

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 20 /2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 392/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση του τρόπου επιλογής εργοληπτικής επιχείρησης, των όρων της διακήρυξης διαγωνισμού, περίληψης διακήρυξης και της συγκρότησης Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Αναστήλωση Φρουραρχείου Ξάνθης – Οικία Χατζιδάκι (Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις) – Β΄ φάση» 2^{ου} Υποέργου του έργου: «Αναστήλωση Φρουραρχείου Ξάνθης – Οικία Χατζιδάκι (Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις)», προϋπολογισμού €2.000.000,00.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **15 Ιουνίου 2012** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.ΟΙΚ. 3903 /12-6-2012** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν : ο κ. 1) **Πάυλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής , 2) **Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος, 3) **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος, 4) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** μέλος 5) **Αϊχάν Σιακήρ** μέλος 6) **Σταύρος Καβαρατζής** μέλος 7) **Κωνσταντίνος Μιχελής** μέλος .

Απόντες ήταν: οι κ.κ.1) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος και 2)**Χρήστος Τρέλλης** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Φωτεινή Νταντή.

ΑΠΟΦΑΣΗ 392:Εισηγούμενη το όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε.Ξάνθης με το υπ' αριθμ.46528/Ξ-ΔΤΕ-2671 /12-6-2012 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η ολοκλήρωση των εργασιών αναστήλωσης του κτιρίου γνωστού ως «Φρουραρχείο Ξάνθης (οικία Χατζιδάκι)», το οποίο βρίσκεται στην παλιά πόλη της Ξάνθης, στη συμβολή των οδών Ε. Βενιζέλου και Κονίτσης και είναι χαρακτηρισμένο από το Υπουργείο Πολιτισμού ως έργο τέχνης και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, με την αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΓ/Γ/218/9600 Απόφασή του (ΦΕΚ 165 β'/10-3-1995).

Το κτίριο βρίσκεται σε οικόπεδο επιφάνειας 1317 τμ και είναι ιδιοκτησία της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, αναπτύσσεται δε σε τέσσερις στάθμες: υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και δύο ορόφους. Η συνολική επιφάνειά του είναι 1492 τμ.

Στο κτίριο αυτό έζησε τα πρώτα χρόνια της ζωής του ένας από τους μεγαλύτερους μουσικοσυνθέτες της χώρας μας, ο Μάνος Χατζιδάκις, και σ' αυτόν θα είναι αφιερωμένο το αναστηλωμένο κτίριο, που θα περιλαμβάνει τις παρακάτω χρήσεις :

Υπόγειο

-Χώρος ηχογράφησης μουσικών σχημάτων

-Studio ηχογραφήσεων

- Καθιστικό –έκθεση

-Αίθουσα πρόβας χορωδιών

-Γραφείο συλλογών

-Χώροι υγιεινής

-Ραδιοφωνικός σταθμός

-Χώροι εγκαταστάσεις θερμάνσεις – ψύξης –Η/Μ

Ισόγειο

-Κυρία είσοδος με χώρο πληροφοριών

-Χώρος έκθεσης και συντήρησης μουσικών οργάνων – πωλητήριο

-Ραδιοφωνικός σταθμός

-Εργαστήριο δημιουργικής απασχόλησης με πατάρι (2 χώροι)

-Βόρεια είσοδος – καθιστικό

-Πληροφορίες

-Μουσική βιβλιοθήκη-Δισκοθήκη – πωλητήριο

-Χώροι υγιεινής

1ος όροφος

-Καφέ θέατρο (θα χρησιμοποιεί και τους εξώστες του 1ου και 2ου ορόφου)

- Χώροι υγιεινής
- 2ος όροφος :
- Εκθεσιακός χώρος
- Χώρος μνήμης Χατζιδάκι
- Αίθουσα πολλών χρήσεων (συναυλίες- εκδηλώσεις)
- Διοίκηση
- Γραμματεία – Αναμονή
- Χώροι υγιεινής

Η επικοινωνία μεταξύ των ορόφων γίνεται : α)με το κεντρικό κλιμακοστάσιο, β)με ανελκυστήρα, γ)με βοηθητικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο (που χρησιμεύει και για σκάλα κινδύνου).

Η πρόσβαση απόμων με κινητικά προβλήματα εξασφαλίζεται : α)προς το ισόγειο, μέσω ειδικού ανυψωτικού μηχανήματος β)προς τους ορόφους, μέσω του ανελκυστήρα.

Στην παρούσα Β' φάση, θα εκτελεστούν οι εργασίες που αφορούν στα τελειώματα εσωτερικά του κτιρίου: αποκάλυψη και συντήρηση – επανακατασκευή ζωγραφικού διακόσμου, εσωτερικές βαφές, εσωτερικά κουφώματα, τελικές στρώσεις ξύλινων πατωμάτων, ερμάρια, βιβλιοθήκες, κουζίνα, φωτιστικά κ.τ.λ.). Όλες οι υπόλοιπες εργασίες αποκατάστασης εκτελέστηκαν και εκτελούνται με την εργολαβία της Α' φάσης. Με το πέρας όλων των εργασιών και των δυο εργολαβιών το κτίριο θα είναι πλήρως αναστηλωμένο, ώστε μετά και τον κατάλληλο εξοπλισμό του (Γ υποέργο - έπιπλα, γραφεία, Η/Υ κλπ.) να είναι έτοιμο για την λειτουργία που περιγράφηκε ανωτέρω.

Μετά τα πιο πάνω και έχοντας υπ' όψιν :

- Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 176 που αφορά τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την αριθ. 3059/Α/14-11-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., με την οποία το έργο «Αναστήλωση Φρουραρχείου Ξάνθης – Οικία Χατζιδάκι (Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις) » εντάχθηκε στο επιχειρησιακό Πρόγραμμα « Μακεδονία – Θράκη » , με 2ο υποέργο «Αναστήλωση Φρουραρχείου Ξάνθης – Οικία Χατζιδάκι (Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις) – Β' ΦΑΣΗ » με προϋπολογισμό 2ου υποέργου 2. 000.000,00 €,
- Τη Διακήρυξη του ανοικτού διαγωνισμού με επι μέρους ποσοστά έκπτωσης, όπως συντάχθηκε από την Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ξάνθης
- Την παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 3669/2008 για την επιτροπή διαγωνισμού.
- Το υπ' αρ.45555/Ξ-ΔΤΕ-2632/5/6/2012 πρακτικό κλήρωσης ορισμού μελών επιτροπής διενέργειας ανοιχτού διαγωνισμού του έργου
- Το με αρ. πρωτ.: 45981/Ξ-ΔΤΕ-2655/6-6-2012 έγγραφο μας με το οποίο αιτείται ο ορισμός εκπρόσωπος Περιφερειακής Ενότητας Δήμων ΑΜΘ .
- Το με αρ. πρωτ.: 45958/Ξ-ΔΤΕ-2654/6-6-2012 έγγραφο μας με το οποίο αιτείται ο ορισμός εκπρόσωπος ΤΕΕ ΑΜΘ .
- Το με αρ. πρωτ.: 45949/Ξ-ΔΤΕ-2653/6-6-2012 έγγραφο μας με το οποίο αιτείται ο ορισμός εκπρόσωπος Συνδέσμου Πτυχιούχων Εργοληπτών Δ.Ε

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Για το Υποέργο «Αναστήλωση Φρουραρχείου Ξάνθης – Οικία Χατζιδάκι (Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις) – Β' ΦΑΣΗ» του έργου : «Αναστήλωση Φρουραρχείου Ξάνθης – Οικία Χατζιδάκι (Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις) »

- α) Την έγκριση του τρόπου επιλογής εργοληπτικής επιχείρησης με «ανοικτή δημοπρασία» της περ. α) του άρθρου 3 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων»
- β) Την έγκριση διακήρυξης της δημοπρασίας με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης, βάσει του άρθρου 6 του Ν. 3669/2008 (ΚΔΕ) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων»
- γ) Την συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου του έργου του θέματος, που θα γίνει στα γραφεία της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ξάνθης και αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:
 1. Τζειράνακη Μαρία Πολιτικός μηχανικός με β' βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
 2. Καραχρήστου Γρηγορία Πολιτικός μηχανικός με β' βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
 3. Τσιφτελιδης Σοφοκλής Πολιτικός μηχανικός ΤΕ με β' βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
 4. Ρόιδου Βασιλική Πολιτικός μηχανικός ΤΕ με β' βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
 5. Εκπρόσωπος Περιφερειακής Ένωσης Δήμων ΑΜΘ όπως θα ορισθεί μετά το με αρ. πρωτ.:45981/Ξ-Δ Τ2655/6-6-2012 έγγραφο μας

6. Εκπρόσωπος ΤΕΕ ΑΜΘ όπως θα ορισθεί μετά το με αρ. πρωτ.: 45958/Ξ-ΔΤΕ-2654/6-6-2012 έγγραφο μας
7. Εκπρόσωπος Συνδέσμου Πτυχιούχων Εργοληπτών Δ.Ε. όπως θα ορισθεί μετά το με αρ. πρωτ.:45949/ΞΔΤΕ-2653/6-6-2012 έγγραφο μας

Γραμματέας : Παπαδοπούλου Αθηνά εργοδηγός με β βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθη

Με αναπληρωματικούς

1. Μπεμπεκίδης Καρυοφίλης Η/Μ με β΄ βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
2. Γκουμα Μαρία Πολιτικός μηχανικός με Γ βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
3. Κομνινακίδης Νικόλαος ΠΕ με Δ΄ βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
4. Πούλκος Κωνσταντίνος Ηλεκτρολόγος μηχανικός ΤΕ με Δ΄ βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
5. Αναπληρωτή εκπρόσωπο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων ΑΜΘ όπως θα ορισθεί μετά το με αρ. πρωτ.: 45981/Ξ-ΔΤΕ-2655/6-6-2012 έγγραφο μας
6. Αναπληρωτή εκπρόσωπο ΤΕΕ ΑΜΘ όπως θα ορισθεί μετά το με αρ. πρωτ.: 45958/Ξ-ΔΤΕ- 2654/6-6-2012 έγγραφο μας
7. Αναπληρωτή Εκπρόσωπο Συνδέσμου Πτυχιούχων Εργοληπτών Δ.Ε. όπως θα ορισθεί μετά το με αρ. πρωτ.: 45949/Ξ-ΔΤΕ-2653/6-6-2012 έγγραφο μας

Γραμματέας : Κολώνιας Άγγελος Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 και 184 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για το Υποέργο «Αναστήλωση Φρουραρχείου Ξάνθης – Οικία Χατζιδάκι (Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις) – Β΄ ΦΑΣΗ» του έργου : «Αναστήλωση Φρουραρχείου Ξάνθης – Οικία Χατζιδάκι (Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης Μάνος Χατζιδάκις) »

- α) Την έγκριση του τρόπου επιλογής εργοληπτικής επιχείρησης με «ανοικτή δημοπρασία» της περ. α) του άρθρου 3 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων»
- β) Την έγκριση διακήρυξης της δημοπρασίας με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης, βάσει του άρθρου 6 του Ν. 3669/2008 (ΚΔΕ) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» με τις εξής επισημάνσεις:
 - Παρ. 24.2 περίπτωση «6». Ολογράφως αναγράφει «εννενήντα δύο μηχανόσημα» και αριθμητικώς «55». Να διορθωθεί.
- γ) Την συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού όπως προέκυψε από κλήρωση, για την ανάδειξη αναδόχου του έργου του θέματος, που θα γίνει στα γραφεία της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ξάνθης και αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:
 1. Τζειρανάκη Μαρία Πολιτικός μηχανικός με β΄ βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
 2. Καραχρήστου Γρηγορία Πολιτικός μηχανικός με β΄ βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
 3. Τσιφτελίδης Σοφοκλής Πολιτικός μηχανικός ΤΕ με β΄ βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
 4. Ρόιδου Βασιλική Πολιτικός μηχανικός ΤΕ με β΄ βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
 5. Εκπρόσωπος Περιφερειακής Ένωσης Δήμων ΑΜΘ όπως θα ορισθεί μετά το με αρ. πρωτ.: 45981/ΞΤ2655/6-6-2012 έγγραφο μας
 6. Εκπρόσωπος ΤΕΕ ΑΜΘ όπως θα ορισθεί μετά το με αρ. πρωτ.: 45958/Ξ-ΔΤΕ-2654/6-6-2012 έγγραφο μας
 7. Εκπρόσωπος Συνδέσμου Πτυχιούχων Εργοληπτών Δ.Ε. όπως θα ορισθεί μετά το με αρ. πρωτ.: 45949/ΞΔΤΕ-2653/6-6-2012 έγγραφο μας

Γραμματέας : Παπαδοπούλου Αθηνά εργοδηγός με β βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθη

Με αναπληρωματικούς

1. Μπεμπεκίδης Καρυοφίλης Η/Μ με β΄ βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
2. Γκουμα Μαρία Πολιτικός μηχανικός με Γ΄ βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
3. Κομνινακίδης Νικόλαος ΠΕ με Δ΄ βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
4. Πούλκος Κωνσταντίνος Ηλεκτρολόγος μηχανικός ΤΕ με Δ΄ βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
5. Αναπληρωτή εκπρόσωπο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων ΑΜΘ όπως θα ορισθεί μετά το με αρ. πρωτ.: 45981/Ξ-ΔΤΕ-2655/6-6-2012 έγγραφο μας
6. Αναπληρωτή εκπρόσωπο ΤΕΕ ΑΜΘ όπως θα ορισθεί μετά το με αρ. πρωτ.: 45958/Ξ-ΔΤΕ- 2654/6-6-2012 έγγραφο μας

7. Αναπληρωτή Εκπρόσωπο Συνδέσμου Πτυχιούχων Εργοληπτών Δ.Ε. όπως θα ορισθεί μετά το με αρ.
πρωτ.: 45949/Ξ-ΔΤΕ-2653/6-6-2012 έγγραφο μας
Γραμματέας : Κολώνιας Άγγελος Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β βαθμό – στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 392/2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ
ΑΪΧΑΝ ΣΙΑΚΗΡ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΒΑΡΑΤΖΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΝΤΑΝΤΗ