

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 25 /2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ..

Αριθ. Απόφασης 496/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση του 3ου Σ.Π. τελικού – τακτοποιητικού της μελέτης: «Ανασύλωση Φρουραρχείου Ξάνθης – οικία Χατζηδάκι – (Πολυχώρος Τέχνης & Σκέψης Μάνος Χατζηδάκις)»

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **19 Ιουλίου 2012** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, συνήλθε σε δημόσια **έκτακτη** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.4591/16-7-2012** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν : ο κ. 1) **Πάυλος Δαμιανίδης** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής , 2) **Δημήτριος Χαϊτίδης** Αντιπρόεδρος, 3) **Γεώργιος Χριστοδουλίδης** μέλος 4) **Αϊχάν Σιακήρ** μέλος 5) **Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης** μέλος , 6) **Χρήστος Τρέλλης** μέλος

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Φωτεινή Νταντή.

Απόντες ήταν : οι κ.κ. 1), **Ανδρονίκη Κεφαλίδου** μέλος 2) **Μαρία Γκουγκουσκίδου** μέλος, 3) **Σταύρος Καβαρατζής** μέλος , οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 496: Εισηγούμενη το έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε Ξάνθης με έγγραφό της υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής :

1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Στις 30.6.03 προκηρύχθηκε η πρόσκληση ενδιαφέροντος για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος που εγκρίθηκε με την 180/26-5-03 απόφαση της ΝΕ ΝΔ Ξάνθης.

- Με την 934/6-12-2004 απόφαση της ΝΕ ΝΔ Ξάνθης εγκρίθηκε η ανάθεση της μελέτης στα συμπράττοντα γραφεία μελετών : Δούση Μαρία κατ.7 /Γ έδρα Θεσσαλ/κη – Αναγνωστίδης Εμμανουήλ κατ. 7/Γ έδρα Θεσσαλ/κη - ΕΥΕΡΓΟΣ ΑΕ κατ.8/Δ ΕΔΡΑ Ξάνθη – Στυλιανίδης Γεώργιος κατ.9/Γ έδρα Ξάνθη .

- Στις 2-3-05 υπογράφηκε η σύμβαση της μελέτης του θέματος .

- Στις 3-10-2005 με την αρ. 6η πράξη του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης της προμελέτης .

- Στις 10-01-06 με την αρ. 2967 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού – Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η προμελέτη με όρους που θα ληφθούν υπόψη κατά την εκπόνηση των επομένων σταδίων της μελέτης .

- Στις 16-3-06 με την αρ. 23/2006 απόφαση της ΝΕ Γεν. Αν. –Βιομηχ. –Εμπορίου εγκρίθηκαν: α) η προμελέτη , β)η συμβατική αμοιβή (πινάκιο αμοιβής) ,γ) οι συμπληρωματικές εργασίες και μελέτες για την άρτια και ολοκληρωμένη ανασύλωση του Φρουραρχείου σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.716/77.που αφορούν :γ1) . Στην Ανασύνταξη των σχεδίων αρχιτεκτονικής αποτύπωσης και αποτύπωσης του φέροντα οργανισμού γ2). Στην μελέτη αποκάλυψης , συντήρησης ,αποκατάστασης του ζωγραφικού διακόσμου του κτιρίου (τοιχογραφίες) γ3). Στην Γεωτεχνική έρευνα – μελέτη, γ4). Στην τεχνικοοικονομική ανάλυση. δ) Με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε ο 1ος ΣΠ της μελέτης. που έκλεινε στο ποσό των 298.575,55 Ευρώ δηλ. 250.903,82 Ευρώ για εργασίες και 47.671,73 Ευρώ για ΦΠΑ.

