

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 26/2017 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 450/2017**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση παράτασης διάρκειας μίσθωσης του κτιρίου στέγασης των κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ. – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **6 Ιουλίου 2017** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 3430/30-6-2017** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ. 1) **Αντωνιάδης Κωνσταντίνος** Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Γεωργιτσόπουλος Χρήστος** μέλος, 3), **Τσολάκης Σταύρος** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Αραμπατζής Αθανάσιος** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Μουσταφά Μετίν** μέλος, 6) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 7) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος και 8) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

**Απόντες** ήταν οι: κ. κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος απουσίαζε για υπηρεσιακούς λόγους, καθώς επίσης και οι 2) **Αλατζά – Παπαδοπούλου Κυριακούλα** μέλος, 3) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα μόνο τα οχτώ μέλη, ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης

**ΑΠΟΦΑΣΗ 450:** Εισηγούμενη το ενδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της ΠΕ Έβρου με το υπ' αριθμ. 2540/27-6-2017 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, στις 30/09/2017 λήγει η μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη, όπου στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου. Η εν λόγω μίσθωση συνάφθηκε μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου εκπροσωπούμενη από την πρώην Αντιπεριφερειάρχη Έβρου κα. Γεωργία Νικολάου – Μαυρανεζούλη και του κ. Ιορδάνη Σεφερειάδη, ως εκπρόσωπος όλων των δικαιούχων εκμισθωτών του κτιρίου και είχε διάρκεια 6 έτη.

Κατόπιν τούτου και έχοντας υπόψη:

- i. Του Ν.4071 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.», όπως τροποποιείται κάθε φορά και ισχύει.
- ii. Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- iii. Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- iv. Το άρθρο 2 του Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184/Α/27-09-2012) «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις».
- v. Το άρθρο 102 του Ν.4316/2014 (ΦΕΚ 270/Α/24-12-2014) «η παράγραφος 4 του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184/Α/2012) αντικαθίσταται ως εξής» τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 01-01-2019».
- vi. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- vii. Του Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά

- ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την αριθ. 5930/15-04-97 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
- viii. Την αριθ. 532/16-11-2011 (ΑΔΑ: 457Λ7ΛΒ-Ο19) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ περί εγκρίσεων του αποτελέσματος της δημοπρασίας μίσθωσης του κτιρίου.
- ix. Το από 27-12-2011 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης που αφορά στη μίσθωση του ανωτέρω, με διάρκεια έξι (6) ετών, από την υπογραφή της
- x. Το άρθρο 2 του συμφωνητικού μίσθωσης, που αναφέρει «επιτρέπεται παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο με τον αρχικώς προβλεπόμενο»
- xi. Το με Α.Π. 2334/29-05-17 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον κ. Σεφεριάδη Ιορδάνη
- xii. Την με ημερομηνία 13-06-17 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Σεφεριάδη Ιορδάνη για τον ίδιο και ως εκπρόσωπος όλων των δικαιούχων εκμισθωτών, με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί την παράταση της σύμβασης για τα επόμενα έξι (6) έτη.
- xiii. Το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/2012), στο οποίο αναφέρεται ως αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας η «απόφαση για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων»

Κατόπιν τούτου η Υπηρεσία,

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση παράτασης του από 27-12-2011 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και του Ιορδάνη Σεφεριάδη, ο οποίος εκπροσωπεί όλους τους δικαιούχους εκμισθωτές, (ΑΔΤ:Ν760836, Α.Φ.Μ 002376625), για την μίσθωση του κτιρίου επί της Καραολή & Δημητρίου 40 όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες της Π.Ε. Έβρου, για έξι (6) ακόμη έτη, αρχόμενης από την επομένη λήξης της σύμβασης, με το τρέχων μηνιαίο μίσθωμα του συμφωνητικού, ήτοι 22.000,00 €, αναπροσαρμοσμένο σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4081/12 και του άρθρου 102 του Ν. 4316/14.

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση του από 27-12-2011 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και του Ιορδάνη Σεφεριάδη, ο οποίος εκπροσωπεί όλους τους δικαιούχους εκμισθωτές, (ΑΔΤ:Ν760836, Α.Φ.Μ 002376625), για την μίσθωση του κτιρίου επί της Καραολή & Δημητρίου 40 όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες της Π.Ε. Έβρου, για έξι (6) ακόμη έτη, αρχόμενης από την επομένη λήξης της σύμβασης, με το τρέχων μηνιαίο μίσθωμα του συμφωνητικού, ήτοι 22.000,00 €, αναπροσαρμοσμένο σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4081/12 και του άρθρου 102 του Ν. 4316/14.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 450/2017.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΜΕΤΙΝ  
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΓΡΑΝΑΣ ΑΡΧΕΛΑΟΣ  
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**