



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ –  
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Ξάνθη 21/11/2014  
Αρ.Πρωτ.: 28591**

**ΠΡΟΣ : Πίνακας Διανομής**

**Ταχ. Δ/ση** : Διοικητήριο  
**Ταχ. Κώδικας** : 67100 Ξάνθη  
**Πληροφορίες** : Δεληαγιάς Χ.  
**Τηλέφωνο** : 25413 50198  
**e-mail** : u13729@minagric.gr  
**FAX** : 2541350269

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση με τίμημα στην κ. Κουβάτου Ευθυμία του Ιωάννη και της Ευαγγελίας της χρήσης ακινήτου εμβαδού 34.745,08τμ (τμήμα του υπ' αριθ. 805 τεμαχίου αναδασμού έτους 1981-86) στο αγρόκτημα Κυψέλης-Εξοχής Ν. Ξάνθης.**

## **Α Π Ο Φ Α Σ Η**

### **Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το υπ' αριθ. 144/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 237/Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Την υπ' αριθ. 5320/22-09-2014 (ΦΕΚ 2728/Β'/13-10-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α') «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αρ. 5/07-01-2013 αίτηση του κ. Κούτρα Σπυρίδων του Χρήστου προς την Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης, για παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 34.745,14τμ τμήμα του υπ' αριθ. 805 τεμαχίου του αναδασμού αγροκτήματος Κυψέλης-Εξοχής ετών 1981-86, με σκοπό την παραγωγή αγροτικών προϊόντων, με συνημμένο το από Δεκέμβριο του 2012 τοπογραφικό

διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Εμμανουήλ Ζ. Δημητρίου, όπου απεικονίζεται το εν λόγω ακίνητο.

6. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στη διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
7. Το υπ' αριθ. 2771/20-03-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης με το οποίο εκφράζει την άποψη ότι το ανωτέρω ακίνητο δεν έχει Δασική μορφή και δεν υπάγεται στην αρμοδιότητά του.
8. Το υπ' αριθ. 642/16-04-2013 έγγραφο της ΛΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ξάνθης, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου, από την άποψη της αρχαιολογικής νομοθεσίας και όσον αφορά την αρμοδιότητά της. Αν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει, δυνάμει των διατάξεων του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία τους από τον ενδιαφερόμενο.
9. Το υπ' αριθ. 696/12-04-2013 έγγραφο της 15<sup>ης</sup> Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου.
10. Το υπ' αριθ. 454/06-03-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ξάνθης με το οποίο συμφωνεί για την παραχώρηση του ανωτέρω ακινήτου.
11. Την υπ' αριθ. 10/2014 (03/2014 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία η Επιτροπή γνωμοδότησε θετικά ως προς την παραχώρηση κατά χρήση του ανωτέρω ακινήτου, όπως στη συνέχεια απεικονίστηκε στο από **06-05-2014** διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π. Ε. Ξάνθης.
12. Την υπ' αριθ. 21/2014 (03/2014 πρακτικό) απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης με την οποία καθορίστηκε ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας του προς παραχώρηση ακινήτου, το ποσό των **δέκα Ευρώ (10,00€)** ανά στρέμμα κατ' έτος.
13. Την υπ' αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με την οποία καθορίζεται η αναπροσαρμογή του ετήσιου τιμήματος.
14. Την υπ' αριθ. 23455/26-09-2014 (ΑΔΑ: 747Μ7ΛΒ-ΝΔΠ) Διακήρυξη Ανοιχτής Δημοπρασίας.
15. Το υπ' αριθ. 84/2014 Πρακτικό Δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης, από το οποίο προκύπτει ότι πλειοδότης της δημοπρασίας είναι η κ. Κουβάτου Ευθυμία του Ιωάννη και της Ευαγγελίας (ΑΔΤ:

ΑΕ766518 και ΑΦΜ: 064638635), με τελική προσφορά συνολικά **χίλια τριακόσια πενήντα Ευρώ (1.350,00€)** κατ' έτος.

16. Την υπ' αριθ. 29433/03-11-2014 Εγγυητική Επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.

### **Αποφασίζουμε**

Την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου **εμβαδού 34.745,08τμ** (σε ΕΓΣΑ'87) στην κ. **Κουβάτου Ευθυμία του Ιωάννη και της Ευαγγελίας** (ΑΔΤ: ΑΕ766518 και ΑΦΜ: 064638635), και συγκεκριμένα **τμήμα του υπ' αριθ. 805 τεμαχίου αγροκτήματος Κυψέλης-Εξοχής** αναδασμού έτους 1981-86 του Δήμου Τοπείρου Ν. Ξάνθης, όπως απεικονίζεται στο από **06-05-2014** διάγραμμα του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., με σκοπό τη γεωργική χρήση (πολυετή καλλιέργεια), με τους εξής όρους :

1. Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία της παρούσας απόφασης, με δυνατότητα παράτασης. Το πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου του τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης και της παραχωρησιούχου.
2. Το ετήσιο τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά σε **χίλια τριακόσια πενήντα Ευρώ (1.350,00€) κατ' έτος** αναπροσαρμοζόμενο ανά μισθωτικό έτος ως εξής:

Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική.

Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

3. Το ετήσιο τίμημα θα καταβάλλεται ως έσοδο κατά 50% υπέρ του Δημοσίου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στον ΚΑΕ 3426 «Έσοδα καταργηθέντος ειδικού Λογαριασμού Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δημόσιο-Κεφάλαιο Δημοσίων Επενδύσεων για χορήγηση δανείων και ανέγερση κτηρίων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και εκτέλεση προγραμμάτων Εποικισμού-Αναδασμού» και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης στον ΚΑΕ 64149, εντός τριμήνου από την

ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης δηλαδή από **01-03-2015 έως την 31-05-2015 το πρώτο μίσθωμα και από 01-03 έως 31-05 τα επόμενα και μέχρι την 31-05-2039 το τελευταίο μίσθωμα.**

4. Η παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει με αίτησή της το Παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε Ξάνθης. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, ανακαλείται η παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
5. Η παραχωρησιούχος οφείλει να πραγματοποιήσει το σκοπό της παραχώρησης **μέσα σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης δηλαδή από την ημερομηνία της παρούσας απόφασης.**
6. Η παραχωρησιούχος οφείλει να διακόψει άμεσα τις εργασίες της στο ακίνητο και να ειδοποιήσει τις Εφορείες αρχαιοτήτων, σε περίπτωση που κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες.
7. Η παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία της παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιοδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
8. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
9. Η παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
10. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, η παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση της παραχωρησιούχου.
11. Αν η παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
12. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει την παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

13. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, η παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στην παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και την παραχωρησιούχο.
14. Σε περίπτωση άρνησης της παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
15. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, η ενδιαφερομένη δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.
16. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη κατάθεσης της εγγυητικής επιστολής εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στην παραχωρησιούχο, η οποία αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή που κατατέθηκε στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ξάνθης την ημέρα που διεξήχθη η Δημοπρασία, και είναι ίση με δέκα της εκατό 10% επί του επιτευχθέντος συνολικού ετήσιου τιμήματος, δηλαδή **εκατόν τριάντα πέντε Ευρώ (135,00€)** για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
17. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4061/2012, όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις του Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010(Α' 87).

Ο

**ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ**Πίνακας Αποδεκτών :

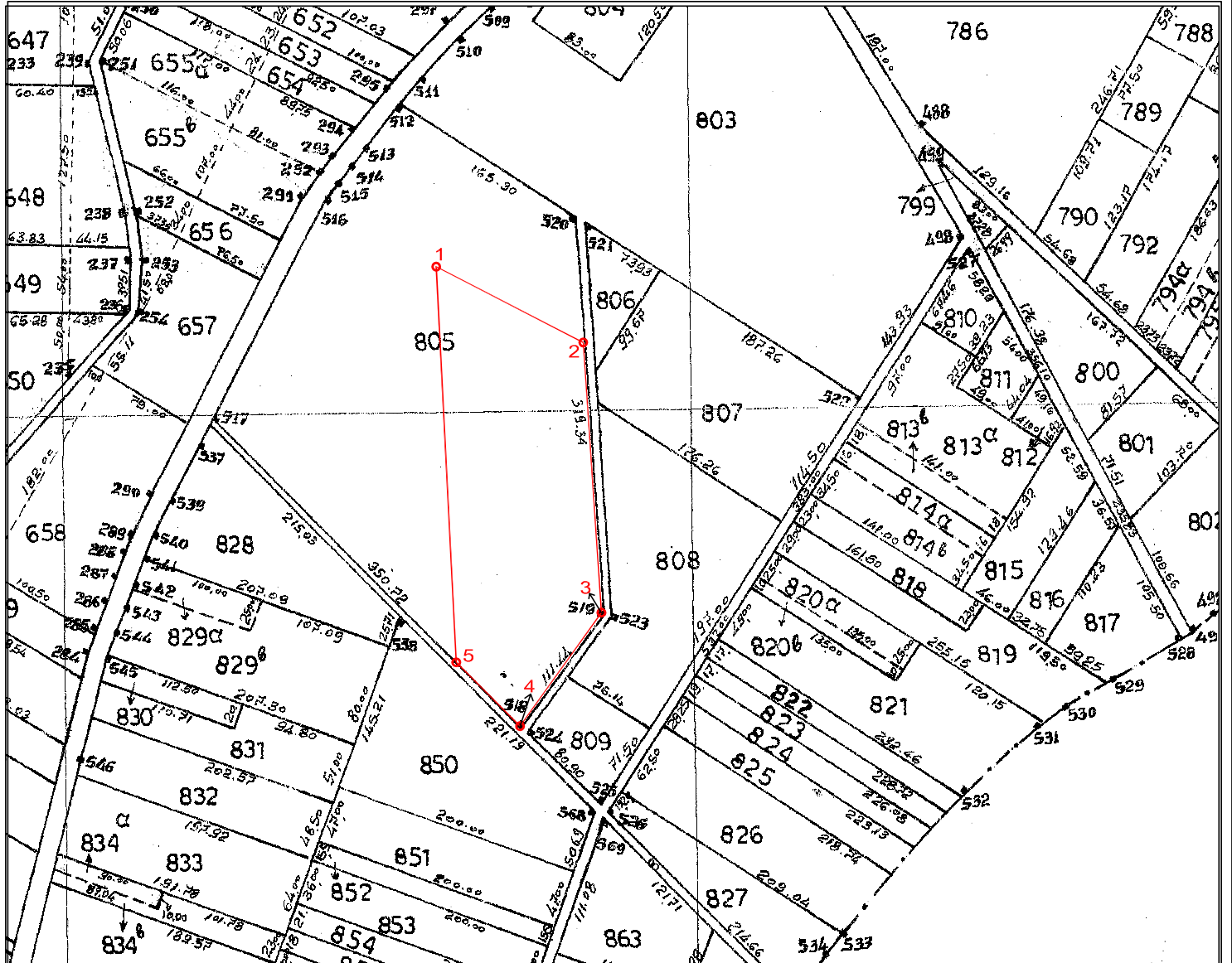
1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων  
Δ/ση Τοπογραφικής  
Λιοσίων 93  
Τ.Κ.10440 Αθήνα  
(αποστολή με e-mail)  
E-mail: li93u004@minagric.gr
2. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.  
Δομοκού 5  
Τ.Κ.10445 Αθήνα
3. Κουβάτου Ευθυμία του Ιωάννη  
Εξοχή Ξάνθης  
Τ.Κ. 67100 Ξάνθη

**ΖΑΓΝΑΦΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 805  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ << ΚΥΨΕΛΗ - ΕΞΟΧΗ >> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ  
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1981-86 κλίμακα 1:5000

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ



Συντεταγμένες τεμ. (1-2-3-4-5)  
τμήμα τεμ. 805 σε ΕΓΣΑ ' 87

X=571554.80 Y=4540759.99  
X=571672.07 Y=4540699.52  
X=571686.53 Y=4540483.91  
X=571621.68 Y=4540393.32  
X=571570.81 Y=4540444.28

E= 34745.08 τ.μ.

Συνοδεύει την με Αρ. Πρωτ. 28591/21-11-2014  
Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ξάνθης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ξάνθη 6 / 5 / 2014  
Με εντολή Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής

Ξάνθη 6 - 5 - 2014  
Ο Εκτελέσας την εργασία

Ξάνθη 6 / 5 / 2014  
Η προϊσταμένη του τμήματος  
Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
με βαθμό Δ'

ΤΣΙΦΟΥΤΙΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ  
ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

ΤΖΕΛΕΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