την κατασκευή μόνιμων έργων και προμηθειών μόνιμου εξοπλισμού. Η έγκριση και υλοποίηση των παραπάνω πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις και εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

18. Ο μισθωτής αλιευτικός συνεταιρισμός είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει, μηνιαίες στατιστικές καταστάσεις για την παραγωγή και αξία αυτής του μισθωμένου ιχθυοτροφείου, στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ της ΠΕ Ξάνθης, για στατιστικούς λόγους, σύμφωνα με τις οδηγίες και εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής

Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στατιστικών πληροφοριών που δίνει όσο και για την έγκαιρή και χωρίς παράλειψη υποβολή τους, αλλιώς του επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 29 του Μέρους Ι της παρούσας.

19. Ο μισθωτής αλιευτικός συνεταιρισμός είναι υποχρεωμένος, όλες τις ποσότητες ψαριών μικρού μεγέθους που ψαρεύονται στις μόνιμες συλληπτικές εγκαταστάσεις, να τις χρησιμοποιεί για εκτροφή ή να τις πουλάει σε άλλους, που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον για εκτροφή (μονάδες υδατοκαλλιέργειας) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 54/78. Επίσης ο μισθωτής, μπορεί να διαθέτει προς πώληση, τις ποσότητες των καβουριών που ψαρεύει αν εκδηλωθεί ενδιαφέρον προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σαν τροφή σε μονάδες υδατοκαλλιέργειας.
20. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια (διάθεση πλωτών μέσων, δειγμάτων υδρόβιων οργανισμών κ.α.) σε ερευνητικά προγράμματα που εκπονούνται από όλα τα αναγνωρισμένα από το κράτος ερευνητικά και εκπαιδευτικά ιδρύματα και που χρηματοδοτούνται από εθνικά και ευρωπαϊκά προγράμματα.
21. Σε περίπτωση κατασκευής και λειτουργίας ιχθυόσκαλας στην ΠΕ Ξάνθης, ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει και να πωλεί την ημερήσια παραγωγή του ιχθυοτροφείου σε αυτή.
22. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίζει τα απαιτούμενα άτομα για τη φύλαξη του ιχθυοτροφείου και να παρέχει την συνδρομή του στα όργανα που είναι εξουσιοδοτημένα για τη βεβαίωση των παραβάσεων και την επιβολή των ποινών.
23. Ο μισθωτής πρέπει να αποφεύγει να χρησιμοποιεί τα αλιευτικά εργαλεία κατά τρόπο που να είναι δυνατό να συλλαμβάνουν υδρόβια πτηνά. Στην περίπτωση που αυτά συλληφθούν χωρίς την πρόθεση του οφείλει να τα παραδίδει στην αρμόδια δασική αρχή, η οποία στην συνέχεια τα εκποιεί χωρίς να ασκήσει ποινική δίωξη εναντίον του.
24. Το Δημόσιο δε θα δεχθεί μείωση μισθώματος ή οποιαδήποτε απαίτηση από τυχόν σημειωθείσα μείωση της παραγωγής, εξαιτίας βροχής, πλημμύρας, εισβολής θάλασσας ή ποταμού και οποιασδήποτε άλλης θεομηνίας ή ανωτέρας βίας ή άλλης σχετικής βλάβης και αιτίας, ο δε μισθωτής παραιτείται από κάθε τέτοια αξίωση κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
Επίσης ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλλει καμιά αξίωση ή απαίτηση για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά του Δημοσίου σε περίπτωση που τυχόν εκτελεστούν αποξηραντικά, εγγειοβελτιωτικά, εξυγιαντικά ή άλλα παρόμοια έργα δημόσιας ωφέλειας στην μισθωμένη υδάτινη έκταση ή τις γειτονικές προς αυτή περιοχές. Αν όμως ο μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα έργα αυτά μπορεί να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης.
Επίσης δεν μπορεί να προβάλλει αξιώσεις εαν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης συμβούν ζημιες από κακή συντήρηση του ιχθυοτροφείου.
25. Ο μισθωτής υποχρεούται να εποπτεύει για την τήρηση των αλιευτικών διατάξεων καταγγέλλοντας κάθε παράβαση στην αρμόδια Υπηρεσία.

26. Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες των μισθωτών μεταξύ τους ή με τρίτους όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους την οποία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επιδιώξουν δικαστικώς.
Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στους μισθωτές αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματα τους αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι μισθωτές, στους οποίους εκχωρούνται οι σχετικές αγωγές, μπορούν να επιδιώξουν δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την υποστήριξη και αποκατάσταση των δικαιωμάτων τους που προσβλήθηκαν.
Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για ενδεχόμενες ζημιές από πλημμύρες ή άλλα αίτια στις εγκαταστάσεις. Καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, εις βάρος του Δημοσίου.
27. Η αλιευτική παραγωγή του ιχθυοτροφείου διέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.
28. Όλες οι δαπάνες που αφορούν την υπογραφή της σύμβασης, βαρύνουν τον μισθωτή.
29. Για κάθε παράβαση από τον μισθωτή, των όρων της προκήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης καθώς και διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, του επιβάλλεται πρόστιμο, ως ποινική ρήτρα, από εκατόν πενήντα (150) μέχρι τριακόσια (300) ευρώ, με αιτιολογημένη απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. Πριν την έκδοση της απόφασης ο μισθωτής καλείται σε απολογία, εντός προθεσμίας πέντε εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους του Τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ της ΠΕ, των Λιμενικών ή Αστυνομικών Αρχών ή άλλων Διοικητικών Αρχών.
Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης άλλως σε διαφορετική περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
30. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. χωρίς να έχει αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση σύμφωνα με τα ακόλουθα :
- Στις περιπτώσεις που προβλέπονται από νόμους και διατάγματα.
 - Στις περιπτώσεις που προβλέπεται ειδικά από τους όρους αυτής της προκήρυξης.
 - Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο δύο φορές μέσα στον ίδιο χρόνο.
 - Αν επιβληθεί σ' αυτόν πρόστιμο τρεις φορές οποτεδήποτε.
- Κατά της απόφασης που επιβάλλει πρόστιμο ή έκπτωση από το ιχθυοτροφείο, ο μισθωτής δε δικαιούται να προσφύγει στα δικαστήρια.
31. Η παρούσα προκήρυξη είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης.
32. Η δημοσίευση της Διακήρυξης θα γίνει α) με ανάρτηση στο διαδίκτυο (ιστοσελίδα Π.Α.Μ.Θ. και ΔΙΑΥΓΕΙΑ) β) με τοιχοκόλληση στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ της ΠΕ Ξάνθης (Διοικητήριο, Ξάνθη), γ) στα γραφεία της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας- Θράκης (Αυτοτελές γραφείο Ξάνθης), δ) στα γραφεία του Δήμου Αβδηρών και ε) με δημοσίευση της περίληψής της σε δύο (02) εφημερίδες.

