

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 10/2017 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 163/2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση χορήγησης 4^{ης} παράτασης της μελέτης: «Εκούσιος Αναδάσμος αγροκτήματος Ν. Ερασμίου, Π. Ερασμίου και Ζηλωτής Ν. Ξάνθης».

Στην Καβάλα σήμερα στις **2 Μαρτίου 2017** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 12:00 μ.μ.** στην αίθουσα τηλεδιάσκεψης-γραφείο Αντ/χη Καβάλας, 2ο όροφο, Εθνικής Αντιστάσεως 20, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 877/24-2-2017** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Ιωσηφίδης Αλέξανδρος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 3) **Μπούτος Ιωάννης** μέλος, 4) **Μποταΐτης Σωτήριος** μέλος, 5) **Ιμπραήμ Αχμέτ** μέλος, 6) **Κινατζίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 8) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** μέλος και 9) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα και τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Αποχώρησε μόνιμα από την συνεδρίαση το μέλος της οικονομικής επιτροπής Ιωσηφίδης Αλέξανδρος και προσήλθε το μέλος Καραλίδης Φώτιος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 163: Εισηγούμενη το τριακοστό δεύτερο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Πολιτικής Γης της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. 03/03/48/16-2-2017 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.3481/2006 (ΦΕΚ Α' 161), 3621/2007 (ΦΕΚ Α' 279), 3919/2011 (ΦΕΚ Α' 32) και όλες οι κανονιστικές πράξεις (Π.Δ. και Υ.Α.) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή τους, καθώς και όλες οι εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία τους.
2. Την με αριθμ. Δ12/οικ/3193/19-4-2011 απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ «Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδασμών σύμφωνα με το Ν. 674/77 «Περί Αναδάσμου Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
3. Το Π.Δ. 144/2011 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α'/27-12-2010)»
4. Την Προκήρυξη, την Συγγραφή Υποχρεώσεων και το φάκελο έργου της μελέτης «Εκούσιος Αναδάσμος αγροκτήματος Ν. Ερασμίου, Π.Ερασμίου και Ζηλωτής Ν. Ξάνθης»
5. Το άρθρο 3.2 του φακέλου έργου της μελέτης «Εκούσιος Αναδάσμος αγροκτήματος Ν. Ερασμίου, Π.Ερασμίου και Ζηλωτής Ν. Ξάνθης» όπου αναφέρεται ότι ο καθαρός χρόνος της μελέτης είναι είκοσι (20) μήνες και ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης τριάντα δύο (32) μήνες.

6. Το από 30-07-2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ανάθεσης της μελέτης «Εκούσιος Αναδασμός αγροκτήματος Ν. Ερασμίου, Π.Ερασμίου και Ζηλωτής Ν. Ξάνθης» η οποία χρηματοδοτείται από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΜΘ – ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ – ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: 123602007)
7. Την με αρ. πρωτ. 03/03/465/13-8-2013 απόφαση Δ/σης Πολιτικής Γης σχετικά με την έγκριση χρονοδιαγράμματος.
8. Την από 11-06-2014 ΕΙΔΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ με την οποία διακόπηκαν οι εργασίες της μελέτης σύμφωνα με το αρ. 30 του Ν. 3316/05 λόγω μη εξόφλησης της 1^{ης} εντολής πληρωμής.
9. Την αρ. 55/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ (Πρακτικό 4/2015 – ΑΔΑ: 6ΦΖΨ7ΛΒ-6ΗΥ) περί έγκρισης της συνέχισης των εργασιών με ισόχρονη έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης κατά έξι (6) μήνες, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 30 του Ν. 3316/2005, ήτοι του καθαρού χρόνου μελέτης μέχρι τις 29-9-2015.
10. Την με αρ. 682/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 36/2015 – ΑΔΑ: ΩΥΖΖ7ΛΒ-ΥΟΗ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-04-2016 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-4-2017.
11. Την με αρ. 488/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 25/2016 – ΑΔΑ: 6Ν4Ν7ΛΒ-Θ65) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-01-2017 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-1-2018.
12. Το με αριθ. πρωτ. 03/03/423/9-7-2015 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης, με παρατηρήσεις επί της γνωμοδότησης του ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΛΤΑ ΝΕΣΤΟΥ ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ – ΙΣΜΑΡΙΔΑΣ.
13. Το με αριθ. πρωτ. 1990/1-6-2016 έγγραφο της Δι.Π.Ε.ΧΩ.Σ. προς τον Ανάδοχο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για έκφραση απόψεων σε σχέση με το με αριθ. 18403/11-5-2016 έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών.
14. Το με αριθ. πρωτ. 2132/2-6-2016 έγγραφο της Δι.Π.Ε.ΧΩ.Σ. προς το Αυτοτελές Γραφείο Ξάνθης, με το οποίο ζητά απόψεις για τις περιλαμβανόμενες εκτάσεις του Δημοσίου και την παρουσία αιγιαλού.
15. Την με αριθ. 2909/13-9-2016 (Ορθή Επανάληψη (18-10-2016) ως προς την εξαίρεση τεμαχίων από τον Αναδασμό) Γνωμοδότηση Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (Π.Π.Π.Α.).
16. Το με αρ. 65/23-10-2015 πρακτικό Επιτροπής Αναδασμού με το οποίο αναρτάται το προ αναδασμού καθεστώς
17. Το με αριθ. πρωτ. 372/23-11-2015 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού, με το οποίο ζητά οδηγίες την κατάρτιση του παλιού κτηματικού καθεστώτος και συγκεκριμένα για τις εκτάσεις που χαρακτηρίζονται χέρσα κοινόχρηστα και Ελληνικού Δημοσίου και κατέχοντα από κτηματίες.
18. Το με αριθ. πρωτ. 03/03/635/10-12-2015 ερώτημα επί των ανωτέρω της Δ/σης Πολιτικής Γης προς την Δ/ση Διαχείρισης Ακινήτων του Υπ.Α.Α.Τ.
19. Την με αριθ. 2213/142558/3-2-2016 απάντηση της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπ.Α.Α.Τ. που ορίζει ότι τα παραπάνω θα καταχωρηθούν στην μερίδα του Δημοσίου.
20. Το με αριθ. 03/03/879/14-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης προς την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης, με το οποίο ζητείται να εξετασθεί η δυνατότητα οι Δημόσιες Εκτάσεις να καταχωρηθούν στην μερίδα των κτηματιών της περιοχής.
21. Το με αριθ. πρωτ. 20138/10-1-2017 έγγραφο της Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης Αυτοτελές Γραφείο Ξάνθης με το οποίο δηλώνεται ότι θα ακολουθηθούν όλες οι εκ του νόμου προβλεπόμενες ενέργειες για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δημοσίου.
22. Την πραγματοποιηθείσα στις 22-11-2016 συνέλευση των κτηματιών και την δοθείσα από την επιτροπή αναδασμού δυνατότητα στους κτηματίες για την υποβολή αιτήσεων – ενστάσεων κατά του παλαιού κτηματικού καθεστώτος καθώς και την, στην συνέχεια, συλλογή αιτήσεων ενστάσεων.
23. Το ότι μέχρι σήμερα δεν έχει οριστικοποιηθεί το Παλαιό Κτηματικό (ΠΡΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ) καθεστώς.
24. Το με αριθμ. 541/30-5-2016 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού προς την Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης, που κοινοποιήθηκε και πρωτοκολλήθηκε στην Δ/ση Πολιτικής Γής με το υπ' αριθ. πρωτ. 03/03/342/2-6-2016, το οποίο υπενθυμίζει ότι η Δ.Τ.Έργων ΠΕ Ξάνθης (μετά από δύο έγγραφα της Επιτροπής Αναδασμού, το υπ' αριθμ.476/22-1-2016 & το υπ' αριθμ. 494/28-03-2016) δεν έχει εκφράσει την γνώμη της για την οριστικοποίηση των παράλληλων - εγγειοβελτιωτικών έργων, σύμφωνα με τον Ν.674/77 και σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 του Φακέλου του Έργου.

25. Το με αριθμ. 558/18-10-2016 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού προς την Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης, με το οποίο ζητείται ενημέρωση σχετικά με την υδρολογική - υδραυλική μελέτη στο αγρόκτημα Ερασμίου.

26. Το με αριθμ.134349/Ξ-ΔΤΕ-4592/19-10-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης, που κοινοποιήθηκε και πρωτοκολλήθηκε στην Δ/ση Πολιτικής Γής με το υπ' αριθ. πρωτ. 03/03/843/26-10-2016, με το οποίο η Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης «έχει ήδη υποβάλλει Τεχνικό Δελτίο στην Περιφέρεια για ένταξη στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας της σχετικής δαπάνης» της παραπάνω υδρολογική - υδραυλική μελέτης στο αγρόκτημα Ερασμίου.

27. Το με αριθμ.156254/Ξ-ΔΤΕ-5325 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης, που κοινοποιήθηκε και πρωτοκολλήθηκε στην Δ/ση Πολιτικής Γής με το υπ' αριθ. πρωτ. 03/03/56/31-1-2017, με το οποίο η Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης «έχει ήδη εκκινήσει τις απαραίτητες διαδικασίες για την προκήρυξη διαγωνισμών οι οποίοι θα οδηγήσουν την ανάθεση των συνοδών του αναδασμού μελετών (υδραυλικές-υδρολογικές κ.λ.π.) σε ιδιώτες μελετητές»

28. Το πρόγραμμα Δράσης έτους 2017 της Περιφέρειας.

29. Την με αρ. πρωτ. 03/03/48/27-1-2017 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης της μελέτης μέχρι 30-10-2017 με τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

30. Το συνημμένο χρονοδιάγραμμα στην με αρ. πρωτ. 03/03/48/27-1-2017 αίτηση του αναδόχου όπου φαίνονται οι εργασίες της μελέτης Αναδασμού μέχρι 30-10-2017.

Μετά τα παραπάνω: Εισηγούμαστε

Για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτηση του Αναδόχου και συγκεκριμένα:

1. Του ότι η με αρ. πρωτ. 2909/2016 Γνωμοδότηση του Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ), η οποία επηρεάζει τις εντός Αναδασμού περιοχές, εκδόθηκε στις 13-9-2016 και τροποποιήθηκε ως προς την εξαίρεση τεμαχίων από τον Αναδασμό, στις 18-10-2016.

2. Τις πρόσθετες προϋποθέσεις που θέτει η Γνωμοδότηση του Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ) και συγκεκριμένα α. την δημιουργία νέων φυτοφρακτών στους οριζόντιους και κάθετους άξονες μεταξύ των ζωνών που θα προκύψουν καθώς και στα πρανή των στραγγιστικών καναλιών β. την οριοθέτηση των υπαρχόντων ρεμάτων.

3. Την πραγματοποιηθείσα στις 22-11-2016 συνέλευση των κτηματιών και την δοθείσα από την επιτροπή αναδασμού δυνατότητα στους κτηματίες για την υποβολή αιτήσεων – ενστάσεων κατά του παλαιού κτηματικού καθεστώτος καθώς και την, στην συνέχεια, συλλογή αιτήσεων - ενστάσεων.

4. Το ότι μεγάλα τμήματα του αγροκτήματος χαρακτηρίζονται δημόσιες εκτάσεις είτε διαχειριζόμενες από το Υπ.Α.Α.Τ. είτε από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης, με συνέπεια να πρέπει να επέλθουν πλήθος μεταβολών, στα παραληφθέντα από το Κτηματολόγιο, στοιχεία του παλαιού κτηματικού καθεστώτος (Κτηματολογικός Πίνακας και Διάγραμμα).

5. Της μη οριστικοποίησης των παραλλήλων έργων του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος λόγω του με αριθμ.134349/Ξ-ΔΤΕ-4592/19-10-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης, που κοινοποιήθηκε και πρωτοκολλήθηκε στην Δ/ση Πολιτικής Γής με το υπ' αριθ. πρωτ. 03/03/843/26-10-2016, με το οποίο η Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης «έχει ήδη υποβάλλει Τεχνικό Δελτίο στην Περιφέρεια για ένταξη στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας της σχετικής δαπάνης» για την εκπόνηση υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης στο αγρόκτημα Ερασμίου και

6. Το με αριθμ.156254/Ξ-ΔΤΕ-5325 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης, που κοινοποιήθηκε και πρωτοκολλήθηκε στην Δ/ση Πολιτικής Γής με το υπ' αριθ. πρωτ. 03/03/56/31-1-2017, με το οποίο η Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης «έχει ήδη εκκινήσει τις απαραίτητες διαδικασίες για την προκήρυξη διαγωνισμών οι οποίοι θα οδηγήσουν την ανάθεση των συνοδών του αναδασμού μελετών (υδραυλικές-υδρολογικές κ.λ.π.) σε ιδιώτες μελετητές»

7. Του ότι λόγω των παραπάνω δεν έχει ολοκληρωθεί η Μελέτη των Παραλλήλων Έργων και κατά συνέπεια η μελέτη των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του θέματος και

8. Του ότι μέχρι σήμερα δεν έχει οριστικοποιηθεί το ΠΡΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ καθεστώς, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 30-10-2017 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-10-2018.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 4ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης: «Εκούσιος Αναδασμός αγροκτήματος Ν. Ερασμίου, Π.Ερασμίου και Ζηλωτής Ν. Ξάνθης» αναδόχου Τοπομετρική Ε.Ε., σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 30-10-2017 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-10-2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 163/2017.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΥΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΟΤΑΪΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΙΜΠΡΑΗΜ ΑΧΜΕΤ
ΚΙΝΑΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**