

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 19/2016 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 368/2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση έκθεσης καταλληλότητας της επιτροπής εκποίησης ακινήτων, κινητών πραγμάτων και μίσθωσης ακινήτων, ανά Περιφερειακή Ενότητα, για την διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου της Π.Α.Μ.Θ.- Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **19 Μαΐου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1^{ος} όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 2335/13-5-2016** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Μπούτος Ιωάννης** μέλος, 4) **Μποταΐτης Σωτήριος** μέλος, 5) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 6) **Κινατζίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 8) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος και 9) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.
Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Νταντή Φωτεινή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών , ήταν παρόντα και τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 368: Εισηγούμενη το δέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της ΠΕ Έβρου με το υπ' αριθμ. οικ 2331/12 -5-2016 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
- το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την αριθ. 215/2014 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου συγκρότησης τριμελών επιτροπών εκποίησης ακινήτων, κινητών πραγμάτων και μίσθωσης ακινήτων, ανά Περιφερειακή Ενότητα.
- Την αριθ. 138/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης των όρων Διακήρυξης διενέργειας φανεράς και προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για Υπηρεσία της Π.Α.Μ.Θ.
- Την αριθ. 04/2016 Διακήρυξη διενέργειας φανεράς και προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου της Π.Α.Μ.Θ. – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Συγκεκριμένα η από 19-4-2016 Έκθεση καταλληλότητας (Διακήρυξη δημοπρασίας 04/2016 για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου της Π.Α.Μ.Θ. – Π.Ε. Έβρου) αναφέρει τα εξής: «Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα στις 19-04-2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση η κατά το άρθρο 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96 προβλεπόμενη επιτροπή της Π.Α.Μ.Θ. – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου για τις Υπηρεσίες χωρικής αρμοδιότητας

Έβρου, που συγκροτήθηκε με την αριθ. 215/2014 (Πρακτικό 19/2014) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Α.Μ.Θ. και αποτελείτε από τους:

- Μποταΐτη Σωτήριο – Περιφερειακό Σύμβουλο (Πρόεδρος)
- Μοσχοφίδου – Βλάχου Ελεονώρα – Περιφερειακή Σύμβουλο
- Τσολακίδη Γεώργιο – υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Έργων, ειδικότητας Τ.Ε. Πολιτικών Μηχανικών προκειμένου να εξετάσει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων, καθώς και αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης για την στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Οι παρακάτω υπογράφοντες και μέλη της εν λόγω Επιτροπής έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α/1996), καθώς και την αντίστοιχη ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης με αριθ. 5930/15-04-1997,
2. Την αριθ. 138/2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για Υπηρεσία της Π.Ε. Έβρου,
3. Την αριθ. 04/2016 Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. που αφορά στη διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου της Π.Α.Μ.Θ. – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου,
4. Τις συνημμένες στην παρούσα έκθεση αιτήσεις των ενδιαφερομένων για τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία προσφέροντας το ακίνητό τους προς μίσθωση, καθώς και τα αντίστοιχα δικαιολογητικά και τις προσφορές που τις συνοδεύουν,
5. Την επιτόπια έρευνα του ενός (1) προσφερόμενου ακινήτου ιδιοκτησίας Αλατζιά Κωνσταντίνου και Αλατζιά Κουρούδη Αντωνίας

Αναφέρουμε τα εξής:

Κρίνουμε το ακίνητο ιδιοκτησίας Αλατζιά Κωνσταντίνου και Αλατζιά Κουρούδη Αντωνίας ως ακατάλληλο, επειδή δεν πληροί τις προδιαγραφές του μισθίου, όπως ορίζει η αριθ. 04/2016 Διακήρυξη δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ. – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

- Το εμβαδό του προσφερόμενου ακινήτου είναι 50 τ.μ., ενώ στο άρθρο 3 της διακήρυξης «Προδιαγραφές μισθίου» αναφέρεται ότι το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει εμβαδό 60-80 τ.μ.. Επομένως δεν πληρείται ένας από τους κύριους όρους της διακήρυξης.

- Δεν έχει προσκομίσει την Υ/Δ. για βλάβες κτιρίου σε περίπτωση σεισμού.

Ως προς τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν, υπάρχει συνημμένος πίνακας παραλαβής δικαιολογητικών που είναι αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας έκθεσης

Ακριβής χρόνος επιτόπιας έρευνας: Ημέρα 19-04-2016, ώρα 10:00π.μ.

Ακριβής θέση ακινήτου: Βασ. Γεωργίου 93, Σουφλί

Εμβαδό ακινήτου: 50,00 τ.μ.

Για την περαιτέρω αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων και την ιεράρχηση των προσφορών μεταξύ τους, αρμόδια είναι η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης βάσει του άρθρου 17 του Π.Δ. 242/96.

Η κατά το άρθρο 13 παρ.4 του Π.Δ. 242/96 προβλεπόμενη για τον Ν. Έβρου Επιτροπή της Π.Α.Μ.Θ. – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου».

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση της από 19-04-2016 έκθεσης καταλληλότητας της επιτροπής εκποίησης ακινήτων, κινητών πραγμάτων και μίσθωσης ακινήτων, ανά Περιφερειακή Ενότητα, για την διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου της Π.Α.Μ.Θ.- Περιφερειακής Ενότητας Έβρου

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έκθεση καταλληλότητας της επιτροπής εκποίησης ακινήτων, κινητών πραγμάτων και μίσθωσης ακινήτων, ανά Περιφερειακή Ενότητα, για την διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου της Π.Α.Μ.Θ.- Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 368/2016.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΟΤΑΪΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
ΙΜΠΡΑΗΜ ΑΧΜΕΤ
ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**