Τα έξοδα δημοσιοποίησης της παρούσας διακήρυξης και σχετικών ανακοινώσεων θα βαρύνουν τον μισθωτή και καταβάλλονται προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

33. Οι ενδιαφερόμενοι αλιευτικοί συνεταιρισμοί πρέπει να υποβάλλουν σχετική αίτηση στην Περιφέρεια Α.Μ.Θ.- Π.Ε. Ξάνθης- Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής - Τμήμα Αλιείας (Διοικητήριο, Ξάνθη) σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στον τύπο.

34. Η αίτηση θα συνοδεύεται απαραίτητα από τα παρακάτω:

α) σύντομη περιγραφή των δραστηριοτήτων του συνεταιρισμού τα παρελθόντα έτη καθώς και τις προτάσεις του για τον προγραμματισμό εκμετάλλευσης και τον τρόπο λειτουργίας

β) φωτοαντίγραφο νόμιμα εγκεκριμένου καταστατικού του αλιευτικού συνεταιρισμού, που λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί συνεταιριστικών οργανώσεων και τροποποιήσεών του.

γ) Πιστοποιητικό αρμόδιου Ειρηνοδικείου περί: έγκρισης του καταστατικού και τυχόν τροποποιήσεων αυτού, καταχώρησης στο βιβλίο μητρώου συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου, μη λύσης και πτώχευσης

δ) Πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για ακυρότητα απόφασης Γ.Σ. του συνεταιρισμού και περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας

ε) Πρακτικά τελευταίων αρχαιρεσιών εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου και συγκρότησης Δ.Σ. σε σώμα με κατανομή αξιωμάτων

στ) αποδεικτικό εγγραφής στο Μητρώο Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων & Δ.Ο.

ζ) κατάσταση των μελών του συνεταιρισμού, στην οποία θα φαίνεται η ημερομηνία γέννησης, ο τόπος κατοικίας και ο αριθμός της αστυνομικής τους ταυτότητας, καθώς και φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας κάθε μέλους

η) Πρακτικό της Γενικής συνέλευσης του συνεταιρισμού, στο οποίο αποφασίζεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος του συν/σμού για την μίσθωση των Δημόσιων Ιχθυοτροφείων ΛΑΦΡΑΣ & ΛΑΦΡΟΥΔΑΣ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

θ) Πρακτικό απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του συν/σμού, στο οποίο θα ορίζεται ο εκπρόσωπος του συνεταιρισμού που εξουσιοδοτείται να υποβάλλει την αίτηση, να εκπροσωπεί τον συν/σμό σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί δημοπρασία και, σε περίπτωση που επιλεγεί ο συνεταιρισμός αυτός, να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση.

ι) υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου του συνεταιρισμού που εξουσιοδοτήθηκε από Δ.Σ. να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ια) φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού

ιβ) εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη Τράπεζα για ποσό ίσο με 9.000,00 € (κατώτερο ετήσιο μίσθωμα και κατώτερο ετήσιο ποσό για βελτιωτικά έργα) με ισχύ μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης για συμμετοχή στη διαδικασία απ'ευθείας σύμβασης.

Η μη υποβολή όλων των προαναφερόμενων αποτελεί λόγο απόρριψης του αλιευτικού συνεταιρισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας δικαιολογητικών. Πιθανή έλλειψη δικαιολογητικών μπορεί να καλυφθεί εντός της ως άνω τεθείσας προθεσμίας.

35. Αν εκδηλωθεί ενδιαφέρον από έναν μόνο αλιευτικό συνεταιρισμό που έχει πληρότητα δικαιολογητικών, θα συναφθεί απ' ευθείας σύμβαση μίσθωσης στον συνεταιρισμό αυτό. Η σύμβαση αυτή θα υπογραφεί από τον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Ξάνθης Π.Α.Μ.Θ. και τον ορισμένο από το Δ.Σ. εκπρόσωπο του αλιευτικού συνεταιρισμού αφού υποχρεωτικά προσκομισθούν εντός τεθείσας προθεσμίας κατόπιν σχετικής απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Ξάνθης Π.Α.Μ.Θ.:

α) η εγγυητική επιστολή του όρου 6,

β) επικαιροποιημένο πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για ακυρότητα απόφασης Γ.Σ. του συνεταιρισμού και περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας

γ) επικαιροποιημένο Πιστοποιητικό αρμόδιου Ειρηνοδικείου περί: έγκρισης τυχόν τροποποιήσεων του καταστατικού μεταγενέστερων αυτών που αναφέρθηκαν κατά την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, μη λύσης και πτώχευσης

δ) φορολογική ενημερότητα

Η εγγυητική επιστολή του όρου 34.ιβ θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης .

Σε περίπτωση που ο συνεταιρισμός δηλώσει αδυναμία προσκόμισης της εγγυητικής επιστολής του όρου 6 και των ως άνω (β), (γ) & (δ) δικαιολογητικών, χάνει το δικαίωμα μίσθωσης και επιβαρύνεται με το ποσό της εγγυητικής επιστολής του όρου 34.ιβ που κατέθεσε για την συμμετοχή του στην διαδικασία της απ'ευθείας σύμβασης.

36. Δεν επιτρέπεται η εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου σε ΑΣ ο οποίος δεν έχει εξοφλήσει ή ρυθμίσει προηγούμενες οφειλές του προς το Δημόσιο.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ
ΟΡΟΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η εκμίσθωση αρχίζει από την 01 Σεπτεμβρίου 2016 και λήγει στις 28 Φεβρουαρίου 2026.
2. Όρια της εκμισθωμένης έκτασης είναι:
 - α) Ιχθυοτροφείο ΛΑΦΡΑ: η μόνιμα και η περιοδικά κατακλυζόμενη υδάτινη έκταση 2200 στρεμμάτων με τα αναγκαία παραρτήματα του ιχθυοτροφείου, βρίσκεται νοτιώς των Λουτρών Ποταμιάς Δήμου Αβδήρων, και βορειοανατολικά της λίμνης Λαφρούδας σε απόσταση 500 μέτρων, απόσταση η οποία καλύπτεται από αγρούς. Το νοτιότερο σημείο της, όπου βρίσκεται και το 1^ο στόμιο, απέχει 200 μέτρα από τη θάλασσα, ενώ ανατολικά, όπου βρίσκεται και το 2^ο στόμιο η απόσταση είναι μικρότερη των 50 μέτρων. Η λιμνοθάλασσα εκτείνεται παράλληλα προς τη θάλασσα σε μήκος 2.500 μέτρων.
 - β) Ιχθυοτροφείο ΛΑΦΡΟΥΔΑ: η μόνιμα και η περιοδικά κατακλυζόμενη υδάτινη έκταση 1300 στρεμμάτων με τα αναγκαία παραρτήματα του ιχθυοτροφείου, βρίσκεται στα νοτιοανατολικά του οικισμού Μάνδρας Δήμου Αβδήρων και περιβάλλεται δυτικά με αγρούς. Βορειοανατολικά της λίμνης και σε απόσταση 500 μέτρων υπάρχει η λίμνη Λάφρη. Στα νότια και ανατολικά του ιχθυοτροφείου υπάρχει αμμώδης ζώνη (γκερένι-αλμύρα) που απέχει 650 και 500 μέτρα αντιστοίχως από τη θάλασσα. Η λίμνη εκτείνεται παράλληλα προς τη θάλασσα σε μήκος 1.500 μέτρων. (Αρχική διανομή Μάνδρας του 1929 – «Λίμνη – έλος δια ιχθυοτροφείου» με αρ. τεμαχίου 1824γ ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου)
3. Τα όρια της προστατευτικής ζώνης των ιχθυοτροφείων “Λάφρα & Λαφρούδα”:
 - α) προς την θάλασσα εκτείνονται ακτινοειδώς από κάθε εσοδευτικό στόμιο και ορίζονται ως εξής : ι) χίλια (1000) μέτρα, το χρονικό διάστημα της κύριας εσόδευσης του ιχθυοτροφείου (1^η Μαρτίου μέχρι 31^η Μαΐου κάθε έτους) και ιι) διακόσια (200) μέτρα, το χρονικό διάστημα που τα ιχθυοτροφεία δεν εσοδεύουν.
 - β) περιμετρικά ορίζονται διακόσια (200) μέτρα από το κάθε σημείο εκβολής των υδάτινων σχηματισμών που επικοινωνούν μόνιμα ή εποχιακά με το ιχθυοτροφείο καθώς και στην όχθη και παρόχθια ζώνη και ισχύει καθ’ όλη την διάρκεια του έτους.

Στις προστατευτικές ζώνες που ορίζονται παραπάνω απαγορεύεται καθ’ όλη τη διάρκεια του έτους, σε όλους ακόμη και στον μισθωτή, η διενέργεια αλιείας με κάθε αλιευτικό εργαλείο, μέθοδο ή τρόπο.
4. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές θα πρέπει: α) να ζητήσουν κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια της εκμισθούμενης έκτασης και της προστατευτικής ζώνης, πριν την μίσθωση, β) να λάβουν υπόψη τους την υφιστάμενη κατάσταση, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά τη μίσθωση, καθώς επίσης δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του δημοσίου.
5. Δεν περιλαμβάνονται στην εκμίσθωση το κυνήγι υδρόβιων πτηνών, το δικαίωμα κατασκευής λουτρών, καλλιέργειας βατράχων, εκτροφής γουνοφορων ζώων, η συγκομιδή προϊόντων βάλτου (καλάμια, σαμάκια, φλούδια), η συγκοινωνία με πλωτά μέσα στην περιοχή και γενικά η εκμετάλλευση της έκτασης με άλλους τρόπους πλην της αλιευτικής. Το δημόσιο έχει το δικαίωμα να διαθέτει τα παραπάνω ιδιαίτερα όταν και όπως θέλει, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα για

οποιαδήποτε αποζημίωση ή μείωση στο μίσθωμα, ούτε να βάζει εμπόδια σε τέτοιες εκμεταλλεύσεις που τυχόν υπάρχουν μέσα στην εκμισθούμενη περιοχή.