- Στις 18- 4-06 υπογράφηκε η σύμβαση εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών και μελετών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.716/77

ήτοι : Α. Ανασύνταξης των σχεδίων αρχιτεκτονικής αποτύπωσης και αποτύπωσης του φέροντα οργανισμού, Β. Μελέτη αποκάλυψης , συντήρησης ,αποκατάστασης του ζωγραφικού διακόσμου του κτιρίου (τοιχογραφίες), Γ. Γεωτεχνική έρευνα – μελέτη ,

Δ. Τεχνικοοικονομική μελέτη

- Με την αρ.63 / 9-6-06 απόφαση της ΝΕ Γεν.Αναπτ.-Βιομ.-Εμπορ. Εγκρίθηκαν οι μελέτες :

α) Γεωτεχνική , β) προμελέτη αποκάλυψης , συντήρησης , αποκατάστασης του ζωγραφικού διακόσμου του κτιρίου(τοιχογραφίες) γ) η Αρχιτεκτονική και Στατική Αποτύπωση .

- Με την αρ.πρωτ.:709 /20-3-07 απόφαση η 4η εφορεία Νεωτέρων Μνημείων ενέκρινε την οριστική μελέτη του έργου «Μελέτη ανασύλωσης Φρουραρχείου Ξάνθης (οικία Χατζηδάκη) ». Πολυχώρος Τέχνης & Σκέψης Μάνος Χατζηδάκης.

- Με την αρ. πρωτ.: ΥΠΠΟ/ΣΥΝΤ/Φ83/1266/34801/16-4-07 το Υπ. Πολιτισμού ενέκρινε την οριστική μελέτη αποκάλυψης , συντήρησης ,αποκατάστασης του ζωγραφικού διακόσμου του κτιρίου (τοιχογραφίες) της μελέτης ανασύλωσης Φρουραρχείου Ξάνθης (οικία Χατζηδάκη) - Πολυχώρος Τέχνης & Σκέψης « Μάνος Χατζηδάκης ».

- Στις 3-8-07 εκδόθηκε από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών Δήμου Ξάνθης με αρ. Δ/Ξ82/07 η οικοδομική άδεια του έργου «Μελέτη ανασύλωσης Φρουραρχείου Ξάνθης (οικία Χατζηδάκη) ». Πολυχώρος Τέχνης & Σκέψης Μάνος Χατζηδάκης.

- Με την αρ. 108/2007/22-8-07 απόφαση της Ν.Ε. Γεν. Ανάπτ.- Βιομ. Εμπορίου Ξάνθης εγκρίθηκε η οριστική μελέτη 1. Αρχιτεκτονική 2. Στατική 3. Η/Μ 4.οριστική μελέτη αποκάλυψης , συντήρησης , αποκατάστασης του ζωγραφικού διακόσμου (τοιχογραφίες).

- Στις 10-9-07 υποβλήθηκε εμπρόθεσμα η μελέτη της τεchnοοικονομικής ανάλυσης.

- Με την αρ. 37/2008/17-4-08 απόφαση της Ν.Ε. Γεν. Ανάπτ.- Βιομ. Εμπορίου Ξάνθης εγκρίθηκε η Τεχνικοοικονομική ανάλυση του έργου του θέματος.

- Με την αρ.πρωτ.: 1487/20-5-08 απόφαση η 4η εφορεία Νεωτέρων Μνημείων ενέκρινε την μελέτη εφαρμογής του έργου «Μελέτη ανασύλωσης Φρουραρχείου Ξάνθης (οικία Χατζηδάκη) ». Πολυχώρος Τέχνης & Σκέψης Μάνος Χατζηδάκης.

- Με την αρ. 32/2009/30-3-09 απόφαση της Ν.Ε. Γεν. Ανάπτ.- Βιομ. Εμπορίου Ξάνθης εγκρίθηκε η μελέτη εφαρμογής του έργου «Μελέτη ανασύλωσης Φρουραρχείου Ξάνθης (οικία Χατζηδάκη) ». Πολυχώρος Τέχνης & Σκέψης Μάνος Χατζηδάκης η οποία περιλαμβάνει :

1. Την μελέτη εφαρμογής Αρχιτεκτονικών ,
2. Την μελέτη εφαρμογής Στατικών ,
3. Την μελέτη εφαρμογής Η/Μ ,
4. Την μελέτη εφαρμογής αποκάλυψης , συντήρησης , αποκατάστασης του ζωγραφικού διακόσμου του κτιρίου

(τοιχογραφίες)

Συνολικό προϋπολογισμό εργασιών 3.279.500,57.

- Με την αρ. 80/2009/9-7-09 απόφαση της Ν.Ε. Γεν. Ανάπτ.- Βιομ. Εμπορίου Ξάνθης εγκρίθηκε ο 2ος Σ.Π. του έργου «Μελέτη ανασύλωσης Φρουραρχείου Ξάνθης (οικία Χατζηδάκη) ». Πολυχώρος Τέχνης & Σκέψης Μάνος Χατζηδάκης συνολικής δαπάνης 395.109,81,81 ευρώ και 75.640,86 για ΦΠΑ (19%)

- Με την αρ. 163/2009/19-11-09 απόφαση της Ν.Ε. Γεν. Ανάπτ.- Βιομ. Εμπορίου Ξάνθης εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου «Μελέτη ανασύλωσης Φρουραρχείου Ξάνθης (οικία Χατζηδάκη) Πολυχώρος Τέχνης & Σκέψης Μάνος Χατζηδάκης».

- Με το υπ'αρ. 7 πρακτικό το Σ.Δ.Ε. Περιφ. Ενότητας Ξάνθης γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης του 3ου Σ.Π. Τελικού – Τακτοποιητικού της μελέτης «Ανασύλωση Φρουραρχείου Ξάνθης - οικία Χατζηδάκη – (Πολυχώρος Τέχνης & Σκέψης Μάνος Χατζηδάκης)».

2. 3ος ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ – ΤΕΛΙΚΟΣ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ

Ο 3ος Σ.Π. ο οποίος είναι τελικός και τακτοποιητικός, συντάχθηκε προκειμένου να ταχτοποιηθούν:

1.Οι τελικές αμοιβές των μελετητών , όπως αυτές προέκυψαν μετά την έγκριση των τευχών δημοπράτησης .

2. Η αύξηση του ΦΠΑ από 19% σε 23% .

Ο 3ος Σ.Π. ,

κλείνει στο ποσό 477.940,71 Ευρώ εκ των οποίων 398. 364,61 για μελέτες , (με υπέρβαση από τον 2ο Σ.Π. κατά 254,80 Ευρώ) και 79.576,1 Ευρώ για ΦΠΑ.

Μετά τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την Έγκριση του 3ου Σ.Π. Τελικού – Τακτοποιητικού της μελέτης: « Ανασύλωση Φρουραρχείου Ξάνθης (οικία Χατζηδάκι) – Πολυχώρος Τέχνης & Σκέψης Μάνος Χατζηδάκης » ο οποίος κλείνει στο ποσό 477.940,71 Ευρώ εκ των οποίων 398. 364,61 για μελέτες , (με υπέρβαση από τον 2ο Σ.Π. κατά 254,80 Ευρώ) και 79.576,1 Ευρώ για ΦΠΑ . (με αύξηση κατά 4.190,05 λόγω αλλαγής ΦΠΑ).

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 και 184 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Με ψήφους 5 υπέρ και 1 λευκό)

Εγκρίνει τον 3ο Σ.Π. τελικού – τακτοποιητικού της μελέτης: «Ανασύλωση Φρουραρχείου Ξάνθης – οικία Χατζηδάκι – (Πολυχώρος Τέχνης & Σκέψης Μάνος Χατζηδάκης)» ο οποίος κλείνει στο ποσό 477.940,71 Ευρώ εκ των οποίων 398. 364,61 για μελέτες , (με υπέρβαση από τον 2ο Σ.Π. κατά 254,80 Ευρώ) και 79.576,1 Ευρώ για ΦΠΑ (με αύξηση κατά 4.190,05 λόγω αλλαγής ΦΠΑ).

Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Χρήστος Τρέλλης μειοψήφησε ψηφίζοντας λευκό, διότι θεωρεί ότι τέτοιου είδους μελέτες πρέπει να υλοποιούνται από τις Δ/νσεις Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ. και όχι από ιδιώτες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 496/2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗΣ ,
ΑΪΧΑΝ ΣΙΑΚΗΡ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΕΛΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΕΛΛΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Ο.Ε.**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΝΤΑΝΤΗ