

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 24/2011 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 271 /2011

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση: α) 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης εργασιών , του 3^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Νέας Αμισού» β) της αύξησης του προϋπολογισμού προγράμματος χρηματοδότησης και της εγκεκριμένης πίστωσης για το 2011 και γ) της παράτασης προθεσμίας περάτωσης του έργου για την υλοποίηση της Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **20 Ιουλίου 2011** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.ΟΙΚ. 2793/14-7-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν : οι κ.κ. 1) **Πάυλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2) **Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος 3) **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος 4) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** μέλος 5) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος 6) **Σταύρος Καβαρατζής** μέλος 7) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος .

Απόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Αϊχάν Σιακήρ** μέλος 2) **Χρήστος Τρέλλης** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθίκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Σμαρώ Δαδινίδου.

ΑΠΟΦΑΣΗ 271: Εισηγούμενη το τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Δράμας, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής το υπ' αριθμ. 3000/6-7-2011 έγγραφό της , στο οποίο αναφέρονται τα εξής: Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/08 (ΦΕΚ 116 Α/18-6-08) Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων.
2. Το Ν.3852/07.06.2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
3. Το Π.Δ.144/27.12.2010 Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
4. Την εγκύκλιο 6 (αριθμ. πρωτ. 2067)/14.01.2011 Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 1-1-2011, παράγραφο 1.Β.1, σύμφωνα με την οποία για τα έργα των καταργούμενων Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων δηλ. των Περιφερειακών Ενοτήτων, εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 186/96 (ΦΕΚ 145Α/04.07.96) για τα όργανα που αποφασίζουν η γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων.
5. Την με αριθμ. πρωτ. οικ: 39/14.01.2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους άμεσα εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες».
6. Την μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου του θέματος, που συνέταξε το Τμήμα Κτιριακών Έργων της ΔΤΥ του Ν.Δ. Δράμας.
7. Το γεγονός ότι το έργο είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα Σχολικής Στέγης ΣΑΕ047 (ΟΣΚ) ΔΡΑΜΑΣ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. 2011, το οποίο εγκρίθηκε με την αριθμ. 90/4-5-2011 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Α.Μ.Θ., με εγκεκριμένο προϋπολογισμό 550.000,00 Ευρώ και εγκεκριμένη πίστωση για το 2011 336.813,88 Ευρώ.
8. Το από 28-01-2010 συμφωνητικό της Αρχικής σύμβασης του έργου συνολικού ύψους 494.258,09 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, μεταξύ του Νομάρχη Δράμας και της νόμιμης εκπροσώπου της εταιρείας «Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.», με μέση τεκμαρτή έκπτωση 49,05 %.
9. Την με αριθμ. 268/15-10-2010 (Πρακτικό 44^ο / θέμα 6^ο) απόφαση της αρμόδιας Νομαρχιακής Επιτροπής με την οποία χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 14-05-2011.
10. Την με αριθμ. πρωτ. 3363/15-12-2010 απόφαση της ΔΤΥ του Ν.Δ. Δράμας με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας εργασιών και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου, που συνέταξε η Διευθύνουσα Υπηρεσία/ Τμήμα Κτιριακών Έργων της ΔΤΥ του Ν.Δ. Δράμας.
11. Την με αριθμ. 86/2011 (Πρακτικό 9/2011 / 14-4-2011) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ με την οποία χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 16-08-2011.
12. Την με αριθμ. πρωτ. 2908/04-07-2011 απόφαση της Δ/σης ΤΕΠΕ Δράμας με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας εργασιών και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου [μετά από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Πρακτικό 3^ο/30-06-2011 /θέμα 2^ο) για τη χρήση των επί ελασσον δαπανών], που συνέταξε η Διευθύνουσα Υπηρεσία/ Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης ΤΕΠΕ Δράμας.

13. Την από 30-06-2011 θετική γνωμοδότηση του Συμβ. Δημοσίων Έργων (Πρακτικό 3^ο / θέμα 3^ο) για την σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών και του 3^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.
14. Τους λόγους σύνταξης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης όπως αυτοί αναφέρονται στην Αιτιολογική της Έκθεσης και είναι:

α. Μετά την ολοκλήρωση της Γενικής Εκσκαφής για την θεμελίωση του κτιρίου διαπιστώθηκε μακροσκοπικά ότι σε μεγάλο τμήμα του εδάφους θεμελίωσης, το έδαφος ήταν μειωμένης αντοχής σε σχέση με την αρχικά προεκτιμηθείσα από την στατική μελέτη του κτιρίου (επιτρεπόμενη τάση του εδάφους 2 kg/cm²), γεγονός το οποίο μας οδήγησε σε αύξηση του βάθους θεμελίωσης του κτιρίου και σε επανυπολογισμό του φέροντα οργανισμού του κτιρίου και ενίσχυσή του. Από τον επανυπολογισμό του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, προέκυψε αύξηση των εργασιών της ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ & ΟΜΑΔΑΣ Β' ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, εργασίες που συμπεριλαμβάνει η παρούσα 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.

β. Μετά την έγκριση της μελέτης του έργου (αρ.πρωτ. ΔΤΥ 4467/28.08.2009) το Υπουργείο Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων με το αριθμ. πρωτ. 133751/ΣΤ1/29-10-2009 έγγραφό του μας επέστησε την προσοχή για την υποχρεωτική εφαρμογή των Κτιριολογικών Προτύπων Σχολικών Κτιρίων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, σύμφωνα με τα οποία απαιτείται η αύξηση των Βοηθητικών χώρων του σχολείου, ανάγκη την οποία αντιμετωπίζουμε με αύξηση του Υπογείου από 241,94 τ.μ. που ήταν στην αρχική μελέτη σε 322,02 τ.μ. τελικά.

Η αύξηση αυτή οδήγησε σε αύξηση των εργασιών: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ & ΟΜΑΔΑ Γ' ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ & ΟΜΑΔΑ Ε' ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ & ΟΜΑΔΑ ΣΤ' ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΙ ΟΜΑΔΑ Ζ' ΜΟΝΩΣΕΙΣ, εργασίες που συμπεριλαμβάνει η παρούσα 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις συμπληρωματικές εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο της πρώτης συναφθείσας σύμβασης και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου δηλ. λόγω των προαναφερόμενων γεγονότων που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά την σύνταξη της μελέτης. Συγκεκριμένα η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών συμπεριλαμβάνει τις επιπρόσθετες εργασίες που απαιτούνται να γίνουν και να προηγηθούν των εργασιών της Αρχικής Σύμβασης για να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου, και η αύξηση που επιφέρει στο συνολικό κόστος του έργου είναι μικρότερη του 50%.

Ποσοστό Αύξησης = (499.969,60-415.342,93)/415.342,93= 20,38% < 50,00%

Η προτεινόμενη 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 57 παράγραφοι 1 και 2 του Ν. 3669/08 Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων, της εγκυκλίου 43/9-10-1995 και της εγκυκλίου 8/27-3-1996.

Οι προαναφερόμενες εργασίες δεν μπορούν τεχνικά να διαχωριστούν από τις εργασίες της Αρχικής Σύμβασης και οφείλονται σε γεγονότα ή καταστάσεις:

α. που δεν προϋπήρχαν της ανάθεσης του αρχικού έργου διότι πράγματι το με το αριθμ. πρωτ. 133751/ΣΤ1/29-10-2009 έγγραφό του Υπουργείο Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων δεν προϋπήρχε κατά την σύνταξη της μελέτης.

β. ή δεν κατέστη δυνατόν να επισημανθούν τα ακριβή γεωτεχνικά στοιχεία του εδάφους θεμελίωσης του κτιρίου και να ενταχθούν στο τεχνικό αντικείμενο του αρχικού έργου, αν και τηρήθηκαν οι ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση των μελετών και την διεξαγωγή των αναγκαίων ερευνών και καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή.

Για την υλοποίηση της συμπληρωματικής σύμβασης απαιτείται παράταση της προθεσμίας περάτωσης του έργου μέχρι 20.12.2011 .

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία:

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την έγκριση της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, του 3^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Νέας Αμισού» και της ανάθεσής της στην ανάδοχο τεχνική εταιρεία της Αρχικής Σύμβασης «Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.», ποσού σύμβασης 76.705,48 € (χωρίς ΦΠΑ), 94.347,74 € (με ΦΠΑ), με Σύνολο Συμβάσεων 499.969,60 € (χωρίς ΦΠΑ), 614.962,61 € (με ΦΠΑ) και αύξηση που επιφέρει στο συνολικό κόστος του έργου μικρότερη του 50% {καθώς το ποσοστό αύξησης = (499.969,60 - 415.342,93) / 415.342,93 = 20,38% < 50,00%}.
2. Την έγκριση της αύξησης του προϋπολογισμού προγράμματος χρηματοδότησης από 550.000,00 € σε 615.000,00 € και της εγκεκριμένης πίστωσης για το 2011 από 336.813,88 € σε 401.813,88 €.

ΣΑΕ 047 (ΟΣΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Π/Υ ΠΡΟΓ/ΤΟΣ ΧΡΗΜ/ΣΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ 2011
ΔΡΑΜΑΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΣ ΑΜΙΣΟΥ	615.000,00	401.813,88

3. Την παράταση της προθεσμίας περάτωσης του έργου μέχρι 20-12-2011 για την υλοποίηση της Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών, του 3^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Προσθήκη αιθουσών στο Δημοτικό Σχολείο Νέας Αμισού» .
2. Την αύξηση του προϋπολογισμού προγράμματος χρηματοδότησης από 550.000,00 € σε 615.000,00€ και της εγκεκριμένης πίστωσης για το 2011 από 336.813,88 € σε 401.813,88 €.
4. Την παράταση της προθεσμίας περάτωσης του έργου μέχρι 20-12-2011 για την υλοποίηση της Συμπληρωματικής Σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 271/2011.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΚΙΔΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΒΑΡΑΤΖΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΣΜΑΡΩ ΔΑΔΙΝΙΔΟΥ