

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 20/2017 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 317/2017**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση ακύρωσης της δημοπρασίας εκμίσθωσης (Αριθμ. Απόφασης 188/15 της Οικονομικής Επιτροπής) ενός οικοπέδου , ιδιοκτησίας της Π.Ε. Καβάλας.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **25 Μαΐου 2017** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 12:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 2500/19-5-2017** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Γεωργιτσόπουλος Χρήστος** μέλος, 3) **Τσολάκης Σταύρος** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Αραμπατζής Αθανάσιος** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Μουσταφά Μετίν** μέλος, 6) **Τσαλδαρίδης Αναστάσιος** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος και 8) **Ζιμπίδης Γεώργιος** αναπληρωματικό μέλος.

**Απόντες** ήταν οι: κ. κ. 1) **Αντωνιάδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Αλατζά – Παπαδοπούλου Κυριακούλα** μέλος, 3) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος και 5) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα μόνο τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 317 :** Εισηγούμενη το τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού- Οικονομικού της Π.Ε. Καβάλας με το υπ' αριθμ. 03/οικ.1888/18-5-2017 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

**1.** Το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/τ.Α'/11-4-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση –Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια « ... για μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων».

**2.** Το Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 143/α'/2014).

**3.** Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α'/2016) Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες.

**4.** Την αριθ. 188/15 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (Πρακτικό 12/2015), με την κατακυρώθηκε στον Παναγιώτη Καμπανά του Νικολάου η Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία εκμίσθωσης οικοπέδου της Π.Ε. Καβάλας Π.Α.Μ.-Θ. εμβαδού 858 τ.μ. κείμενου επί της οδού Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού, θέση Περιγιάλι Καβάλας.

**5.** Το άρθρο 7 του Π.Δ.242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Ν.Α.», σύμφωνα με το οποίο:

«Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας καλείται εγγράφως ο πλειοδότης να προσέλθει εντός προθεσμίας 15 ημερών για την υπογραφή του μισθωτηρίου, κομίζοντας την εγγυητική επιστολή του εδαφίου (η) της παρ.4 του άρθρου 4 του παρόντος διατάγματος. Η εγγυητική αυτή επιστολή αποδίδεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και τη διαπίστωση της εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό που τίθεται στην προηγούμενη παράγραφο, ή το μισθωτήριο έγγραφο εντός της 15μερης προθεσμίας που τίθεται στην

προηγούμενη παράγραφο, τότε καταπίπτει υπέρ της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και το ακίνητο επανεκτίθεται σε δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη».

**6.** Την αριθ. πρωτ.03/οικ.8773-3-15 Δημοπρασία, περί εκμίσθωσης ενός οικοπέδου ιδιοκτησίας της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, εμβαδού 858,00 τ.μ. που βρίσκεται στην Καβάλα, επί της οδού Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού, στη θέση <<Περιγιάλι >> , και ειδικότερα με τα άρθρα 12) «Χρήση μισθίου» και 14 «Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης» αυτής, σύμφωνα με τα οποία:

α) στο άρθρο 12) «Χρήση μισθίου» αναφέρεται ότι:

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος.

Απαγορεύεται ρητά η υπομίσθωση και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Π.Ε. Καβάλας.

Ο μισθωτής έλεγξε την πραγματική και νομική κατάσταση του οικοπέδου και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που πρόκειται να λειτουργήσει, υποχρεώνεται δε μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρησή του, να το παραδώσει στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε και

β) άρθρο 14 «Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης» αναφέρεται ότι:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του (ο οποίος ευθύνεται εις ολόκληρον μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη για την καλή εκτέλεση της σύμβασης) για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης,

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία αυτή ή προσέλθει χωρίς τη σχετική εγγύηση ή προβάλλει όρους διαφορετικούς από αυτούς που προβλέπει η διακήρυξη αυτή, χάνει κάθε δικαίωμα στη μίσθωση και η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ της Υπηρεσίας.

**7.** Το γεγονός ότι πλειοδότης δεν προσήλθε για την υπογραφή της σύμβασης, αν και προς τούτο προσκλήθηκε εγγράφως και εμπρόθεσμα με το αριθ.πρωτ.03/οικ.1621/29-04-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Σύμφωνα με α) το **άρθρο 7 του Π.Δ.242/1996** «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Ν.Α.», σύμφωνα με το οποίο:

«Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας καλείται εγγράφως ο πλειοδότης να προσέλθει εντός προθεσμίας 15 ημερών για την υπογραφή του μισθωτηρίου, κομίζοντας την εγγυητική επιστολή του εδαφίου (η) της παρ.4 του άρθρου 4 του παρόντος διατάγματος. Η εγγυητική αυτή επιστολή αποδίδεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και τη διαπίστωση της εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό που τίθεται στην προηγούμενη παράγραφο, ή το μισθωτήριο έγγραφο εντός της 15μερης προθεσμίας που τίθεται στην προηγούμενη παράγραφο, τότε καταπίπτει υπέρ της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό και το ακίνητο επανεκτίθεται σε δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη» και

β) το **άρθρο 11 της Δημοπρασίας** «Επανάληψη δημοπρασίας», σύμφωνα με το οποίο:

1. Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Περιφερειάρχη αν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης.

2. Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ.

α) Όταν το αποτέλεσμα της δεν κατοχυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή της ΠΑΜΘ λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Όταν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά τη κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη της Π.Ε. Καβάλας, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

**1.** Την ακύρωση της δημοπρασίας εκμίσθωσης του οικοπέδου της Π.Ε. Καβάλας Π.Α.Μ.-Θ. εμβαδού 858 τ.μ., κείμενου επί της οδού Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού, θέση Περιγιάλι Καβάλας στον Παναγιώτη Καμπανά του Νικολάου, όπως αυτή εγκρίθηκε με την αριθ.1188/15 Απόφαση (Πρακτικό 12/2015 ) της Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ.

2.Την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του δικαιούχου Παναγιώτη Καμπανά του Νικολάου , ποσού 240 ευρώ, από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (No 49577) υπέρ του Δημοσίου, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας εισήγησης.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει: **1.** Την ακύρωση της δημοπρασίας εκμίσθωσης του οικοπέδου της Π.Ε. Καβάλας Π.Α.Μ.-Θ. εμβαδού 858 τ.μ., κείμενου επί της οδού Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού, θέση Περιγιάλι Καβάλας στον Παναγιώτη Καμπανά του Νικολάου, όπως αυτή εγκρίθηκε με την αριθ.1188/15 Απόφαση (Πρακτικό 12/2015 ) της Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ.

**2.**Την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του δικαιούχου Παναγιώτη Καμπανά του Νικολάου , ποσού 240 ευρώ, από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (No 49577) υπέρ του Δημοσίου, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο σκεπτικό της παρούσας εισήγησης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 317/2017.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΜΕΤΙΝ  
ΤΣΑΛΔΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ  
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**