

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 23/2016 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 434/2016**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση διενέργειας μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, 50-80 τ.μ., που να βρίσκεται στο Δήμο Σουφλίου, εντός του οικισμού Σουφλίου, προκειμένου να στεγασθεί σε αυτό για τα επόμενα δέκα (10) έτη το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Έβρου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα στις **9 Ιουνίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, Καραολή και Δημητρίου 40, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 2693/3-6-2016** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Μπούτος Ιωάννης** μέλος, 4) **Μποταΐτης Σωτήριος** μέλος, 5) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 6) **Κινατζίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 8) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος και 9) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.  
Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Νταντή Φωτεινή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα και τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 434:** Εισηγούμενη το έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης η η Δ/ση Διοικητικού -Οικονομικού της ΠΕ Έβρου με το υπ' αριθμ. 2633/31-5-2016 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Σας γνωρίζουμε ότι, στις 30/4/2016 έληξε η παράταση μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Βασ. Γεωργίου 93 στο Σουφλί, όπου στεγάζεται το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου. Δεδομένου ότι η ανάγκη στέγασης του εν λόγω γραφείου εξακολουθεί να υφίσταται, σύμφωνα με το αριθμ.21840/16-11-2015 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Έβρου, αναζητήθηκε από τις υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) εναλλακτική λύση για στέγαση του εν λόγω γραφείου αδαπάνως.

Με το αριθμ.5027/20-11-2015 έγγραφό μας απευθυνθήκαμε προς την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης (Αυτοτελές Γραφείο Έβρου), προκειμένου να μας διαθέσει το κτίριο όπου στεγαζόταν μέχρι πρότινος η Δ.Ο.Υ. Σουφλίου και αυτή τη στιγμή παραμένει κενό, όμως η προσπάθεια απέβη άγονη.

Η Υπηρεσία μας προχώρησε σε διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου (Αρ.Διακ. 04/2016 ΑΔΑ ΩΜΣΧ7ΛΒ-ΧΙΩ), σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ζήτησε η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής και σύμφωνα με τις αριθ. 138/2016 και 205/2016 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής. Λόγω του ότι το ακίνητο που βρέθηκε δεν τηρούσε τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την αριθ. 368/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής κρίθηκε ακατάλληλο .

Στο στάδιο αυτό της δημοπρασίας, σύμφωνα με το Π.Δ.242/96, απαιτείται διενέργεια νέας δημοπρασίας. Σε συνέχεια αυτού και έχοντας υπόψη:

- το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκεντρωμένης Διοίκησης,
- το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» που αφορά στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής
- το από 16/6/2004 συμφωνητικό μίσθωσης και τις αριθμ.93/14-3-2007 και 84/7-4-2010 σχετικές αποφάσεις της Νομαρχιακής Επιτροπής του πρώην Ν.Δ. Έβρου, με τις οποίες παρατάθηκε η μίσθωση του ακινήτου μέχρι τις 30/4/2016,
- το αριθμ. .9068/30-05-2016 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Έβρου, με το

οποίο μας γνωστοποιήθηκε η ανάγκη περαιτέρω αυτόνομης στέγασης του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου σε δικό του αυτόνομο χώρο,

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Τη διενέργεια μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, 50-80 τ.μ., που να βρίσκεται στο Δήμο Σουφλίου, εντός του οικισμού Σουφλίου, προκειμένου να στεγασθεί σε αυτό για τα επόμενα δέκα (10) έτη το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Έβρου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Να σημειωθεί ότι, την έκδοση της σχετικής απόφασής σας θα ακολουθήσει η κατάρτιση διακήρυξης δημοπρασίας, η οποία θα γίνει κατόπιν νέας εισήγησής μας προς την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Επιπλέον διευκρινίζουμε ότι η χρονική διάρκεια της μίσθωσης είναι νόμιμη και εξυπηρετεί λόγους εξοικονόμησης πόρων από συχνές μετακομίσεις της υπηρεσίας, λόγω εναλλαγής εκμισθωτών κατόπιν συχνών διενεργειών δημοπρασιών, οι οποίες είναι ασύμφωρες για την υπηρεσία. Η πιθανότητα κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας νωρίτερα της δεκαετίας δεν επιφέρει ζημίες στην Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Έβρου), καθώς θεραπεύεται με την αναφορά του άρθρου 19 του Π.Δ.242/96 στη διακήρυξη.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διενέργεια μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, 50-80 τ.μ., που βρίσκεται στο Δήμο Σουφλίου, εντός του οικισμού Σουφλίου, προκειμένου να στεγασθεί σε αυτό για τα επόμενα δέκα (10) έτη το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Σουφλίου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Έβρου της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 434/2016.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΜΠΟΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΠΟΤΑΪΤΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ  
ΙΜΠΡΑΗΜ ΑΧΜΕΤ  
ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**