

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 28/2016 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 527/2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση: Α) Της απ' ευθείας ανάθεσης του έργου: «Αποκατάσταση εκτάκτων προβλημάτων σε κτήρια ιδιοκτησίας Π.Α.Μ.Θ.» προϋπολογισμού με Φ.Π.Α. 24.000,00 ευρώ Β) Της έγκρισης των όρων ανάθεσης αυτού και Γ) Την εξουσιοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ξάνθης να εξετάσει τα ανωτέρω στοιχεία των εργοληπτικών επιχειρήσεων που θα υποβάλλουν οικονομική προσφορά προς την Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης, και να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσής του.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **14 Ιουλίου 2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 3413/8-7-2016** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Μπούτος Ιωάννης** μέλος, 4) **Μοσχοφίδου Βλάχου Ελεονώρα** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 6) **Κινατζίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 8) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος και 9) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

Απόντες ήταν: 1) **Μποταΐτης Σωτήριος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας ΑΜΘ Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα και τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 527: Εισηγούμενη το όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης με το υπ' αριθμ. 59600/Ξ-ΔΤΕ-1931/5-7-2016 έγγραφό της έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 176 που αφορά τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
1. Το Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
2. Το Ν.3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής των Δημοσίων Έργων» και την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του έργου του θέματος.
3. Το Ν.4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων κι άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 82 Α/10-4-2012).
4. Το Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
5. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/Α/31-1-2013).
6. Το Ν.4250/14 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις», αρ. 1 παρ. 2.
7. Το Ν.4278/14 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (άρθρο 59 – Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε Δημόσια Έργα, παρ.2).
8. Το Ν.4281/14, «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. 10.Το ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2016 Π.Α.Μ.Θ. – Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ – ΚΑΠ (ΕΠΑΝΔΥΣΕΙΣ – ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ), όπου το έργο είναι ενταγμένο, με προϋπολογισμό 24.000,00 ευρώ,

σύμφωνα με την υπ. αρ. 55/2016 απόφαση της 5ης συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.

10. Την τεχνική μελέτη του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΜΘ**», προϋπολογισμού 24.000,00 € με το Φ.Π.Α 24%, που εγκρίθηκαν με την αρ. 86002/Ξ-ΔΤΕ-2807/05-07-2016 απόφαση Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ξάνθης και αφορούν στις εργασίες επισκευής της περιφράξης του οικοπέδου εντός του οποίου βρίσκεται η κατοικία παιδιού του οικισμού Μέδουσας.
11. Την έκτακτη ανάγκη εκτέλεσης εργασιών στο κτίριο του «Φρουραρχείου Ξάνθης (οικία Χατζιδάκι)», που προέκυψε ως εξής: το κτίριο βρίσκεται στην παλιά πόλη της Ξάνθης στη συμβολή των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου και Κονίτσης, είναι ιδιοκτησία της ΠΑΜΘ και είναι χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΓ/Γ/218/9600 Απόφαση (ΦΕΚ 165β/10-3-1995) και μετά την αποκατάστασή του επίκειται η λειτουργία ως «Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης».

Το κτίριο, παρά το γεγονός ότι η μελέτη αποκατάστασής του ήταν πλήρης και εφαρμόστηκε πιστά, παρουσίασε προβλήματα έντονης υγρασίας, η οποία επηρέασε τοπικά ορισμένα επιχρίσματα, ασβεστοχρώματα, καθώς και κάποιες εσωτερικές τοιχογραφίες. Το γεγονός αυτό οφείλεται σε εξωγενείς παράγοντες, (όπως θα αναφερθεί κατωτέρω) και η κατάσταση επιδεινώθηκε λόγω ελλιπούς θέρμανσης του κτιρίου μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του (λειτουργούν μόνο τρεις αφυγρανήρες, ένας σε κάθε όροφο του κτιρίου), καθώς το κτίριο δεν έχει παραδοθεί σε χρήση μέχρι και σήμερα.

Στο ετήσιο πρόγραμμα δράσης 2016 της ΠΑΜΘ, η υπηρεσία μας πρότεινε έργο με τον τίτλο του θέματος, προκειμένου να αντιμετωπιστούν έκτακτα προβλήματα που παρουσιάζονται σε κτίρια ιδιοκτησίας της ΠΑΜΘ, όπως βλάβες σε υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, λέβητες, είσοδος υδάτων, λόγω καταστροφής στη μόνωση κλπ., τα οποία πρέπει να αντιμετωπίζονται άμεσα.

Έτσι, επειδή τα προαναφερθέντα προβλήματα στο κτίριο του «Πολυχώρου Τέχνης και Σκέψης», διαπιστώθηκε ότι αυξάνονται με γεωμετρική πρόοδο, αποφασίστηκε στο έργο του θέματος να περιληφθούν όλες οι απαιτούμενες εργασίες για τη θεραπεία αυτών, καθόσον, όπως προαναφέρθηκε το κτίριο είναι χαρακτηρισμένο μνημείο, έχει ολοκληρωθεί η αποκατάστασή του και τα εν λόγω προβλήματα κινδυνεύουν να καταστρέψουν τοιχογραφίες και οροφολογίες.

Τα προβλήματα που εντοπίζονται στο κτίριο και απαιτείται να αντιμετωπιστούν άμεσα, αφορούν:

- Σε ενίσχυση των αρμών περιμετρικά στα δύο δώματα, αντίστοιχα στον Α' και Β' όροφο του κτιρίου για αποσόβηση του κινδύνου διάβρωσης αυτών και κατά συνέπεια εισόδου υδάτων.
- Σε ενίσχυση των επιχρισμάτων σε όλα τα εξωτερικά περβάζια των εξωτερικών κουφωμάτων στη βορεινή περιοχή για αποσόβηση του κινδύνου διάβρωσης αυτών και κατά συνέπεια εισόδου υδάτων.
- Σε επάλειψη όλης της επιφάνειας των δωματίων με στεγανωτικό υλικό στα κεραμικά πλακίδια για αποτροπή του κινδύνου διάβρωσης αυτών και κατά συνέπεια εισόδου υδάτων.
- Σε καθαρισμό όλης της επιφάνειας στα λούκια περιμετρικά της στέγης, στα οποία διαπιστώθηκαν ίχνη πτηνών, εξαιτίας των οποίων λιμνάσαν ύδατα και εισχώρησε υγρασία τόσο στην οροφή, όσο και στον συνεχόμενο τοίχο. Ενίσχυση, εν συνεχεία, της μόνωσης εκεί, ώστε να αποφεύγεται η υγρασία σε περίπτωση που λιμνάσει ποσότητα ύδατος για λίγο.
 - Στην αποκατάσταση των εσωτερικών επιχρισμάτων, στα σημεία που επηρεάστηκαν από την εισχώρηση της υγρασίας.
 - Στις εσωτερικές βαφές σε συγκεκριμένα σημεία όπου απαιτείται, λόγω της εισχώρησης της υγρασίας.
 - Στους εξωτερικούς χρωματισμούς του κτιρίου, όπου απαιτείται, ανάλογα με την υγρασία.
 - Στην αντικατάσταση κατεστραμμένων φωτιστικών τύπου προβολέων επί ροηφόρου ράγας στους χώρους Ι2, Ι2.1, Ι3 του κτιρίου.
 - Στην αντικατάσταση καμένων εξωτερικών φωτιστικών με φωτιστικούς σωλήνες ψυχράς καθόδου, και σε οποιαδήποτε, άλλη τυχόν μικροεπισκευή απαιτηθεί.

13. Το σχέδιο των Όρων Ανάθεσης.

και επειδή το κτίριο είναι χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΓ/Γ/218/9600 Απόφαση (ΦΕΚ 165β/10-3-1995) και μετά την αποκατάστασή του επίκειται η λειτουργία ως «Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης», η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Για το έργο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΜΘ», προϋπολογισμού 24.000,00 € με Φ.Π.Α. 24%,

α) Την έγκριση της απ' ευθείας ανάθεσής του, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 7 του Ν. 4071/12, λόγω του κατεπείγοντος, στην εταιρεία: «ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε.» που ήταν ανάδοχος και των δύο φάσεων εκτέλεσης του έργου και γνωρίζει όλες τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες του έργου αυτού.

β) Των Όρων Ανάθεσης αυτού.

γ) Την εξουσιοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ξάνθης να εξετάσει τα στοιχεία της προαναφερθείσας Εργοληπτικής Επιχείρησης που θα υποβάλλει οικονομική προσφορά προς την Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης, και να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσής του.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 7 του Ν. 4071/12, λόγω του κατεπείγοντος, την απ' ευθείας ανάθεση του έργου: «Αποκατάσταση εκτάκτων προβλημάτων σε κτήρια ιδιοκτησίας Π.Α.Μ.Θ.» προϋπολογισμού με Φ.Π.Α. 24.000,00 ευρώ, στην εταιρεία: «ΜΕΔΟΥΣΑ Α.Ε.» που ήταν ανάδοχος και των δύο φάσεων εκτέλεσης του έργου και γνωρίζει όλες τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες του έργου αυτού, Β) εγκρίνει τους όρους ανάθεσης αυτού και Γ) εξουσιοδοτεί τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ξάνθης να εξετάσει τα ανωτέρω στοιχεία των εργοληπτικών επιχειρήσεων που θα υποβάλλουν οικονομική προσφορά προς την Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης, και να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσής του.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 527/2016.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΟΣΧΟΦΙΔΟΥ ΒΛΑΧΟΥ ΕΛΕΟΝΩΡΑ
ΙΜΠΡΑΗΜ ΑΧΜΕΤ
ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**