

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 5 /2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

## Αριθ. Απόφασης 98/2012

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: « Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στο Δημοτικό Σχολείο Θεολόγου».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **20 Φεβρουαρίου 2012** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1<sup>ος</sup> όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.ΟΙΚ. 1365/16-2-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν : ο κ. 1) **Παύλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος 3) **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος, 4) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** μέλος, 5) **Αϊχάν Σιακήρ** μέλος, 6) **Σταύρος Καβαρατζής** μέλος, 7) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος, 8) **Χρήστος Τρέλλης** μέλος.

**Απόντες** ήταν: η κ. 1) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος , η οποία απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα. Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Σμαρώ Δαδινίδου.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 98:** Εισηγούμενη το δέκατο όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Καβάλας με το αριθμ. 02/5731/31-1-2012 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής, τα εξής: Η μελέτη του έργου «ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΘΕΟΛΟΓΟΥ» συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ.Τ.Υ Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 07 /763/ 05-03-2010 απόφαση της Δ.Τ.Υ Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας.

Με την υπ' αριθμ. 07/1070/ 24-03-2010 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου σε εκτέλεση του με αριθμό 9/2010 πρακτικού της 1<sup>ης</sup> Νομαρχιακής Επιτροπής Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας (αρ. απόφασης 36/17-03-2010).

Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 27-04-2010 και μειοδότης ανεδείχθη η Κ/Ξ "Μπουμπούνιας Κατασκευές Ε.Ε – Γιαρλέλης Ελευθέριος" που προσέφερε μέση έκπτωση 41,78% επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης.

Με την υπ' αριθμ. 07/2630/13-07-2010 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού της 27-04-2010 και η ανάθεση του έργου του θέματος στην παραπάνω Κ/Ξ, σε εκτέλεση του με αριθμό α) 18/2010 πρακτικού της 1<sup>ης</sup> Νομαρχιακής Επιτροπής Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας (αρ. απόφασης 78/14-05-2010) και β) 23/2010 πρακτικού της 1<sup>ης</sup> Νομαρχιακής Επιτροπής Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας (αρ. απόφασης 121/05-07-2010).

Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις 30-07-2010 για το ποσό των 296.168,00 € πλέον Φ.Π.Α 16% 47.386,88 € ήτοι συνολικά 343.554,88 €.

Με την υπ' αριθ. 02/3151/08-08-2011 απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Τ.Ε Π.Ε Καβάλας εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ. Η δαπάνη του έργου με τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ ανέρχεται στις 295.347,45 € πλέον ΦΠΑ 47.255,59 € ήτοι συνολικά 342.603,04 €, δηλαδή υπάρχει μείωση κατά 951,84 € σε σχέση με το ποσό της σύμβασης.

Ημερομηνία περαίωσης του έργου βάσει συμφωνητικού είχε ορισθεί η 27-05-2011, ήτοι τριακόσιες (300) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Με τις υπ' αριθ. 160/2011 & 356/2011 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας & Θράκης το έργο παρατάθηκε μέχρι της 17-12-2011.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και:

1) λόγω σημαντικών προμετρητικών σφαλμάτων στην μελέτη(σημαντικά μικρότερες ποσότητες οπλισμών, εκσκαφών κ.λ.π)

2) μη πρόβλεψης στην μελέτη κατασκευής βόθρου(προβλεπόταν η χρήση του υπάρχοντος παλαιού ο οποίος όμως βρισκόταν κάτω από το νέο κτίριο και καθαιρέθηκε κατά την εκσκαφή των θεμελίων με αποτέλεσμα να απαιτηθεί η σύνταξη νέας μελέτης αποχέτευσης που θα αντιμετώπιζε την συγκέντρωση των λυμάτων τόσο του Δημοτικού σχολείου όσο και της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στον ίδιο χώρο).

3) λόγω αντιρρήσεων, από τον ανάδοχο, ως προς την τιμολόγηση των αργολιθοδομών και απαίτησης διευκρινίσεων από την μελετήτρια και

4) λόγω ανάγκης εκτέλεσης ορισμένων νέων εργασιών απαραίτητων για την λειτουργία του έργου

Απαιτείται η σύνταξη Α.Π.Ε που θα συμπεριλαμβάνει τις επιπλέον ποσότητες εργασιών και τις νέες εργασίες. Με τον Α.Π.Ε προκύπτει αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά 16,29% περίπου.(90 ημέρες)

Η μοναδική οδός πρόσβασης προς το εργοτάξιο είναι ο κεντρικός δρόμος του Θεολόγου ο οποίος πέραν του μικρού πλάτους συγκεντρώνει μεγάλη κίνηση καθ' όλη την διάρκεια της θερινής περιόδου, με αποτέλεσμα τη δυσχέρεια στην προσκόμιση των υλικών για την εκτέλεση των εργασιών και κατ' επέκταση την μειωμένη απόδοση των συνεργείων και την καθυστέρηση του έργου κατά άλλες 45 ημέρες.

Ο ανάδοχος φέρει ευθύνη για την καθυστέρηση των εργασιών που αφορούν την κατασκευή των τοιχοποιιών από αργολιθοδομές και οπτοπλινθοδομές.

Ο ανάδοχος με αίτηση του ζητά την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 6 μήνες, δηλαδή μέχρι της 17-06-2012.

Η Υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπ' όψιν τους παραπάνω λόγους:

**ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ**

Την χορήγηση παράτασης προθεσμίας με παγίωση των συντελεστών αναθεώρησης για τις αργολιθοδομές και οπτοπλινθοδομές στο Δ' τρίμηνο του 2011, και με αναθεώρηση για τις υπόλοιπες εργασίες, του έργου του θέματος, μέχρι τις 30-04-2012.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 :

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας με παγίωση των συντελεστών αναθεώρησης για τις αργολιθοδομές και οπτοπλινθοδομές στο Δ' τρίμηνο του 2011, και με αναθεώρηση για τις υπόλοιπες εργασίες, του έργου: « Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στο Δημοτικό Σχολείο Θεολόγου» , μέχρι τις 30-04-2012.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 98/2012.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

**ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ**  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ**  
**ΑΪΧΑΝ ΣΙΑΚΗΡ**  
**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΒΑΡΑΤΖΗΣ**  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ**  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΕΛΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

**ΣΜΑΡΩ ΔΑΔΙΝΙΔΟΥ**