

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 21/2016 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 404/2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση χώρου γραφείων στη Θάσο για τις ανάγκες της Π.Ε. Καβάλας.

Στην Καβάλα σήμερα στις **2 Ιουνίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11.30 π.μ.** στην αίθουσα τηλεδιάσκεψης-γραφείο Αντ/χη Καβάλας, 2ο όροφο, Εθνικής Αντιστάσεως 20, Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 2611/27-5-2016** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Μπούτος Ιωάννης** μέλος, 4) **Γάκης Χρήστος** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 6) **Κινατζίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 8) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος και 9) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

Απόντες ήταν οι κ.κ.1) **Μποταΐτης Σωτήριος** μέλος αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Νταντή Φωτεινή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών , ήταν παρόντα και τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών το παρακάτω θέμα:

Θέμα : Κατακύρωση πρακτικού διενέργειας φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση γραφείων εμβαδού έως 50 τ. μ. στον Λιμένα της Θάσου, για τις ανάγκες του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Θάσου (πρώην Γ.Γ.Α. Θάσου) της Π.Ε. Καβάλας.

ΑΠΟΦΑΣΗ 404 : Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, εισηγούμενος του μοναδικού θέματος ενημέρωσε τα μέλη της επιτροπής ότι: «κληθήκαμε σήμερα, στη συνεδρίαση και προσήλθε και υπέβαλε προσφορά μειοδοσίας ο παρακάτω ιδιοκτήτης που κατέθεσε προσφορά σύμφωνα με την Διακήρυξη 01/2016 της Π.Ε. Καβάλας και αφορούσε την δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος γραφείων εμβαδού έως 50 τ. μ. στον Λιμένα της Θάσου, για τις ανάγκες του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Θάσου (πρώην Γ.Γ.Α. Θάσου) της Π.Ε. Καβάλας, ως εξής:

α/α	Όνοματεπώνυμο μειοδότη	Νόμιμος Εκπρόσωπος	Προσφερόμενο Μηνιαίο Μίσθωμα	Στοιχεία εγγύησης	Παρατηρήσεις	Υπογραφή μειοδότη και εγγυητή
1	Κος Κοντοβάς Γεώργιος κάτοικος Λιμένα Θάσου, τηλ.25930 23907-6977226361	Κος Κοντοβάς Γεώργιος κάτοικος Λιμένα Θάσου, τηλ.25930 23907-6977226361	ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (250,00 €)	ΑΡΙΘΜ.: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, Α/Α ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ 349/4-3-2016, ΠΟΣΟΥ 25,00 ΕΥΡΩ.	Ο μειοδότης προσκόμισε την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή Κατόπιν διαπραγμάτευσης το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στα ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ	

					(250,00€) και κρίνεται συμφέρον.	
--	--	--	--	--	--	--

Κατόπιν αυτού, η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
- Την αριθμ.01/2016 διακήρυξη της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Καβάλας).
- Την Βεβαίωση καταλληλότητας του χώρου της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 παρ.4 του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α) σχετικά με την καταλληλότητα του ακινήτου που προσφέρθηκε κατά την Διακήρυξη 01/2016 και αφορούσε την δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος γραφείων εμβαδού έως 50 τ. μ. στον Λιμένα της Θάσου, για τις ανάγκες του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Θάσου (πρώην Γ.Γ.Α. Θάσου) της Π.Ε. Καβάλας, με την οποία κρίθηκε κατάλληλο το ακίνητο του μοναδικού μειοδότη.
- Όλα τα στοιχεία του φακέλου της προσφοράς του μειοδότη.

Α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του κ. Κοντοβά Γεωργίου

Β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της κ. Σμαρώς Τρικούπη

Γ) Ανοικτή αίτηση που απευθύνεται στην Οικονομική Επιτροπή Α.Μ.Θ. και περιλαμβάνει περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου

Δ) Εγγυητική επιστολή αριθ.349/700629-2 ποσού 25€ της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος.

Ε)Κάτοψη του προσφερόμενου ακινήτου

ΣΤ)Οικονομική προσφορά με μηνιαίο μίσθωμα 250€

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Με ψήφους 6 υπέρ και 3 κατά)

Α) Κατακυρώνει τη δημοπρασία στον κ. Κο Κοντοβά Γεώργιο κάτοικο Λιμένα Θάσου, αντί μηνιαίου μισθώματος ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (250,00€).

Β) Αναθέτει στον Αντιπεριφερειάρχη Καβάλας, να συνυπογράψει τη σχετική σύμβαση.

Μειοψήφησαν τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής Καραλίδης Φώτης Τσαλδαρίδης Αναστάσιος και Λασκαρίδης Παντελής ψηφίζοντας κατά δηλώνοντας ο κ.Καραλίδης Φώτης ότι « υπάρχει τυπικό θέμα μεταξύ της εξέτασης της συγκεκριμένης διαδικασίας σε σχέση με την ημερήσια διάταξη και κατά συνέπεια υπάρχει θέμα νομιμότητας έγκρισης της συγκεκριμένης απόφασης για τυπικούς λόγους, ...δεν έγινε η νομότυπη διαδικασία και πέραν ουσίας θεωρούμε ότι είναι περιττή η δαπάνη » και το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής Παντελής Λασκαρίδης δήλωσε : « ήμουν κατά και στην αρχική διακήρυξη ως μη αναγκαίο αυτό το κτίριο , δηλαδή νοικιάζουμε ένα χώρο κατά πολύ μικρότερο από το ήδη υφιστάμενο ιδιόκτητο χώρο και δεν καταλαβαίνω το λόγο και επίσης υπάρχουν ασάφειες ως προς τα δικαιολογητικά»

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 404 /2016.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΙΜΠΡΑΗΜ ΑΧΜΕΤ
ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΑΛΔΑΡΙΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**