

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 10/2017 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 162/2017**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση χορήγησης 4<sup>ης</sup> παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Κατασκευή παιδικών κατασκηνώσεων Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής» αναδόχου GEOGENESIS A.E.

Στην Καβάλα σήμερα στις **2 Μαρτίου 2017** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 12:00 μ.μ.** στην αίθουσα τηλεδιάσκεψης-γραφείο Αντ/χη Καβάλας, 2ο όροφο, Εθνικής Αντιστάσεως 20, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 877/24-2-2017** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Μπούτος Ιωάννης** μέλος, 4) **Μποταΐτης Σωτήριος** μέλος, 5) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 6) **Κινατζίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 8) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος και 9) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα και τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Αποχώρησε μόνιμα από την συνεδρίαση το μέλος της οικονομικής επιτροπής Ιωσηφίδης Αλέξανδρος και προσήλθε το μέλος Καραλίδης Φώτιος.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 162:** Εισηγούμενη το τριακοστό πρώτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. 156/23-2-2017 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ» όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και της Οδηγία 2005/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2005.
3. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup> 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235 Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης», σύμφωνα με τις οποίες οι Διευθύνσεις Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημοσίων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων και Ελέγχου Κατασκευής Έργων που έχουν συσταθεί με το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'), εξακολουθούν να λειτουργούν μέχρι και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2011 και από 1-7-2011 εντάσσονται στις αντίστοιχες Περιφερειακές Αυτοδιοικήσεις της παρ. 2 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010».
5. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010.
6. Την αριθμ. πρωτ. οικ. Δ.Δ. 4489/19-10-2011 απόφαση Περιφέρειας Α.Μ.-Θ./Δ/ση Διοίκησης περί ορισμού αναπληρωτών Προϊσταμένων Δ/σεων της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 της παρ. 1δ του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/Α'/21-1-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχή συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».

8. Την αρ.πρωτ. 53608/ΔΕ-6255/2-12-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ0ΧΦ-ΣΤΡ) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας που αφορά την ένταξη του έργου του θέματος στο Πρόγραμμα Δημοσίων επενδύσεων (ΠΔΕ) 2013, στη ΣΑΕΠ 031 με Κωδικό / MIS 2013ΕΠ03100001.

9. Την αρ. 287/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Α.Μ.-Θ. με την οποία εγκρίνεται η σύναψη και το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. και της Ιεράς Μητρόπολης Μαρωννείας και Κομοτηνής για την υλοποίηση - κατασκευή του έργου του θέματος.

10. Την Προγραμματική Σύμβαση του έργου του θέματος.

11. Την από 22-08-2014 σύμβαση κατασκευής του έργου που προέβλεπε συμβατική ημερομηνία περαίωσης την 23-08-2015 ήτοι 12 μήνες .

12. Την αριθμ. 720/2015 απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία παρατάθηκε η συμβατική ημερομηνία περαίωσης κατά 210 ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως την 23-03-2016 (1<sup>η</sup> παράταση).

13. Την αριθμ. 222/2016 απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία παρατάθηκε η συμβατική ημερομηνία περαίωσης κατά 171 ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως την 10-09-2016 (2<sup>η</sup> παράταση).

14. Την αριθμ. 689/2016 απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία παρατάθηκε η συμβατική ημερομηνία περαίωσης κατά 172 ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως την 01-03-2017 (3<sup>η</sup> παράταση).

15. Το από 17-02-2017 έγγραφο της αναδόχου GEOGENESIS Α.Ε. με το οποίο αιτείται 4<sup>η</sup> παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 151 ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως 31-07-2017 επικαλούμενη δυσμενείς καιρικές συνθήκες και καθυστέρηση λόγω της συνέχισης της τραπεζικής αργίας καθώς και του χώρου εγκατάστασης του βιολογικού καθαρισμού.

16. Το γεγονός ότι από τα ημερολόγια που τηρούνται στο έργο προκύπτει ότι από 10-09-2016 έως σήμερα, καταγράφηκαν 90 ημέρες αδυναμίας εκτέλεσης εργασιών .

17. Το γεγονός ότι η τραπεζική αργία δεν έχει αρθεί έως σήμερα με αποτέλεσμα την αρρυθμία-αδυναμία προμήθειας πρώτων υλών καθώς και στην διακίνηση οικονομικών πόρων με αποτέλεσμα την επιβράδυνση των εργασιών στο έργο και επιβάρυνση αυτού κατ' εκτίμηση με 30 ημερολογιακές ημέρες .

18. Το γεγονός ότι κατά την κατασκευή του έργου και με πραγματικά επιτόπου δεδομένα υπάρχει ανάγκη επίλυσης προβλημάτων (θέση βιολογικού καθαρισμού) τα οποία δεν μπορούσαν να προβλεφθούν από τη μελέτη και αντιμετωπίζονται εντός της σύμβασης με την σύνταξη Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων Εργασιών, ενέργεια στην οποία προχωρά η υπηρεσία σε συνεργασία με τον ανάδοχο με αποτέλεσμα την επιβάρυνση του έργου με 30 ημερολογιακές ημέρες .

19. Το εν λόγω έργο αφορά την κατασκευή των παιδικών κατασκηνώσεων της Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωννείας και Κομοτηνής και αναλυτικότερα περιλαμβάνει τις κάτωθι εγκαταστάσεις με την έως σήμερα υλοποίηση αυτών ως εξής :

- Την κατασκευή τεσσάρων κτιρίων (4) κοιτώνων κατασκηνωτών (έως σήμερα έχει ολοκληρωθεί : ο φέρων οργανισμός ,οι τοιχοπληρώσεις ,η επικεράμωση, το 95% των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών ,οι εργασίες επιχρισμάτων και επενδύσεων, η τοποθέτηση των κουφωμάτων και ξεκίνησαν οι εργασίες χρωματισμών και μόνωσης των δωματίων .)
- Την κατασκευή κτιρίου ξενώνα για τα μέλη των κατασκηνωτών (έως σήμερα έχει ολοκληρωθεί: ο φέρων οργανισμός ,οι τοιχοπληρώσεις, η επικεράμωση , το 95%των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών ,η τοποθέτηση των κουφωμάτων , η επίστρωση των εσωτερικών δαπέδων και ξεκίνησαν οι εργασίες χρωματισμών και μόνωσης του δώματος. )
- Την κατασκευή κτιρίου Ιατρείου (έως σήμερα έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός ,οι τοιχοπληρώσεις, η επικεράμωση το 95% των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, η τοποθέτηση των κουφωμάτων η επίστρωση των εσωτερικών δαπέδων και ξεκίνησαν οι εργασίες χρωματισμών και μόνωσης του δώματος.).
- Την κατασκευή δύο (2) κτιρίων κοιτώνων προσωπικού (έως σήμερα έχει ολοκληρωθεί :ο φέρων οργανισμός ,οι τοιχοπληρώσεις ,η επικεράμωση το 95% ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών , η τοποθέτηση των κουφωμάτων η επίστρωση των εσωτερικών δαπέδων και ξεκίνησαν οι εργασίες χρωματισμών και μόνωσης του δώματος τους ).
- Την κατασκευή τριών κτιρίων (α)Μαγειρείο, (β)Τραπεζαρία, και (γ)Χώροι υγιεινής (έως σήμερα έχει ολοκληρωθεί :ο φέρων οργανισμός ,οι τοιχοπληρώσεις, , το 95%των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών , η τοποθέτηση των κουφωμάτων η επίστρωση των εσωτερικών δαπέδων και ξεκίνησαν οι εργασίες χρωματισμών και μόνωσης του δώματος τους ).
- Την κατασκευή τριών (3) κτιρίων αποθηκών εκ των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός , οι τοιχοπληρώσεις , η επικεράμωση , οι επενδύσεις ,το 95% των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών , η τοποθέτηση των κουφωμάτων , και οι εσωτερικοί χρωματισμοί)
- Την κατασκευή ενός κτιρίου υποδοχής (έως σήμερα έχει κατασκευασθεί το 100% του φέροντος οργανισμού ,οι τοιχοπληρώσεις, η επικεράμωση το 95% των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών , η τοποθέτηση των κουφωμάτων και ο εσωτερικός χρωματισμός )

- Την κατασκευή ενός κτιρίου ξενώνα (έως σήμερα έχει κατασκευασθεί το 100% του φέροντος οργανισμού ,οι τοιχοπληρώσεις, η στέγη και η πρώτη φάση των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών)
- Την κατασκευή ενός κτιρίου Ιερού Ναού (έως σήμερα έχει κατασκευασθεί το 100 % του φέροντος οργανισμού, το 80% των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και ξεκίνησαν οι εργασίες επενδύσεων)
- Την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου (έως σήμερα έχει εκτελεσθεί το 70% των εργασιών διαμόρφωσης στα τέσσερα κτίρια των κοιτώνων κατασκηνωτών, στο ιατρείο στους κοιτώνες προσωπικού καθώς και στα κτίρια των μαγειρειών ).
- Την κατασκευή δικτύων απορροής ομβρίων και λυμάτων καθώς και ενός βιολογικού καθαρισμού τύπου compact (έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποχέτευσης λυμάτων σε όλα τα κτίρια).
- Την κατασκευή τριών γηπέδων αθλοπαιδιών και ενός αμφιθεάτρου (έχει εκτελεσθεί το 60% των τριών γηπέδων και ολοκληρώθηκε ο φέρων οργανισμός του θεάτρου ).
- Την κατασκευή του κόμβου τύπου Γ για την είσοδο στον χώρο των κατασκηνώσεων (έχουν ξεκινήσει οι εργασίες αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού του κόμβου)

20. Το γεγονός ότι σήμερα ο ανάδοχος εκτελεί εργασίες χρωματισμών και μονώσεων στα κτίρια καθώς και εργασίες για την ολοκλήρωση των τριών γηπέδων , του θεάτρου ,της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου καθώς και του κόμβου εισόδου.

21. Το γεγονός ότι έως και σήμερα δεν έχουν αρθεί οι περιορισμοί που τέθηκαν από την τραπεζική αργία με αποτέλεσμα να παρατηρούνται καθυστερήσεις στην προμήθεια πρώτων υλών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την χορήγηση 4<sup>ης</sup> ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου με αναθεώρηση κατά 150 ημερολογιακές ημέρες ήτοι νέα συμβατική περαίωση του έργου στις 30-07-2017 .

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την χορήγηση 4<sup>ης</sup> ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Κατασκευή παιδικών κατασκηνώσεων Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής», προϋπολογισμού 3.490.000 € με ανάδοχο την εταιρεία GEOGENESIS Α.Ε., με αναθεώρηση κατά 150 ημερολογιακές ημέρες ήτοι νέα συμβατική περαίωση του έργου στις 30-07-2017.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 162/2017.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**  
**ΜΠΟΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**ΜΠΟΤΑΪΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**  
**ΙΜΠΡΑΗΜ ΑΧΜΕΤ**  
**ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
**ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**  
**ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**  
**ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**