

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 28/2017 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 490/2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης 5^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «Κατασκευή παιδικών κατασκηνώσεων Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής» προϋπολογισμού 3.490.000 ευρώ με ανάδοχο την εταιρεία «GEOGENESIS Α.Ε.».

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα στις **20 Ιουλίου 2017** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 12:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, Καραολή και Δημητρίου 40, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 3817/14-7-2017** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Τσολάκης Σταύρος** αναπληρωματικό μέλος, 3) **Γεωργιτσόπουλος Χρήστος** μέλος, 4) **Αλατζά – Παπαδοπούλου Κυριακούλα** μέλος, 5) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Μουσταφά Μετίν** μέλος, 7) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 8) **Ζιμπίδης Γεώργιος** αναπληρωματικό μέλος και 9) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ. κ. 1), **Αντωνιάδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής 2), **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα και τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 490: Εισηγούμενη το εικοστό θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. 621/14-7-2017 έγγραφό της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ» όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και της Οδηγία 2005/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005.
3. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235 Α') «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης», σύμφωνα με τις οποίες οι Διευθύνσεις Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημοσίων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων και Ελέγχου Κατασκευής Έργων που έχουν συσταθεί με το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'), εξακολουθούν να λειτουργούν μέχρι και την 30^η Ιουνίου 2011 και από 1-7-2011 εντάσσονται στις αντίστοιχες Περιφερειακές Αυτοδιοικήσεις της παρ. 2 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010».
5. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010.
6. Την αριθμ. πρωτ. οικ. Δ.Δ. 4489/19-10-2011 απόφαση Περιφέρειας Α.Μ.-Θ./Δ/ση Διοίκησης περί ορισμού αναπληρωτών Προϊσταμένων Δ/σεων της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 της παρ. 1δ του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/Α'/21-1-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχή συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».

8. Την αρ.πρωτ. 53608/ΔΕ-6255/2-12-2013 (ΑΔΑ: ΒΛΟΧΦ-ΣΤΡ) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας που αφορά την ένταξη του έργου του θέματος στο Πρόγραμμα Δημοσίων επενδύσεων (ΠΔΕ) 2013, στη ΣΑΕΠ 031 με Κωδικό / MIS 2013ΕΠ03100001.

9. Την αρ. 287/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Α.Μ.-Θ. με την οποία εγκρίνεται η σύναψη και το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. και της Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής για την υλοποίηση - κατασκευή του έργου του θέματος.

10. Την Προγραμματική Σύμβαση του έργου του θέματος.

11. Την από 22-08-2014 σύμβαση κατασκευής του έργου που προέβλεπε συμβατική ημερομηνία περαίωσης την 23-08-2015 ήτοι 12 μήνες .

12. Την αριθμ. 720/2015 απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία παρατάθηκε η συμβατική ημερομηνία περαίωσης κατά 210 ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως την 23-03-2016 (1^η παράταση).

13. Την αριθμ. 222/2016 απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία παρατάθηκε η συμβατική ημερομηνία περαίωσης κατά 171 ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως την 10-09-2016 (2^η παράταση).

14. Την αριθμ. 689/2016 απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία παρατάθηκε η συμβατική ημερομηνία περαίωσης κατά 172 ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως την 01-03-2017 (3^η παράταση).

15. Την αριθμ. 162/2017 απόφαση οικονομικής επιτροπής με την οποία παρατάθηκε η συμβατική ημερομηνία περαίωσης κατά 150 ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως την 30-07-2017 (4^η παράταση)

16. Το από 04-07-2017 έγγραφο της αναδόχου GEOGENESIS Α.Ε. με το οποίο αιτείται 5^η παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 149 ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως 27-12-2017 επικαλούμενη δυσμενείς καιρικές συνθήκες και καθυστέρηση λόγω σύνταξης ΑΠΕ.

17. Το γεγονός ότι από τα ημερολόγια που τηρούνται στο έργο προκύπτει ότι από 2-03-2017 έως σήμερα, καταγράφηκαν 44 ημέρες αδυναμίας εκτέλεσης εργασιών λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών

18. Το γεγονός ότι λόγω των οικονομικών συνθηκών που συνεχίζουν να επικρατούν παρατηρείται καθυστέρηση προμήθειας πρώτων υλών (καθυστέρηση προμηθευτών αποστολής παραγγελιών) καθώς και διακίνηση οικονομικών πόρων με αποτέλεσμα την επιβράδυνση των εργασιών στο έργο και επιβάρυνση αυτού κατ' εκτίμηση με 20 ημερολογιακές ημέρες .

19. Το γεγονός ότι κατά την κατασκευή του έργου και με πραγματικά επιτόπου δεδομένα επιλύθηκαν προβλήματα που προέκυψαν στην εκτέλεση εργασιών με την έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ (10-07-2017) από την υπηρεσία σε συνεργασία με τον ανάδοχο και τα οποία δεν μπορούσαν να προβλεφθούν από τη μελέτη με αποτέλεσμα την επιβάρυνση του έργου με 10 ημερολογιακές ημέρες .

20. Το γεγονός ότι α) στη φάση που βρίσκεται το έργο το μεγαλύτερο μέρος των εργασιών που υπολείπονται και εκτελούνται, αφορούν τις διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου (επιφανειακές σκυροδετήσεις) και οι οποίες αρκετές φορές διακόπτονται λόγω υψηλών θερμοκρασιών με αποτέλεσμα την επιβάρυνση του έργου με 20 ημερολογιακές ημέρες

21. Οι εργασίες πρασίνου (φυτεύσεις φυτών , δέντρων, χλοοτάπητα) ενδείκνυται να εκτελούνται εντός της φθινοπωρινής περιόδου .

22. Το γεγονός ότι απαιτείται εύλογος χρόνος 20 ημερών για την δοκιμαστική λειτουργία των εγκαταστάσεων ως σύνολο μετά την ολοκλήρωσή τους. Για την σωστή δοκιμαστική λειτουργία ορθό θα ήταν να έχει προηγηθεί και η προμήθεια του βασικού εξοπλισμού (π.χ. μαγειρεία) η οποία αποτελεί αντικείμενο εκτός σύμβασης .

23. Το εν λόγω έργο αφορά την κατασκευή των παιδικών κατασκηνώσεων της Ιεράς Μητροπόλεως Μαρωνείας και Κομοτηνής και αναλυτικότερα περιλαμβάνει τις κάτωθι εγκαταστάσεις με την έως σήμερα υλοποίηση αυτών ως εξής :

- Την κατασκευή τεσσάρων κτιρίων (4) κοιτώνων κατασκηνωτών (εως σήμερα έχει ολοκληρωθεί : το 99% των οικοδομικών εργασιών και το 99% των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και υπολείπεται κατασκευή εξωτερικής πέργκολας και η σύνδεση με το κεντρικό ηλεκτρικό δίκτυο.
- Την κατασκευή κτιρίου ξενώνα για τα μέλη των κατασκηνωτών (έως σήμερα έχει ολοκληρωθεί: το 100% των οικοδομικών εργασιών και το 99% των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και υπολείπεται η σύνδεση με τον κεντρικό ηλεκτρικό πίνακα.
- Την κατασκευή κτιρίου Ιατρείου (έως σήμερα έχει ολοκληρωθεί των οικοδομικών εργασιών και το 99% των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και υπολείπεται η σύνδεση με τον κεντρικό ηλεκτρικό πίνακα .

- Την κατασκευή δύο (2) κτιρίων κοιτώνων προσωπικού (έως σήμερα έχει ολοκληρωθεί το 100% των οικοδομικών εργασιών και το 99% των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και υπολείπεται η σύνδεση με τον κεντρικό ηλεκτρικό πίνακα).
- Την κατασκευή τριών κτιρίων (α)Μαγειρείο, (β)Τραπεζαρία, και (γ)Χώροι υγιεινής (έως σήμερα έχει ολοκληρωθεί :το 99% των οικοδομικών εργασιών και το 99% των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και υπολείπεται η κατασκευή εξωτερικής πέργκολας και η σύνδεση με το κεντρικό ηλεκτρικό δίκτυο.
- Την κατασκευή τριών (3) κτιρίων αποθηκών εκ των οποίων έχει ολοκληρωθεί το 100% των οικοδομικών εργασιών και το 99% των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και υπολείπεται η σύνδεση με το κεντρικό ηλεκτρικό δίκτυο.
- Την κατασκευή ενός κτιρίου υποδοχής (έως σήμερα έχει κατασκευασθεί το 100% των οικοδομικών εργασιών και η πρώτη φάση των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών)
- Την κατασκευή ενός κτιρίου ξενώνα (έως σήμερα έχει κατασκευασθεί το 100% του φέροντος οργανισμού ,οι τοιχοπληρώσεις, η στέγη και η πρώτη φάση των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών)
- Την κατασκευή ενός κτιρίου Ιερού Ναού (έως σήμερα έχει κατασκευασθεί το 100 % του φέροντος οργανισμού, το 95% των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και εκτελούνται οι εργασίες επενδύσεων)
- Την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου περιμετρικά των κτιρίων (έως σήμερα έχει εκτελεσθεί το 95 % των εργασιών διαμόρφωσης στα τέσσερα κτίρια των κοιτώνων κατασκηνωτών , στο ιατρείο στους κοιτώνες προσωπικού καθώς και στα κτίρια των μαγειρειών) .
- Την κατασκευή δικτύων απορροής ομβρίων και λυμάτων καθώς και ενός βιολογικού καθαρισμού τύπου compact (έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποχέτευσης λυμάτων σε όλα τα κτίρια , έχει γίνει η προμήθεια του βιολογικού καθαρισμού τύπου compact και εκτελούνται εργασίες τοποθέτησής και σύνδεσής του με τα δίκτυα των λυμάτων).
- Την κατασκευή τριών γηπέδων αθλοπαιδιών και ενός αμφιθεάτρου (έχει εκτελεσθεί το 90% των τριών γηπέδων και του θεάτρου) .
- Την κατασκευή του κόμβου τύπου Γ για την είσοδο στον χώρο των κατασκηνώσεων καθώς και δύο χώρων στάθμευσης (έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού του κόμβου και των χώρων στάθμευσης και υπολείπεται η ασφαλτόστρωσή τους)
- Την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο σύνολο του οικοπέδου με την κατασκευή σταμποτού δαπέδου (εκτελούνται εργασίες εξυγίανσης του χώρου)
- Την φύτευση τμημάτων του οικοπέδου με χλοοτάπητα , φυτά και δέντρα (οι εργασίες προτείνονται να εκτελεστούν το φθινόπωρο).

24. Το γεγονός ότι σήμερα ο ανάδοχος εκτελεί εργασίες για την ολοκλήρωση των τριών γηπέδων , του θεάτρου ,της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου , του κόμβου εισόδου , καθώς και στη σύνδεση του βιολογικού καθαρισμού .

25. Το γεγονός ότι έως και σήμερα δεν έχουν αρθεί οι περιορισμοί που τέθηκαν από την τραπεζική αργία με αποτέλεσμα να παρατηρούνται καθυστερήσεις στην προμήθεια πρώτων υλών.

26. Το γεγονός ότι διανύουμε μία καλοκαιρινή περίοδο με υψηλές θερμοκρασίες και δεν ενδείκνυται η εκτέλεση εργασιών πρασίνου.

Κατόπιν τούτου, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την χορήγηση 5ης ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου με αναθεώρηση κατά 114 ημερολογιακές ημέρες ήτοι νέα συμβατική περαίωση του έργου στις 24-11-2017 .

Η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.4071/2012:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 5ης ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Κατασκευή παιδικών κατασκηνώσεων Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής» προϋπολογισμού 3.490.000 ευρώ με ανάδοχο την εταιρεία «GEOGENESIS A.E.», με αναθεώρηση κατά 114 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι νέα συμβατική περαίωση του έργου στις 24-11-2017 .

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 490/2017.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΛΑΤΖΑ-ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ
ΕΞΑΚΟΥΣΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΜΕΤΙΝ
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**