

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 48/2017 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 906/2017**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Κατακύρωση πρακτικού διενέργειας φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ακινήτου 30-50.τ.μ. στον του Δήμου Σουφλίου, εντός του οικισμού Τυχερού, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου για τα επόμενα δέκα (10) έτη.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **13 Δεκεμβρίου 2017** ημέρα **Τετάρτη** και **ώρα 11:00 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ.οικ. 7532/8-12-2017** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ. 1) **Πέτροβιτς Δημήτριος** Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Τσολάκης Σταύρος** αναπληρωματικό μέλος, 3) **Γεωργιτσόπουλος Χρήστος** μέλος, 4) **Αλατζά – Παπαδοπούλου Κυριακούλα**, 5) **Αραμπατζής Αθανάσιος** αναπληρωματικό μέλος, 6) **Μουσταφά Μετίν** μέλος, 7) **Καραλίδης Φώτιος** μέλος, 8) **Ζιμπίδης Γεώργιος** αναπληρωματικό μέλος και 9) **Λασκαρίδης Παντελής** μέλος.

**Απόντες** ήταν οι: κ. κ. 1) **Αντωνιάδης Κωνσταντίνος** Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, 2) **Εξακουστός Κωνσταντίνος** μέλος και 3) **Γρανάς Αρχέλαος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Γκουτζέρη Αγγελική.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα και τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 906 :** Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, εισηγούμενος του μοναδικού θέματος ενημέρωσε τα μέλη της επιτροπής ότι: «κληθήκαμε σήμερα, στη συνεδρίαση και προσήλθε και υπέβαλε προσφορά μειοδοσίας ο παρακάτω ιδιοκτήτης που κατέθεσε προσφορά σύμφωνα με την Διακήρυξη 09/2017 της Π.Ε. Έβρου και αφορούσε την δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος γραφείων εμβαδού από 30-50 τ.μ. στο Δήμο Σουφλίου, εντός του οικισμού Τυχερού, για τις ανάγκες του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, ως εξής:

α/α	Όνοματεπώνυμο μειοδότη	Νόμιμος Εκπρόσωπος	Προσφερόμενο Μηνιαίο Μίσθωμα	Στοιχεία εγγύησης	Παρατηρήσεις	Υπογραφή μειοδότη και εγγυητή
1	-Κα Δουκαλέτση Αγγελική Θεμιστοκλή  κάτοικος Τυχερού Έβρου,  τηλ.693701693 1  AZ 421470		τριακόσια είκοσι ΕΥΡΩ ( 320€)	<b>ΑΡΙΘΜ.:</b>  ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚ ΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ, Α/Α ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ 1578/13-11-2017 ΠΟΣΟΥ 80,00 ΕΥΡΩ	Ο μειοδότης προσκόμισε την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή Κατόπιν διαπραγμάτευσης το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στα τριακόσια είκοσι ΕΥΡΩ (320€) και κρίνεται συμφέρον.	<b>Δουκαλέτση Αγγελική</b> Α.Δ.Τ: AZ 421470  <b>Δουκαλέτσης Δημήτριος</b> Α.Δ.Τ: AZ 421439

Ύστερα από την παρατήρηση του κ. Ζιμπίδη Γεώργιου, αναπληρωματικού μέλους της Οικονομικής επιτροπής έγινε ορθή επανάληψη στην 3<sup>η</sup> σελίδα της διακήρυξης 09/2017, όπου εκ παραδρομής αναγράφηκε « την αρθ. 564/2017 (ΑΔΑ: 7Δ5Ζ7ΛΒ-0ΣΠ) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής», αντί του ορθού «την αρθ. 648/2017 (ΑΔΑ: ΩΨΝΠ7ΛΒ-ΤΘΖ) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής».

Κατόπιν αυτού, η Οικονομική Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ179/Α) και την αριθμ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης,
- Την αριθμ.09/2017 διακήρυξη της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε.Έβρου).
- Την Βεβαίωση καταλληλότητας του χώρου της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 παρ.4 του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α) σχετικά με την καταλληλότητα του ακινήτου που προσφέρθηκε κατά την Διακήρυξη 09/2017 και αφορούσε την δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος γραφείων εμβαδού από 30-50 τ. μ. στο Δήμο Σουφλίου, εντός οικισμού Τυχερού, για τις ανάγκες του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, με την οποία κρίθηκε κατάλληλο το ακίνητο του μοναδικού μειοδότη.
- Όλα τα στοιχεία του φακέλου της προσφοράς του μειοδότη

**Α) Ανοικτή αίτηση που απευθύνεται στην Οικονομική Επιτροπή Α.Μ.Θ. και περιλαμβάνει περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου**

**Β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της κας Δουκαλέτση Αγγελικής**

**Γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της κας Δουκαλέτση Αγγελικής**

**Δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της κας Δουκαλέτση Αγγελικής**

**Ε) Συμβόλαιο αριθ. 12942 Σύσταση Κάθετης Συνιδιοκτησίας οικοπέδου**

**ΣΤ) Βεβαίωση Περιουσιακής κατάστασης(Ε9)**

**Ζ) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας**

**Η) Αντίγραφο εγκεκριμένης κάτοψης του ακινήτου**

**Θ) Τοπογραφικό Διάγραμμα ακινήτου**

**Ι) Διάγραμμα Κάλυψης ακινήτου**

**Κ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 της κας Δουκαλέτση Αγγελικής**

**Λ) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης**

**Μ) Φορολογική Ενημερότητα**

**Ν) Πιστοποιητικό Οφειλής ΕΦΚΑ**

**Ξ) Εγγυητική επιστολή αριθ.1578/13-11-2017 ποσού 80€ του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων**

Ο) Οικονομική προσφορά με μηνιαίο μίσθωμα 320€ στο οποίο τίμημα θα περιλαμβάνονται δαπάνες αποχέτευσης, ύδρευσης και ηλεκτροδότησης.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α) Κατακυρώνει τη δημοπρασία στην κα Δουκαλέτση Αγγελική του Θεμιστοκλή, κάτοικο Τυχερού Έβρου, αντί μηνιαίου μισθώματος ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΕΥΡΩ (320€), στο οποίο τίμημα θα περιλαμβάνονται δαπάνες αποχέτευσης, ύδρευσης και ηλεκτροδότησης.**

**Β) Αναθέτει στον Αντιπεριφερειάρχη Έβρου, να συνυπογράψει τη σχετική σύμβαση.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 906/2017.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΛΑΤΖΑ- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ  
ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΜΕΤΙΝ  
ΚΑΡΑΛΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΖΙΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**