6. Για να συμμετάσχει κάποιος στην δημοπρασία, για την εκμίσθωση αυτή πρέπει :
- να παραστεί ο ίδιος ή ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του στον τόπο της δημοπρασίας με έναν εγγυητή, που θα υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση και τις χρεωστικές ομολογίες των δόσεων της μίσθωσης.
 - να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου με 12.000 ευρώ. Η εγγυητική αυτή θα επιστραφεί σε όλους που λαμβάνουν μέρος στην δημοπρασία εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη στον οποίο η εγγυητική θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
7. Εκείνος που θα αναδειχθεί πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να φέρει, σαν εγγύηση για την ακριβή τήρηση όλων των όρων της εκμίσθωσης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου με δύο δόσεις του εγκεκριμένου μισθώματος (ένα ετήσιο μίσθωμα όπως προκύπτει από τη δημοπρασία), με διάρκεια που να καλύπτει ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και δύο μήνες μετά την λήξη της. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής θα γίνει δύο μήνες μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση από τον μισθωτή όλων των υποχρεώσεών του.
8. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια αυτής της μίσθωσης) στην εκμισθούμενη περιοχή ή στα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου.
9. Ο μισθωτής θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο στην εξουσία του από την ημέρα που ορίζει η διακήρυξη αυτή. Αν όμως μέχρι την ημέρα αυτή δεν έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση τότε θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης.
- Στη δεύτερη περίπτωση ο μισθωτής υποχρεώνεται στην πληρωμή των μισθών και ασφαλιστικών εισφορών των επιστατοφυλάκων που τυχόν θα έχουν διοριστεί καθώς και των λοιπών εξόδων για καλλιέργεια κλπ. του ιχθυοτροφείου που θα έχουν γίνει ως την ημέρα που θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο. Αν υπάρξουν έσοδα του ιχθυοτροφείου για όσο χρόνο ασκείται προσωρινή διαχείριση από τους επιστατοφύλακες αυτά θα κατατίθενται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς όφελος του μελλοντικού μισθωτή. Καμία ευθύνη του Δημοσίου δεν γεννιέται απ' αυτή την προσωρινή, για λογαριασμό του μέλλοντα μισθωτή, διαχείριση του ιχθυοτροφείου.
- Ο μισθωτής θα παραλάβει τα ιχθυοτροφεία από την επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από εκπρόσωπους της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής (Τμήμα Αλιείας) Π.Ε. Ξάνθης και της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας -Θράκης (Αυτοτελές Γραφείο Ξάνθης) μετά την υπογραφή της σύμβασης.
10. (Α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραλάβει το δημόσιο ιχθυοτροφείο καθώς και τις εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα αυτών, σε όποια κατάσταση θα βρίσκονται κατά την παράδοση και δεν έχει δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε

αντίρρηση, απαίτηση κατά του Δημοσίου για τυχόν ελλείψεις ή ζημιές αυτών, αντίθετα είναι υποχρεωμένος να τις επανορθώσει με δικά του έξοδα.

Επίσης, σε όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση τη εκμισθούμενη περιοχή και καθαρό τον περιβάλλοντα χώρο του ιχθυοτροφείου, σε καλή κατάσταση τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου και είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις αναγκαίες ή ωφέλιμες για την αρτιότερη εκμετάλλευση επισκευές, ιδίως αυτές που θα του υποδείξουν οι αρμόδιες Υπηρεσίες εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Όλες οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου που έχουν παραδοθεί στον μισθωτή ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια της μίσθωσης) και βρίσκονται στην εκμισθούμενη περιοχή και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία παραδίδονται στο Δημόσιο σε άριστη κατάσταση μετά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της μίσθωσης.

Τα υλικά και τα χρώματα που θα χρησιμοποιούνται για τις αναγκαίες εργασίες συντήρησης, επισκευής και βελτίωσης των εγκαταστάσεων πρέπει να επιλέγονται με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη επιβάρυνση του οικοσυστήματος (π.χ. μη τοξικά υλικά).

Τα παλιά εξαρτήματα και άχρηστα υλικά πρέπει να διατίθενται στους κατάλληλους χώρους απόθεσης απορριμμάτων ή, για όσα είναι δυνατόν, να διατίθενται προς ανακύκλωση.

Τα στερεά απορρίμματα που προέρχονται από το προσωπικό του μισθωτή, πρέπει να απομακρύνονται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό (συσκευασμένα σε ειδικούς σάκους) και να διατίθεται σε χώρους όπου γίνεται οργανωμένη απόθεση απορριμμάτων.

(Β) Επίσης ο μισθωτής μπορεί να κατασκευάζει με δαπάνες του, νέα τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις στα πλαίσια της ορθολογικής αλιευτικής διαχείρισης του ιχθυοτροφείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αρ. 31722/04.11.2011 (ΦΕΚ 2505/Β'/04.11.2011) ΚΥΑ περί Έγκρισης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού και στην αρ. 44549/17.10.08 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 497/Δ/17.10.08) για τον «Χαρακτηρισμό των υγροβιοτόπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή ζώνη», κατόπιν έγκρισης – σύμφωνης γνώμης του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης και λοιπών συναρμόδιων υπηρεσιών, ως προς την σκοπιμότητα, την αναγκαιότητα, την περιβαλλοντική διασφάλιση του οικοσυστήματος και τον τρόπο υλοποίησης των έργων.

(Γ) Εάν ο μισθωτής δεν υλοποιήσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις παραγράφους (Α) και (Β) του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 29 του Μέρους ΙΙ της παρούσας προκήρυξης και καλείται σε καθοριζόμενη προθεσμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Εάν στην προθεσμία που έχει τεθεί, ο μισθωτής δεν συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.

11. Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να κατασκευάζει έργα, εγκαταστάσεις, λοιπές υποδομές και οποιαδήποτε εργασία στο ιχθυοτροφείο για την ορθολογική διαχείριση και προστασία αυτού, την βελτίωση της αλιευτικής παραγωγής ή για

άλλους λόγους γενικότερου συμφέροντος, στα πλαίσια της αρ. 31722/04.11.2011 (ΦΕΚ 2505/Β'/04.11.2011) ΚΥΑ περί Έγκρισης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού και στην αρ. 44549/17.10.08 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 497/Δ/17.10.08) για τον «Χαρακτηρισμό των υδροβιοτόπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή ζώνη». Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όχι μόνο να μην φέρνει εμπόδια αλλά να συνεργάζεται και να βοηθά αυτόν που θα αναλάβει την πραγματοποίηση της μελέτης και υλοποίηση των έργων, εγκαταστάσεων κλπ.

12. Ο μισθωτής θα έχει την αποκλειστική αλιευτική εκμετάλλευση των δημόσιων ιχθυοτροφείων “ΛΑΦΡΑ&ΛΑΦΡΟΥΔΑ” σε όλη τη διάρκειά της εκμίσθωσης και θα τον βαρύνουν όλες οι δαπάνες της εκμετάλλευσης, καλλιέργειας καθώς και των αναγκαίων έργων για την ορθολογική διαχείριση του ιχθυοτροφείου.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις που αφορούν την προστασία του ιχθυοτροφικού πλούτου της χώρας, την αλιεία γενικά, τη διακίνηση και εμπορία αλιευμάτων (νόμους, διατάξεις, υπουργικές ή άλλες αποφάσεις), όσες ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης, καθώς επίσης και τους όρους αυτής της προκήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης.
14. Ο μισθωτής μπορεί να διενεργεί εμπλουτισμούς στο δημόσιο ιχθυοτροφείο, με ενδημικά είδη και με δαπάνες του, στα πλαίσια των διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, των σχετικών εγκυκλίων και των κανόνων πρακτικής των Διεθνών Οργανισμών. Για τον σκοπό αυτό υποβάλλει τεχνική έκθεση σκοπιμότητας και το Τμήμα Αλιείας της Δ.Α.Ο.Κ Π.Ε. Ξάνθης εκδίδει την σχετική άδεια, που προβλέπει εκτός των άλλων την εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης των αποτελεσμάτων του εμπλουτισμού.
15. (Α) Το λιμνοθαλάσσιο οικοσύστημα “Λάφρας και Λαφρούδας” επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ως εκτατικό- ημιεντατικό ιχθυοτροφείο σύμφωνα με την αρ. 44549/17.10.08 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 497/Δ/17.10.08) για τον «Χαρακτηρισμό των υδροβιοτόπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας με λιμνοθαλάσσια και λιμναία χαρακτηριστικά, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό Πάρκο με Περιφερειακή ζώνη» και την αρ.31722/04.11.2011 (ΦΕΚ 2505/Β'/04.11.2011) ΚΥΑ περί Έγκρισης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού.
 Η αλιευτική εκμετάλλευση θα στηρίζεται στην εσόδευση και αλιεία φυσικών πληθυσμών ψαριών, με κατάλληλη διαχείριση των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων και χρήση επιτρεπόμενων αλιευτικών μεθόδων και εργαλείων.
 Για την ομαλή λειτουργία των λιμνοθαλασσών ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για τη συνεχή λειτουργία των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων και τη διαρκή επικοινωνία τους με τη θάλασσα ώστε να εξασφαλίζεται :

- η διευκόλυνση εισόδου των ιχθύων στη λιμνοθάλασσα,
- η προστασία των ιχθυδίων από τους θηρευτές τους
- η ικανοποίηση των βιολογικών απαιτήσεων των εκτρεφόμενων ψαριών,
- η άνετη σύλληψή τους στην προσπάθεια εξόδου τους από τη λιμνοθάλασσα

(Β) Η διενέργεια αλιείας από τον μισθωτή θα γίνεται

- με συλληπτικές εγκαταστάσεις το χρονικό διάστημα από 15 Αυγούστου μέχρι 15 Φεβρουαρίου κάθε αλιευτικού έτους.
- με κατάλληλα δίκτυα, το χρονικό διάστημα Νοεμβρίου – Ιανουαρίου στις τάφρους διαχείμανσης των ψαριών.

Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων μπορεί να εγκρίνει, στα πλαίσια της ισχύουσας αλιευτικής νομοθεσίας, την τροποποίηση ή συμπλήρωση του είδους των προαναφερόμενων αλιευτικών εργαλείων. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής πρέπει απαραίτητα να ζητήσει την έγκριση, υποβάλλοντάς και σχετική λεπτομερειακή έκθεση.

(Γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί με τα ισχύοντα μέτρα, όσα ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης και αφορούν:

- τον έλεγχο της εμπορίας του ευρωπαϊκού χελιού, στα πλαίσια της σύμβασης CITES, σύμφωνα με το αριθ. 099549/ 1118/08.04.2009 έγγραφο της Δ/σης Αισθητικών Δασών, Δρυμών και Θήρας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων “Διακίνηση δειγμάτων του είδους *Anguilla anguilla* στα πλαίσια εφαρμογής της Σύμβασης CITES” και το αρ.14778/04.06.2009 έγγραφο της Δ/σης Υδατ/γείων & Εσωτερικών Υδάτων του ΥΠ.Α.Α.Τ.
- την εφαρμογή του Ελληνικού διαχειριστικού προγράμματος χελιού στα πλαίσια του ΚΑΝ(ΕΚ) 1100/2007 του Συμβουλίου και της αρ. 643/39462/01.04.2013 (ΦΕΚ 883/Β’/11.04.2013) απόφασης ΥΠ.Α.Α.Τ. για την θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση του αποθέματος του ευρωπαϊκού χελιού (*Anguilla anguilla*), χωρίς καμιά απαίτηση από το Δημόσιο. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν : α) Απελευθέρωση στη θάλασσα υποχρεωτικά, τουλάχιστον του 30% των ετήσιων αλιευμάτων χελιού, που θα συλλαμβάνεται στις ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου, β) Απαγόρευση απολύτως της αλιείας χελιών με βολκούς για όλο το έτος εντός του ιχθυοτροφείου.

(Δ) Απαγορεύεται στο μισθωτή η αλιεία και η πώληση ειδών που έχουν μήκος μικρότερο του προβλεπόμενου από τις ισχύουσες κάθε φορά σχετικές διατάξεις.

(Ε) Απαγορεύεται η χρήση οποιουδήποτε μηχανοκίνητου πλωτού μέσου για δραστηριότητες πέραν των απαραίτητων για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας των αναγκών του ιχθυοτροφείου. Τα επίπεδα θορύβου των μέσων αυτών θα πρέπει να είναι χαμηλής όχλησης. Ο μισθωτής θα πρέπει να μεριμνά για την συντήρηση των κινητήρων προς αποφυγή διαρροών υγρών καυσίμων και λαδιών.

(ΣΤ) Ο μισθωτής οφείλει να παρακολουθεί τις φυσικοχημικές παραμέτρους των νερών της λιμνοθάλασσας, προκειμένου να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα διαχείρισης.

(Ζ) Για την καλή λειτουργία της ιχθυοτροφικής εκμετάλλευσης και προς αποτροπή πλημμυρών της έναντι του ιχθυοτροφείου περιοχής, ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει τα ενδεικνυόμενα μέτρα και με δικά του έξοδα να διατηρεί καθαρά τόσο τα κανάλια επικοινωνίας του ιχθυοτροφείου με τη θάλασσα με συχνές εργασίες καθαρισμού των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων, απομάκρυνσης προσχώσεων και συντήρησης των πρικών τους. Σε καμία περίπτωση και για

κανένα λόγο δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να κλείνει με πρόχειρα ή μόνιμα έργα τα κανάλια επικοινωνίας του ιχθυοτροφείου με τη θάλασσα εξασφαλίζοντας έτσι την ανανέωση των νερών και την απρόσκοπτη παροχέτευση των πλεοναζόντων υδάτων του οικοσυστήματος.

16. Το χρονικό διάστημα της εσόδευσης του ιχθυοτροφείου από 1^η Μαρτίου μέχρι 31 Μαΐου ο μισθωτής υποχρεούται για την χωρίς εμπόδια λειτουργία των εσοδευτικών στομιών και την αφαίρεση των απαιτούμενων τμημάτων των ιχθυοφραγμών. Επίσης ο μισθωτής δύναται λειτουργεί και μόνιμες εσοδευτικές εγκαταστάσεις όλο το χρόνο.

17. Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα (ιχθυοτροφικού έτους) όπως θα ορισθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και εκμίσθωσης θα πληρώνεται υπέρ του Δημοσίου, σε ίσες εξαμηνιαίες δόσεις κάθε 1η Οκτωβρίου και 1η Φεβρουαρίου των ετών της μίσθωσης, εκτός από την τελευταία δόση που θα πληρωθεί με την προτελευταία.

Για όλες τις δόσεις του μισθώματος, θα υπογραφούν, ισόποσες, ληξιπρόθεσμες χρεωστικές ομολογίες, από τον εκπρόσωπο του Δημοσίου, τον μισθωτή και τον εγγυητή του.

Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το μίσθωμα υπέρ του Δημοσίου, στις παραπάνω προθεσμίες. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής των δόσεων συνεπάγεται την επιβολή προστίμου σύμφωνα με το άρθρο 29.του Μέρους II της παρούσας προκήρυξης. Αν ο μισθωτής δεν πληρώσει δύο δόσεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. και το ιχθυοτροφείο δημοπρατείται σε βάρος του και του εγγυητή του, εκτός αν δοθεί εισπρακτική προθεσμία.

Το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται εάν συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 45 του Ν.Δ 420/70.

Φωτοαντίγραφο του παραστατικού κατάθεσης για κάθε μία δόση, υποβάλλεται στην Δ/ση Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. και στο Τμήμα Αλιείας Ν. Ξάνθης.

18. Ο μισθωτής αλιευτικός συνεταιρισμός είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει, μηνιαίες στατιστικές καταστάσεις για την παραγωγή και αξία αυτής του μισθωμένου ιχθυοτροφείου, στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ της ΠΕ Ξάνθης, για στατιστικούς λόγους, σύμφωνα με τις οδηγίες και εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στατιστικών πληροφοριών που δίνει όσο και για την έγκαιρή και χωρίς παράλειψη υποβολή τους, αλλιώς του επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 29 του Μέρους II της παρούσας.

19. Ο μισθωτής αλιευτικός συνεταιρισμός είναι υποχρεωμένος, όλες τις ποσότητες ψαριών μικρού μεγέθους που ψαρεύονται στις μόνιμες συλληπτικές εγκαταστάσεις, να τις χρησιμοποιεί για εκτροφή ή να τις πουλάει σε άλλους, που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον για εκτροφή (μονάδες υδατοκαλλιέργειας) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 54/78. Επίσης ο μισθωτής, μπορεί να διαθέτει προς πώληση, τις ποσότητες των καβουριών που ψαρεύει αν εκδηλωθεί ενδιαφέρον προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σαν τροφή σε μονάδες υδατοκαλλιέργειας.

20. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια (διάθεση πλωτών μέσων, δειγμάτων υδρόβιων οργανισμών κ.α.) σε ερευνητικά

προγράμματα που εκπονούνται από όλα τα αναγνωρισμένα από το κράτος ερευνητικά και εκπαιδευτικά ιδρύματα και που χρηματοδοτούνται από εθνικά και ευρωπαϊκά προγράμματα.

21. Σε περίπτωση κατασκευής και λειτουργίας ιχθυόσκαλας στην ΠΕ Ξάνθης, ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει και να πωλεί την ημερήσια παραγωγή του ιχθυοτροφείου σε αυτή.
22. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίζει τα απαιτούμενα άτομα για τη φύλαξη του ιχθυοτροφείου και να παρέχει την συνδρομή του στα όργανα που είναι εξουσιοδοτημένα για τη βεβαίωση των παραβάσεων και την επιβολή των ποινών.
23. Ο μισθωτής πρέπει να αποφεύγει να χρησιμοποιεί τα αλιευτικά εργαλεία κατά τρόπο που να είναι δυνατό να συλλαμβάνουν υδρόβια πτηνά. Στην περίπτωση που αυτά συλληφθούν χωρίς την πρόθεση του οφείλει να τα παραδίδει στην αρμόδια δασική αρχή, η οποία στην συνέχεια τα εκποιεί χωρίς να ασκήσει ποινική δίωξη εναντίον του.
24. Το Δημόσιο δε θα δεχθεί μείωση μισθώματος ή οποιαδήποτε απαίτηση από τυχόν σημειωθείσα μείωση της παραγωγής, εξαιτίας βροχής, πλημμύρας, εισβολής θάλασσας ή ποταμού και οποιασδήποτε άλλης θεομηνίας ή ανωτέρας βίας ή άλλης σχετικής βλάβης και αιτίας, ο δε μισθωτής παραιτείται από κάθε τέτοια αξίωση κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
Επίσης ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλει καμιά αξίωση ή απαίτηση για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά του Δημοσίου σε περίπτωση που τυχόν εκτελεστούν αποξηραντικά, εγγειοβελτιωτικά, εξυγιαντικά ή άλλα παρόμοια έργα δημόσιας ωφέλειας στην μισθωμένη υδάτινη έκταση ή τις γειτονικές προς αυτή περιοχές. Αν όμως ο μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα έργα αυτά μπορεί να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης.
Επίσης δεν μπορεί να προβάλει αξιώσεις εαν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης συμβούν ζημιές από κακή συντήρηση του ιχθυοτροφείου.
25. Ο μισθωτής υποχρεούται να εποπτεύει για την τήρηση των αλιευτικών διατάξεων καταγγέλλοντας κάθε παράβαση στην αρμόδια Υπηρεσία.
26. Το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες των μισθωτών μεταξύ τους ή με τρίτους όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους την οποία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επιδιώξουν δικαστικώς.
Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στους μισθωτές αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματα τους αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι μισθωτές, στους οποίους εκχωρούνται οι σχετικές αγωγές, μπορούν να επιδιώξουν δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την υποστήριξη και αποκατάσταση των δικαιωμάτων τους που προσβλήθηκαν.
Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για ενδεχόμενες ζημιές από πλημμύρες ή άλλα αίτια στις εγκαταστάσεις. Καμιά διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, εις βάρος του Δημοσίου.
27. Η αλιευτική παραγωγή του ιχθυοτροφείου διέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες αγρονομικές διατάξεις.

28. Όλες οι δαπάνες που αφορούν την υπογραφή της σύμβασης, βαρύνουν τον μισθωτή.
29. Για κάθε παράβαση από τον μισθωτή, των όρων της προκήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης καθώς και διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, του επιβάλλεται πρόστιμο, ως ποινική ρήτρα, από εκατόν πενήντα (150) μέχρι τριακόσια (300) ευρώ, με αιτιολογημένη απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. Πριν την έκδοση της απόφασης ο μισθωτής καλείται σε απολογία, εντός προθεσμίας πέντε εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους του Τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ της ΠΕ, των Λιμενικών ή Αστυνομικών Αρχών ή άλλων Διοικητικών Αρχών.
Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης άλλως σε διαφορετική περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
30. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. χωρίς να έχει αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση σύμφωνα με τα ακόλουθα :
- Στις περιπτώσεις που προβλέπονται από νόμους και διατάγματα.
 - Στις περιπτώσεις που προβλέπεται ειδικά από τους όρους αυτής της προκήρυξης.
 - Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο δύο φορές μέσα στον ίδιο χρόνο.
 - Αν επιβληθεί σ' αυτόν πρόστιμο τρεις φορές οποτεδήποτε.
- Κατά της απόφασης που επιβάλλει πρόστιμο ή έκπτωση από το ιχθυοτροφείο, ο μισθωτής δε δικαιούται να προσφύγει στα δικαστήρια.
31. Η παρούσα προκήρυξη είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης.
32. **Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον αρμόδιας επιτροπής μετά από δεκαπέντε ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης στον τύπο σχετικής ανακοίνωσης**, η οποία θα ορίζει τον τόπο και τον χρόνο διενέργειας της δημοπρασίας. Η ανακοίνωση θα δημοσιευτεί α) με ανάρτηση στο διαδίκτυο (ιστοσελίδα Π.Α.Μ.Θ. και ΔΙΑΥΓΕΙΑ) β) με τοιχοκόλληση στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ της ΠΕ Ξάνθης (Διοικητήριο, Ξάνθη), γ) στα γραφεία της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας- Θράκης (Αυτοτελές γραφείο Ξάνθης), δ) στα γραφεία του Δήμου Αβδήρων και ε) με δημοσίευση της περίληψής της σε δύο (02) εφημερίδες.
33. **Ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος (τιμή εκκίνησης δημοπρασίας) για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται το ποσό των οκτώ χιλιάδων ευρώ/έτος (8.000€/έτος) ή εβδομήντα έξι χιλιάδες ευρώ (76.000,00) για το σύνολο της μισθωτικής περιόδου (01.09.2016-28.02.2026).**
34. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- α) Τα φυσικά πρόσωπα:
- 1) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,
 - 2) εκκαθαριστικό Δ.Ο.Υ. τελευταίου έτους,
 - 3) έντυπο Ε9

- 4) φορολογική ενημερότητα,
 - 5) υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- β) Τα νομικά πρόσωπα:
- 1) φωτοαντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού (κατά περίπτωση), Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης σύστασης της εταιρείας καθώς και σχετικές τροποποιήσεις που έγιναν μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης,
 - 2) Πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, λύσης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας,
 - 3) απόφαση του Δ.Σ. για συμμετοχή στην διαδικασία δημοπρασίας για την μίσθωση της αλιευτικής εκμετάλλευσης των Δημόσιων Ιχθυοτροφείων “ΛΑΦΡΑΣ & ΛΑΦΡΟΥΔΑΣ”, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα ,
 - 4) δικαιολογητικά ορισμού νόμιμου εκπροσώπου, με εξουσιοδότηση να εκπροσωπήσει το νομικό πρόσωπο στην διαδικασία της δημοπρασίας και να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση στην περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης,
 - 5) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του εκπροσώπου και υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
 - 6) φορολογική ενημερότητα του νομικού προσώπου.
- γ) Οι αλιευτικοί συνεταιρισμοί:
1. σύντομη περιγραφή των δραστηριοτήτων του συνεταιρισμού τα παρελθόντα έτη
 2. φωτοαντίγραφο νόμιμα εγκεκριμένου καταστατικού του αλιευτικού συνεταιρισμού, που λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί συνεταιριστικών οργανώσεων και τροποποιήσεών του
 3. πιστοποιητικό αρμόδιου Ειρηνοδικείου περί: έγκρισης του καταστατικού και τυχόν τροποποιήσεων αυτού, καταχώρησης στο βιβλίο μητρώου συνεταιρισμών του Ειρηνοδικείου, μη λύσης και πτώχευσης
 4. πιστοποιητικό αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν εκκρεμεί αίτηση για ακυρότητα απόφασης Γ.Σ. του συνεταιρισμού και περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης ή άλλης ανάλογης διαδικασίας
 5. πρακτικά τελευταίων αρχαιρεσιών εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου και συγκρότησης Δ.Σ. σε σώμα με κατανομή αξιωμαίων
 6. αποδεικτικό εγγραφής στο Μητρώο Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων & Δ.Ο.
 7. κατάσταση των μελών του συνεταιρισμού, στην οποία θα φαίνεται η ημερομηνία γέννησης, ο τόπος κατοικίας και ο αριθμός της αστυνομικής ταυτότητας, καθώς και φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας κάθε μέλους
 8. πρακτικό της Γενικής συνέλευσης του συνεταιρισμού, στο οποίο αποφασίζεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος του συν/σμού για την μίσθωση των Δημόσιων Ιχθυοτροφείων ΛΑΦΡΑΣ & ΛΑΦΡΟΥΔΑΣ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

9. Πρακτικό απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του συν/σμού , στο οποίο θα ορίζεται ο εκπρόσωπος του συνεταιρισμού που εξουσιοδοτείται να υποβάλλει την αίτηση, να εκπροσωπεί τον συν/σμό σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί δημοπρασία και ,σε περίπτωση που επιλεγεί ο συνεταιρισμός αυτός, να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση
10. υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου του συνεταιρισμού που εξουσιοδοτήθηκε από Δ.Σ. να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα
11. φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού

Ο εγγυητής, του άρθρου 6 του Μέρους ΙΙ της παρούσας, οφείλει να προσκομίσει στην επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασίας:

1. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,
2. φορολογική ενημερότητα,
3. στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι έχει στην κατοχή του περιουσία ελεύθερη βαρών, η αξία της οποίας υπερκαλύπτει το μίσθωμα ενός έτους που θα προσφέρει ο συμμετέχων στη δημοπρασία για τον οποίον εγγυάται. Προς τούτο πρέπει να υποβληθούν τίτλοι κυριότητας ακινήτων, μαζί με πρόσφατο πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακίου ότι τα εν λόγω ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. τελευταίου έτους στην οποία να αναφέρονται τα ακίνητα αυτά με εκτίμηση της αξίας τους, ενώ για όσα ακίνητα δεν αναφέρεται αξία να προσκομισθεί πρόσφατη εκτίμηση της αξίας τους από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Δεν επιτρέπεται η εκμίσθωση του ιχθυοτροφείου σε αλιευτικό συνεταιρισμό ο οποίος δεν έχει εξοφλήσει ή ρυθμίσει προηγούμενες οφειλές του προς το Δημόσιο.

35. Επαναληπτικές δημοπρασίες ή αναπλειστηριασμός του δημόσιου ιχθυοτροφείου για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από την αλιευτική νομοθεσία, θα γίνονται με επαναληπτική προκήρυξη, με τους όρους της παρούσας.
36. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υποβάλλονται σε χρονικό διάστημα τριών ημερών από την διεξαγωγή της δημοπρασίας στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής – Τμήμα Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης με αιτιολογημένη έκθεση της επιτροπής για το συμφέρον ή όχι του δημοσίου από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.
37. Η έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Α.Μ.Θ. που αποτελεί την απόφαση μίσθωσης των δημόσιων ιχθυοτροφείων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